

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель  
межведомственной комиссии  
по ценообразованию в строительстве  
саморегулируемых организаций  
Пермского края

\_\_\_\_\_ В.А.Терентьев

13 октября 2011 г.

### ПРОТОКОЛ

межведомственной комиссии по ценообразованию  
в строительстве саморегулируемых организаций  
Пермского края

г. Пермь

13 октября 2011 года

Председатель заседания,  
председатель МКВ

Терентьев В.А.

Секретарь

Стряпунина Е.Н.

Присутствовали:

Ветлугаева Т.Н.	КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края»
Ермоленко В.А.	НП «Гильдия Пермских Проектировщиков» ООО «Проектное бюро ЮБЦ»
Хворостухина О.Н.	НП «Проектные организации Урала» ООО «ПермКрайГаз»
Микова В.А.	НП «Строители Пермского края» ООО «ДАСМОТ»
Баженова Е.В.	НП «Строители Урала» ООО «Трест № 7»
Бочкова Т.Г.	НП «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского края» ЗАО «Проект Пермь»
Соболева Л.Ф.	НП «Строители Урала»
Безматерных Д.Н.	ООО «Гранд-Пермь»

Повестка дня  
заседания Межведомственной комиссии (МВК)  
по ценообразованию в строительстве  
саморегулируемых организаций Пермского края  
13 октября 2011 года

1. Прием в состав МВК новых членов. *Терентьев*  
*Виктор Алексеевич – Председатель МВК*
2. Утверждение индексов инфляции стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ на 4 квартал 2011 года. *Соболева Лариса*  
*Филипповна – начальник РЦЦС*
3. Об индексах инфляции на проектные и изыскательские работы. Учет региональных особенностей.
4. Разное.
  - Информация о проведении семинара «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Особенности определения сметной стоимости на современном этапе» 11 ноября 2011 года.
  - Информация о разработке «Методики определения стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств краевого (муниципального) бюджета Пермского края».

**1. СЛУШАЛИ:**

Терентьева В.А. Поступило заявление от ООО «Гранд-Пермь» выключить в состав комиссии Безматерных Дмитрия Николаевича.  
Обменявшись мнениями, предложено принять в состав МВК Безматерных Д.Н.

**2. СЛУШАЛИ:**

Соболеву Л.Ф. о расчете индекса инфляции к стоимости строительно-монтажных работ.

Планируемая Минэкономразвития РФ (МЭР РФ) инфляция по отрасли «Строительство» на 9 месяцев 2011г. – **6,1%**.

Общий уровень инфляции за 9 месяцев 2011г. составил в целом по России – **4,7%**.

По данным Пермьстата общая инфляция в Пермском крае за этот же период составила **4,9%**.

Расчетная инфляция в строительстве за 9 месяцев 2011г. по Пермскому краю – **4,4%**.

- На 4 кв. 2011г. планируемая МЭР РФ инфляция – **2,05%**.
- По данным МЭР РФ дефлятор на 4 кв. 2011г. по отношению к 4 кв. 2010г. определен в размере **8,7%**.

По расчету РЦЦС данный индекс составит:  $5,31/5,04 = 5,4\%$ .

Прожиточный минимум на 4 кв. 2011г. определен Министерством социального развития Пермского края в размере **7194 руб.**, что соответствует прожиточному минимуму трудоспособного населения Пермского края на 2 и 3 кварталы 2011г. Таким образом, роста заработной платы до конца года не планируется.

С учетом положений отраслевого тарифного соглашения на 2011-2013гг. принимается тарифная ставка рабочего 4 разряда в строительстве в размере **20 090,50 руб.**,

Для расчета индексов на материалы и механизмы использованы данные мониторинга цен поставщиков материалов и тарифов автотранспортных средств за август 2011г.

Кроме того, в расчете индексов учтено:

\* повышение стоимости дизтоплива -1,2% и бензина – 4,8% (рост составляет 12,6% с начала года).

Расчет индексов инфляции по элементам структуры затрат для территориальной сметно-нормативной базы (**ТЕР-2001**) ведется в соответствии с ресурсно-технологической моделью, предложенной Федеральным агентством по строительству и ЖКХ (ныне Минрегион РФ).

Расчет индексов инфляции по элементам структуры затрат для федеральной сметно-нормативной базы (**ФЕР-2001 в редакции 2009г.**) ведется в соответствии с ресурсно-технологической моделью, рекомендованной Минрегионом РФ.

