

Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Строители Урала»
рег. номер СРО-С-171-13012010

614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Тел.: (342) 236-08-47, 236-14-85

E-mail: info@sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207
ИНН/КПП 5904207512/590301001

11.07.2014 № 01-18/769

На _____ от _____

О Приказе № 624

Президенту
Общероссийской
негосударственной
некоммерческой организации
«Национальное объединение
саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц,
осуществляющих строительство»
Н. Г. Кутьину

Уважаемый Николай Георгиевич!

НП «Строители Урала», рассмотрев представленные проекты разделов по Приказу № 624, поддерживает в целом его редакцию.

Вместе с тем отмечаем, что Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ введен п. 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, который раскрывает понятие *технический заказчик*. При создании строительной продукции застройщик, технический заказчик является одним из главных субъектов строительного рынка. От профессиональной подготовки специалистов, осуществляющих функции и работы технического заказчика, на всех этапах строительства, во многом зависит создание качественной и безопасной строительной продукции, организация ввода объекта в эксплуатацию с последующими гарантийными обязательствами.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строители Урала» неоднократно высказывала свою позицию, что ключевая роль технического заказчика в обязательном порядке должна быть предусмотрена в системе саморегулирования, на которого должным образом распространяются все требования, стандарты и правила саморегулирования.

Кроме того, в разделе по подготовке проектной документации полагаем необходимым включить работы по *авторскому надзору*.

В рамках модернизации приказа Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» НП «Строители Урала» *предлагает дополнить* таблицу «Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства разделов II и III проекта перечня, их отнесение к видам работ действующей редакции приказа Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, регламентирующие документы к их безопасному выполнению, а также коды ОКВЭД и ОКДП» к одобренной редакции *следующие виды работ*:

1. В раздел II. Виды работ по подготовке проектной документации включить:

- АВТОРСКИЙ НАДЗОР;

2. В раздел III. Виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства включить:

- РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ;

Приложение № 1 к таблице «Сравнительная таблица по Перечню видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624) с предложениями о дополнении Общероссийского классификатора видов экономической деятельности» на 1 листе – страница 3.

Приложение № 2 к таблице «Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства раздела III проекта перечня, их отнесение к видам работ действующей редакции приказа Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, регламентирующие документы к их безопасному выполнению, а также коды ОКВЭД и ОКДП» на 1 листе – страница 4.

Для сведения прилагаем:

Приложение № 3 «Поэтапный перечень работ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА» на 4 страницах.

Генеральный директор
саморегулируемой организации
НП «Строители Урала»,
член Совета НОСТРОЙ



В. А. Терентьев

Приложение № 1 к таблице «Сравнительная таблица по Перечню видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (утвержден Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624) с предложениями о дополнении Общероссийского классификатора видов экономической деятельности»

II. Виды работ по подготовке проектной документации							
№ п/п	Действующая редакция раздела II Перечня видов работ (Приказ Минрегиона России № 624)	Раздел II Приказа в редакции Национального объединения проектировщиков	ОКВЭД в редакции Национального объединения проектировщиков	Примечания	Обоснование		ИТОГО
					законодательное	нормативно-техническое	
66	Не содержит	Работы по осуществлению авторского надзора				СДОС-03-2009 Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства	

Приложение № 2 к таблице «Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства раздела III проекта перечня, их отнесение к видам работ действующей редакции приказа Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, регламентирующие документы к их безопасному выполнению, а также коды ОКВЭД и ОКДП»

46. Работы, выполняемые техническим заказчиком	НОВЫЙ ВИД РАБОТ	Федеральным законом от 28.11.2011 № 337-ФЗ введен п. 22 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, который раскрывает понятие технический заказчик			
46.1. Работы по получению и оформлению исходных данных для проектирования объектов строительства (резервирование земельного участка, технико-экономические обоснования, технические условия на присоединение инженерных коммуникаций, строительный паспорт)					
46.2. Работы по подготовке задания на проектирование					
46.3. Работы по техническому сопровождению проектной стадии (контроль за разработкой проектно-сметной документации, согласование ее в установленном порядке, передача в органы экспертизы, на утверждение и генподрядной организации)					
46.4. Работы по оформлению разрешительной документации на строительство и реконструкцию, контроль за сроками действия выданных технических условий на присоединение инженерных коммуникаций, сдача объекта в эксплуатацию					
46.5. Работы по сдаче объекта в эксплуатацию					

