

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
Организация	Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»	по ОКПО	31	12	2016
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	60710067		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации	по ОКВЭД	5904207512		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Союз / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.61		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	20600	16	
Местонахождение (адрес)	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, дом № 123		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 442	31 338	25 690
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	181 313
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 442	31 338	207 003
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 625	4 188	9 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	522 882	483 573	256 380
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 534	16 360	11 583
	Прочие оборотные активы	1260	40	29	-
	Итого по разделу II	1200	536 084	504 150	277 405
	БАЛАНС	1600	567 526	535 488	484 408

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	20 509	43 569	39 561
	в том числе:				
	средства целевого финансирования	1351	1 551	5 929	15 978
	доходы от иной деятельности	1352	18 958	37 640	23 583
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	31 442	31 338	21 190
	Резервный и иные целевые фонды	1370	497 263	451 986	420 055
	в том числе:				
	средства компенсационного фонда	1371	497 263	451 986	420 055
	Итого по разделу III	1300	549 214	526 894	480 806
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 919	7 195	2 677
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 394	1 400	925
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 313	8 595	3 602
	БАЛАНС	1700	567 526	535 488	484 408

Руководитель

(подпись)

Терентьев Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация	Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»	Дата (число, месяц, год)	31 12 2016		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области технического регулирования и стандартизации	по ОКПО	60710067		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Союз / Частная собственность	ИНН	5904207512		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.61		
		по ОКОПФ / ОКФС	20600	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	3 815	3 697
	Себестоимость продаж	2120	(2 794)	(3 131)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 021	566
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 021	566
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	19 722	38 875
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	175	52
	Прочие расходы	2350	(865)	(347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 053	39 146
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 095)	(1 387)
	в том числе:			
	налог, связанный с применением УСН	2461	(1 095)	(1 387)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 958	37 759

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 958	37 759
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель А.М. Терентьев (подпись) **Терентьев Виктор Алексеевич** (расшифровка подписи)

10 февраля 2017 г.

7

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2016
60710067		
5904207512		
71.12.61		
20600	16	
384		

Организация Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации

Организационно-правовая форма / форма собственности

Союз / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	-	-	21 190	420 055	23 583	464 828
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	-	-	10 208	-	37 759	47 967
чистая прибыль	3211	X	X	-	X	37 759	37 759
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	10 208	X	-	10 208
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(60)	-	(71)	(131)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	(60)	X	(71)	(131)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	31 931	(23 631)	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	-	-	31 338	451 986	37 640	520 964
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	104	-	18 958	19 062
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	18 958	18 958
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	104	X	-	104
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(163)	(163)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(163)	(163)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	45 277	(37 477)	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	-	-	31 442	497 263	18 958	547 663

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	464 947	37 759	18 258	520 964
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	464 947	37 759	18 258	520 964
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 702	37 759	(23 821)	37 640
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 702	37 759	(23 821)	37 640
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	549 214	526 894	480 806



Руководитель В. Терентьев
 (подпись) В. Терентьев
 Терентьев Виктор
 Алексеевич
 (расшифровка подписи)

10 февраля 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Союз / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКФС / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
60710067		
5904207512		
71.12.61		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	66 759	85 261
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	3 669	3 854
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	54	54
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
взносов в саморегулируемую организацию	4114	33 859	37 472
процентов от размещения средств компенсационного фонда	4115	28 302	43 491
прочие поступления	4119	875	390
Платежи - всего	4120	(34 170)	(33 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 683)	(4 173)
в связи с оплатой труда работников	4122	(17 548)	(16 961)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(477)
налога, связанного с применением УСН	4125	(1 039)	(1 107)
страховых взносов в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, федеральный фонд обязательного медицинского страхования	4126	(5 145)	(4 073)
взносов в Национальное объединение строителей	4127	(2 760)	(3 025)
прочие платежи	4129	(3 995)	(4 134)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	32 589	51 311
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(104)	(655)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(104)	(655)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	32 485	50 656
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	499 932	449 276
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	532 417	499 932
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Геренъев Виктор
Алексеевич

(расшифровка подписи)

10 февраля 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области технического регулирования и стандартизации

Организационно-правовая форма / форма собственности

Союз / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
60710067		
5904207512		
71.12.61		
20600	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	495 556	459 616
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	8 265	8 670
Членские взносы	6215	24 122	29 911
Целевые взносы	6220	-	-
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	18 958	37 759
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	51 345	76 341
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 870)	(3 530)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(110)	(54)
иные мероприятия	6313	(2 760)	(3 476)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(26 068)	(26 442)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(21 849)	(21 821)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(205)	(334)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(909)	(1 386)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(10)	(121)
прочие	6326	(3 095)	(2 779)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(191)	(10 429)
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(29 129)	(40 401)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	517 772	495 556



Руководитель

В. М. Терентьев
(подпись)

**Терентьев Виктор
Алексеевич**

(расшифровка подписи)

10 февраля 2017 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам СРО Союз «Строители Урала» и иным пользователям отчетности.

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»

Сокращенное наименование: СРО Союз «Строители Урала»

Государственный регистрационный номер: 1095900001207

Место нахождения: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит».

Государственный регистрационный номер: 1025900528543

Место нахождения: Россия, 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50.

Наименование саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов», (включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 02.09.2016 года).

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций (ОРНЗ): 11603037363

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности СРО Союз «Строители Урала», состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года;

отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2016 года;

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:

отчета об изменениях капитала за январь-декабрь 2016 года;

отчета о движении денежных средств за январь-декабрь 2016 года;

отчета о целевом использовании средств за январь-декабрь 2016 года;

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2016 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство СРО Союз «Строители Урала» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение СРО Союз «Строители Урала» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Генеральный директор
ООО «Инвест-аудит»

«15» марта 2017 г.



Е.А. Чурин