

Саморегулируемая организация
**Некоммерческое партнерство
«Строители Урала»**
рег. номер СРО-С-171-13012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская 123
Тел.: (342) 236-08-47, 236-14-85
E-mail: info@sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207
ИНН/КПП 5904207512/590301001

07.12.2011 № 01-19/653

На _____ от _____

**О проекте закона
«О внесении изменений в
Градостроительный кодекс»**

Директору Некоммерческого
партнерства «Балтийский
строительный комплекс»
В.Л. Быкову

190103, Санкт-Петербург,
Рижский проспект д. 3
info@srobsk.ru

Национальное объединение
строителей

Уважаемый Владимир Леонидович!

Некоммерческое партнерство «Строители Урала», рассмотрев проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подготовленный саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс», поддерживает в целом данные поправки.

При этом имеются следующие предложения по доработке законопроекта:

1. В части 6 ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) слово «надлежащего» исключить, после слов «договора страхования» дополнить «, соответствующего условиям страхования, установленным саморегулируемой организацией».

2. В части 3 ст. 55.13 ГрК РФ указать, что «Саморегулируемая организация осуществляет контроль за деятельностью своих членов посредством организации и проведения проверок», а также закрепить предмет проверки соблюдения требований технических регламентов.

Изменения в статью 55.17 ГрК РФ устанавливают, что реестр членов саморегулируемой организации ведется на бумажном и электронном носителях и включает документы, представляемые членами саморегулируемой организации. При этом согласно новой редакции п. 5 ст. 55.9 ГрК РФ данные документы не подлежат размещению в сети Интернет.

Учитывая изложенное предлагаем:

3. Часть 2.1 ст. 55.17 ГрК РФ сформулировать следующим образом: «Неотъемлемой частью реестра членов саморегулируемой организации являются дела членов саморегулируемой организации, содержащие:

- 1) документы, представленные индивидуальными предпринимателями и (или) юридическими лицами для приема в члены саморегулируемой организации;
- 2) документы, представленные членами саморегулируемой организации;
- 3) решения органов управления саморегулируемой организации, принятые в отношении индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, членов саморегулируемой организации;

4) акты проверок деятельности членов саморегулируемой организации и решения о применении мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования.».

4. Часть 4 ст. 55.13 ГрК РФ изложить в следующей редакции: «По результатам проведенной проверки деятельности члена саморегулируемой организации составляется акт проверки, форма которого определяется саморегулируемой организацией. Акт проверки и копии документов, представленных членом саморегулируемой организации в ходе проверки для подтверждения соблюдения требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования, помещаются в дело члена саморегулируемой организации.».

5. Часть 7 ст. 55.17 ГрК РФ сформулировать следующим образом: «Порядок ведения реестра членов саморегулируемой организации устанавливается органом надзора за саморегулируемыми организациями.».

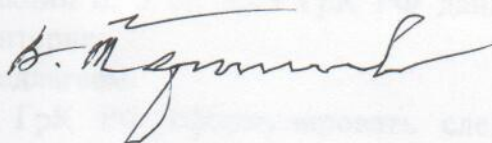
Документ, определяющий порядок ведения реестра членов саморегулируемой организации, должен содержать порядок хранения, комплектования, учета и использования документов, помещаемых в дела членов саморегулируемой организации. Поэтому часть 6 ст. 55.13 ГрК РФ предлагаем исключить.

Некоммерческое партнерство «Строители Урала» не поддерживает поправки в статьи 55.18, 55.19 ГрК РФ. Запрет на приобретение статуса саморегулируемой организации некоммерческой организацией, исключенной из реестра саморегулируемых организаций, ограничивает права субъектов предпринимательского сообщества на саморегулирование.

Действующая редакция части 7 ст. 55.19 ГрК РФ в совокупности с частью 5 ст. 22 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» четко устанавливает основания для обращения органа надзора за саморегулируемыми организациями в суд с требованием об исключении сведений о некоммерческой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

На наш взгляд, требует правового закрепления в Градостроительном кодексе РФ порядок внесения изменений в свидетельство о допуске при реорганизации юридического лица - члена саморегулируемой организации.

Генеральный директор



В.А. Терентьев

Турицына Е.В.
(342) 236-08-47