**Поэтапный перечень работ
 ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА**

№ п/п	Наименование услуг
ЭТАП 1. Предпроектная подготовка	
1.1.	Организация разработки предпроектного предложения в соответствии с перспективным планом развития квартала города
1.2.	<p>Корректировка существующих технических условий для проектирования в соответствии с изменившимися нагрузками, объемно-планировочным решением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение и канализование - Электроснабжение - Телефонизация - Радификация - Газоснабжение - Наружное благоустройство - Экология и природопользование - Наружное освещение
1.3.	<p>Получение технических условий на период строительства для организации работ на строительной площадке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Водоснабжение и канализование - Электроснабжение
1.4.	<p>Получение исходных данных и разрешений для проектирования и строительства газовой котельной</p> <ul style="list-style-type: none"> - заключение о возможности строительство котельной (котельных) для отопления Объекта (энергетическая комиссия) - Получения документов от местных газоснабжающих и газотранспортирующих организаций, необходимых для оформления лимитов на газ
1.5.	Оформление (корректировка) лимитов на газ в соответствии с изменившимися нагрузками, объемно-планировочным решением
1.6.	Получение задания на корректировку раздела ИТМ ГО и ЧС в соответствии с изменившимися нагрузками, объемно-планировочным решением
1.7.	Заказ и получение справки о метеоусловиях, фоновых концентрациях ВВ в атмосфере
1.8.	Заказ и получение справки об отсутствии полезных ископаемых на земельном участке Застройщика
1.9.	Работа совместно с застройщиком по приведению земельных участков к нормативному требованию. Заказ единого градостроительного плана в соответствии с предпроектным предложением
1.10.	<p>Заказ, отслеживание выполнение заказа и получение топографической съемки земельного участка и земельных участков под коммуникации М 1:500, с прилегающей территорией, с нанесенными на нее коммуникациями, линиями градостроительного регулирования (санитарно-защитные зоны объектов, расположенных вблизи земельного участка Заказчика, придорожные полосы, технические зоны линейных сооружений, красные линии, границы природных комплексов, водоохранных зон и пр.). Топографическая съемка должна быть выполнена на бумажном и электронном носителях</p>
1.11.	Заказ, отслеживание заказа и получение ситуационного плана в масштабе 1:2000. или 1:5000. Территория, подлежащая съемке, находится в радиусе 500 м от центра земельного участка

1.12.	Заказ, отслеживание, заказа и получение инженерно-геологических изысканий и инженерно-экологических изысканий, включая изыскания, необходимые для проектирования инженерных коммуникаций
1.13.	Организация проведения государственной экспертизы инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий (при необходимости прохождения отдельной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий)
1.14.	Заказ и получение градостроительного плана земельного участка
1.15.	Подготовка и согласование в Администрации и коммунальных службах города, а также у балансодержателей земельных участков актов выбора трасс для проектирования и строительства линейных объектов (в случае необходимости дополнительного отвода земельного участка для строительства)
1.16.	Оформление дополнительных земельных участков для проектирования и строительства инженерных коммуникаций в соответствии с ТУ (при необходимости)
1.17.	Оформление земельного участка для устройства подъездных путей (при необходимости)
1.18.	Оформление документов на снос зеленых насаждений (при необходимости)
1.19.	Сопровождение и ускорение работ и получения вышеуказанных документов
ЭТАП 2. Проектирование	
2.1.	Работа с проектной организацией по подготовке проектной документации в соответствии с постановлением правительства РФ № 87 для прохождения государственной экспертизы
2.2.	Организация выполнения экспертизы промышленной безопасности подъемно-лифтового хозяйства
2.3.	Согласование проекта линейной части газоснабжения объекта, проекта газовой котельной (котельных)
2.4.	Организация выполнения экспертизы промышленной безопасности газопровода, газовой котельной (котельных)
2.5.	Согласование проекта электроснабжения в Ростехнадзоре
2.6.	Согласование разделов «Внутреннее электроснабжение» и «Наружное электроснабжение» в Ростехнадзоре
2.7.	Согласование схемы организации движения на период строительства Объекта (при необходимости)
2.8.	Согласование схемы организации движения на период эксплуатации Объекта в Администрации города, ГИБДД (при необходимости)
2.9.	Сбор проектной документации и ее передача в Государственную экспертизу, сопровождение проектной документации в Государственной экспертизе
2.10.	Отслеживание и контроль выпуска проектной и рабочей документации, ускорение выдачи вышеуказанных документов, согласований и заключений
2.11.	Получение положительного заключения государственной вневедомственной экспертизы по проекту Объекта
ЭТАП 3. Получение разрешения на строительство и строительство	
Подготовка к строительству	
3.1.	Подготовка документов и подача заявки на получение разрешения на строительство
3.2.	Получение разрешения на строительство
3.3.	Сдача в Инспекцию государственного строительного надзора извещения о начале строительства, комплекта проектной и рабочей документации.
3.4.	Получение уведомления о постановке под надзор, программы проведения проверок ИГСН
3.5.	Заказ выноса в натуре осей здания, вспомогательных сооружений, линейных сооружений, подъездных путей
3.6.	Заказ выноса в натуре границ земельного участка, въезда и выезда с территории Объекта
3.7.	Организация сноса существующих строений, получение справки от