Расчеты ведутся по определенной номенклатуре материалов и строительной техники от текущего уровня цен к базовым ценам **2001г.**

В связи с тем, что в регионе продолжается строительство объектов, стоимость которых определена в базовых ценах **1984г.**, произведен расчет индексов инфляции к базовым ценам **1991г.** по отраслям строительства, которые соответствуют росту инфляции на общий объем СМР (0,6%) и составили:

- жилье и соцкультбыт – **55,67**
- промышленное и коммунальное строительство – **56,63**
- ремонтно-строительные работы – **45,19**

Индексы на пуско-наладочные работы определены с учетом уровня оплаты труда по отношению к предыдущему периоду и составили к базовым ценам (жилье и соцкультбыт/ все объекты):

- 2001 г. – **5,65/8,9** – для территориальной сметно-нормативной базы (ТЕРп-2001);  
**8,02/12,63** – для федеральной сметно-нормативной базы (ФЕРп-2001).
- 1984г. – **46,54.**

*Справочная информация:* Индексы Минрегиона РФ к справочникам базовых цен на **проектные работы** на 3 кв. 2011г. Для учета региональных условий (районные выплаты по заработной плате) рекомендован коэффициент 1,075.

### **3. СЛУШАЛИ:**

Терентьева В.А.:

1) о проведении семинара для руководителей и специалистов предприятий строительной отрасли на тему: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Особенности определения сметной стоимости на современном этапе» 11 ноября 2011 г. в Культурно-деловом центре по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 14 (4 этаж, малый зал).

На семинар приглашена Подыниглазова Лилия Яковлевна – начальник отдела сметных норм и расценок на общестроительные работы ЦНИИЭУС, г. Москва.

В семинаре также примут участие специалисты НП «Строители Урала» и ООО «Гранд-Пермь».

2) о необходимости разработки «Методики определения стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств краевого (муниципального) бюджета Пермского края» (далее Методика), для единообразного подхода к ценообразованию на территории края.

Разработанную Методику направить на утверждение в Министерство градостроительства и инфраструктуры Пермского края.

## РЕШЕНИЕ:

1. Принять в члены Межведомственной комиссии по ценообразованию в строительстве саморегулируемых организаций Пермского края Безматерных Дмитрия Николаевича – директора ООО «Гранд-Пермь».

2. Утвердить фонд оплаты труда рабочего 4 разряда в строительстве на 4 квартал 2011 г. в размере 20 090,50 рублей.

3. Рекомендовать к применению субъектам инвестиционно-строительной деятельности разработанные региональным центром по ценообразованию в строительстве НП «Строители Урала» индексы инфляции на 4 квартал 2011 г.:

- по элементам затрат к базовым ценам ТЕР-2001;
- для определения стоимости инвестиционных проектов к сметной стоимости строительно-монтажных работ к базовым ценам ТЕР-2001: строительство и реконструкция; ремонтно-строительные работы;

- по элементам затрат к базовым ценам ФЕР-2001 (в ред. 2009 г.);

- индексы изменения сметной стоимости СМР по видам строительства к базовым ценам 2001 года (СНБ-2009 г.);

- к стоимости строительно-монтажных работ в базовых ценах 1991 г. по отраслям: жилищно-гражданское строительство; промышленное и коммунальное строительство; ремонтно-строительные работы;

- на пусконаладочные работы к базовым ценам ТЕРп-2001:

- для объектов жилья и соцкультбыта;

- для остальных объектов;

- к базовым ценам 1984 г;

- на пусконаладочные работы к базовым ценам ФЕРп-2001 (в ред. 2009г.):

- для объектов жилья и соцкультбыта;

- для остальных объектов ;

- к прейскуранту № 2661-001-92 (1992) «Система технического обслуживания и ремонта технических средств и систем пожаротушения, дымоудаления, охранной, пожарной и пожарно-охранной сигнализации».

4. РЦЦС совместно с Управлением государственной экспертизы Пермского края подготовить к 10 декабря 2011 года «Методику определения стоимости строительства, реконструкции и ремонта объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств краевого (муниципального) бюджета Пермского края» и рассмотреть на внеочередном заседании МВК.

Проект Методики направить членам комиссии для внесения замечаний и предложений за неделю до заседания МВК.

Проголосовали:        за - 10  
                              против - нет  
                              воздержались - нет

Секретарь комиссии

Е.Н.Стряпунина