	Ростехинвентаризации о сносе строений (при необходимости)
3.8.	Организация выполнения подготовительных работ: установка бытового городка, временного ограждения строительной площадки, подключение необходимых коммуникаций в соответствии с ТУ, пункта мойки колес.
Строительство	
3.9.	Проверка качества выполняемых работ на соответствие проектной документации, подписание актов на скрытые работы, технической приемки и прочих документов в соответствии со СНиП, СП и правилами производства строительных работ
3.10.	Заказ услуг лаборатории для анализа качества уплотнения грунтов и бетона, используемого подрядными организациями, контроль работы лаборатории и предоставления результатов анализа
3.11.	Проверка документации, получаемой от проектных организаций, отслеживание изменений, передача в производство работ
3.12.	Проверка правильности ведения подрядными организациями СМР, наличия на строительной площадке журналов производства работ – общих и бетонных, сварочных и специальных, журнала авторского надзора (при необходимости), журнала контроля качества, и других документов, требуемых правилами производства работ, административным регламентом ИГСН
3.13.	Контроль выполнения предписаний надзорных организаций
3.14.	Контроль наличия и правильности составления технических актов, исполнительной документации
3.15.	Контроль наличия сертификатов и паспортов на используемые материалы, изделия и конструкции
3.16.	Сбор данных по вывоз и размещению на специализированных полигонах строительного мусора и ТБО в объеме утвержденных лимитов генерального подрядчика
3.17.	Заказ проверки посадки здания
3.18.	Заказ необходимых топографических съемок наружных сетей, каркаса здания, вертикальности здания
3.19.	Заказ выполнения необходимых замеров параметров здания <ul style="list-style-type: none"> - гамма фона - объемной концентрации радона - освещенности - шума от работающего оборудования - микроклимата - кратности воздухообмена - проведение химического и бактериологического анализа питьевой воды
3.20.	Заказ схемы, отображающей расположение построенного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка (Градостроительный кодекс ст. 55 п. 8)
3.21.	Сбор необходимой исполнительной документации по объекту и наружным сетям, оформление ее в соответствии с программой проведения проверок, административным регламентом ИГСН
3.22.	Сдача Энергонадзору электротехнических работ и получение допуска к эксплуатации электроустановки
3.23.	Заказ и получение договоров на технологическое присоединение к сетям водопровода и канализации, электроснабжения, газоснабжения
3.24.	Получение справок о выполнении ТУ от ресурсоснабжающих организаций
3.25.	Получение адресной регистрации Объекта
3.26.	Организация технической инвентаризации объекта и наружных сетей, получение технических паспортов БТИ
3.27.	Получение необходимых документов на ввод в эксплуатацию газовой котельной.
3.28.	Работа с инспекторами Государственного строительного надзора, сбор требуемых

	документов, организация выполнения программы проверок ИГСН
3.29.	Подготовка и сопровождение договора с целью получения энергетического паспорта Объекта
3.30.	Подготовка и сопровождение договора с целью организации тепловизионного обследования Объекта
ЭТАП 4. Сдача объекта в эксплуатацию	
4.1.	Подготовка документов, в том числе исполнительной документации
4.2.	Организация итоговой проверки законченного строительством объекта органом государственного строительного надзора с целью выдачи заключения о соответствии объекта техническим регламентам и проектной документации
4.3.	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта техническим регламентам и проекту
4.4.	Получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
4.5.	Подготовка и передача исполнительной документации, разрешающих документов застройщику
Замеры, справки, заключения, изыскания (оплачиваются Застройщиком)	
5.1.	Оплата услуг по изготовлению топографической съемки, с нанесением на нее коммуникаций, линий градостроительного регулирования, ее согласование в Управлении архитектуры, коммунальных службах города и области, и других организациях, согласование с которыми необходимо для дальнейшей работы
5.2.	Оплата услуг по проведению инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также по получению заключения Государственной экспертизы
5.3.	Оплата справки о климатических условиях и фоновых концентрациях ВВ в атмосфере
5.4.	Оплата справки об отсутствии полезных ископаемых
5.5.	Оплата заключения МЧС и задания на разработку ИТМ ГО и ЧС
5.6.	Оплата услуг по разработке градостроительного плана земельного участка
5.7.	Оплата замеров радиации в здании и на площадке
5.8.	Оплата замеров уровня шумов
5.9.	Оплата исследования микроклимата
5.10.	Оплата замеров освещенности
5.11.	Оплата бактериологического и химического анализа воды
5.12.	Оплата технических паспортов на здание и сети
5.13.	Оплата услуг по разбивке и выносу в натуру осей здания, сооружений, границ земельного участка
5.14.	Оплата акта освидетельствования котлована
5.15.	Оплата акта проверки посадки здания
5.16.	Оплата услуг по исполнению исполнительной съемки сетей, зданий и сооружений, территории Объекта
5.17.	Оплата за выезд специалистов на приемку и оформление актов, справок
5.18.	Оплата согласований и заключений прочих организаций, необходимых для проектирования, строительства и сдачи Объекта в эксплуатацию

В. К. Жуков
11.07.2014