

ПРОТОКОЛ
Совета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

19.03.2026

№ 04/26

Место определения

результатов голосования -

г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Председатель Совета Союза -

Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 16.03.2026 № 01-15/76-СУ), согласно утвержденному графику проведения заочных голосований на 2026 год.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 19.03.2026.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы четверо (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня

1. О рассмотрении заявлений Председателя и членов Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: Гнедочкина Ю.М., Кузнецовой А.В., Плюсниной Л.М. о досрочном сложении полномочий.

2. О подготовке проведения очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 2 апреля 2026 года.

3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявлений Председателя и членов Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: Гнедочкина Ю.М., Кузнецовой А.В., Плюсниной Л.М. о досрочном сложении полномочий.

Абзацем первым пункта 3.11. Положения о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» предусмотрено, что прекращение полномочий отдельных членов Совета Союза, в том числе Председателя Совета Союза осуществляется по решению Общего собрания членов Союза.

Основаниями для досрочного прекращения полномочий члена Совета Союза являются, в том числе:

- представление таким членом Совета Союза заявления о досрочном сложении полномочий (подпункт 4 пункта 3.11. Положения о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»);

- прекращение трудовых отношений с юридическим лицом - членом Союза (подпункт 5 пункта 3.11. Положения о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»).

Кузнецовой Анастасией Владиславовной представлено заявление о досрочном сложении полномочий члена Совета Союза от 12.09.2025 по основанию, предусмотренному подпунктом 5 пункта 3.11. Положения о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

По результатам рассмотрения заявления Советом Союза принято решение в связи с наличием оснований вопрос о досрочном прекращении полномочий члена Совета Союза Кузнецовой А.В. включить в повестку очередного Общего собрания членов Союза, планируемого к проведению в 2026 году (протокол от 16.10.2025 № 27/25).

Гнедочкиным Юрием Михайловичем представлено заявление о досрочном сложении полномочий члена/председателя Совета Союза от 12.03.2026, Плюсниковой Любовью Михайловной представлено заявление о досрочном сложении полномочий члена Совета Союза от 10.03.2026.

Руководствуясь абзацем одиннадцатым пункта 3.11. Положения о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», рассмотрев заявления
РЕШИЛИ:

1.1. В связи с наличием оснований вопрос о досрочном прекращении полномочий члена/председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. включить в повестку очередного Общего собрания членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.2. В связи с наличием оснований вопрос о досрочном прекращении полномочий члена Совета Союза Плюсниковой Л.М. включить в повестку очередного Общего собрания членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

1.3. В соответствии с пунктами 3.1., 3.2., абзацем двенадцатым пункта 3.11. Положения о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и наличием оснований для досрочного прекращения полномочий председателя и членов Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: Гнедочкина Ю.М., Кузнецовой А.В., Плюсниковой Л.М. включить в повестку очередного Общего собрания членов Союза следующие вопросы:

- об избрании члена/председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»;

- о продолжении деятельности Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» до истечения установленного срока полномочий в составе 3 (трех) членов: Винокуров Д.Ю., Харьковская Н.Л. (независимый член), избранных решением Общего собрания членов Союза (протокол от 03.04.2024 № 1), и председателя, избранного настоящим Общим собранием членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О подготовке проведения очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 2 апреля 2026 года.

2.1. В соответствии с пунктом 2.1. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» созывается очередное Общее собрание членов Союза 2 апреля 2026 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 09-30 до 09-55 часов.

Начало собрания в 10-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании рабочих органов Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: секретаря и Счетной комиссии Союза.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. О прекращении полномочий председателя и членов Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: Гнедочкина Ю.М., Кузнецовой А.В., Плюсниной Л.М.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

3. Об утверждении отчета о работе единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2025 год.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

4. Утверждение бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2025 год.

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2025 год.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

5. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2026 – 2027 годы.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

6. Об избрании тайным голосованием члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

7. Об избрании тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

8. Итоги работы Счетной комиссии.

8.1. Отчет Счетной комиссии о результатах избрания тайным голосованием члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

8.2. Утверждение протоколов Счетной комиссии.

Доклад: Волгаревой Надежды Леонидовны.

9. О продолжении деятельности Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» до истечения установленного срока полномочий в составе 3 (трех) членов: Винокуров Д.Ю., Харьковская Н.Л. (независимый член), избранных решением Общего собрания членов Союза (протокол от 03.04.2024 № 1), и председателя, избранного настоящим Общим собранием членов Союза.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

РЕШИЛИ:

Созвать и провести очередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 2 апреля 2026 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 09-30 до 09-55 часов.

Начало собрания в 10-00 часов.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. 10-00 – 10-05

Об избрании рабочих органов Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: секретаря и Счетной комиссии Союза.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. 10-05 – 10-10

О прекращении полномочий председателя и членов Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: Гнедочкина Ю.М., Кузнецовой А.В., Плюсниной Л.М.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

3. 10-10 – 10-20

Об утверждении отчета о работе единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2025 год.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

4. 10-20 – 10-30

Утверждение бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2025 год.

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2025 год.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

5. 10-30 – 10-40

Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2026 – 2027 годы.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

6. 10-40 – 11-00

Об избрании тайным голосованием члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

7. 11-00 – 11-10

Об избрании тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

8. 11-10 – 11-20

Итоги работы Счетной комиссии.

8.1. Отчет Счетной комиссии о результатах избрания тайным голосованием члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

8.2. Утверждение протоколов Счетной комиссии.

Доклад: Волгаревой Надежды Леонидовны.

9. 11-20 – 11-30

О продолжении деятельности Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» до истечения установленного срока полномочий в составе 3 (трех) членов: Винокуров Д.Ю., Харьковская Н.Л. (независимый член), избранных решением Общего собрания членов Союза (протокол от 03.04.2024 № 1), и председателя, избранного настоящим Общим собранием членов Союза.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

Исполнительному органу уведомить членов Союза о проведении 2 апреля 2026 года очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», в том числе путем размещения сообщения о проведении общего собрания с повесткой дня на официальном сайте Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2. О формировании рабочих органов Общего собрания членов Союза.

1) В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем четырнадцатым пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» председателем общего собрания может выступать Генеральный директор Союза. Решение об избрании председателя общего собрания принимает Совет Союза в рамках полномочий по организации проведения общего собрания.

Предлагается избрать в качестве председателя очередного Общего собрания членов Союза, планируемого к проведению 2 апреля 2026 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Союза.

2) В соответствии с пунктом 10.4. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» секретарь общего собрания избирается решением Общего собрания членов Союза по предложению инициатора созыва общего собрания.

Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем очередного Общего собрания членов Союза Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3) В соответствии с пунктом 10.7. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Счетная комиссия может избираться сроком на три года (счетная комиссия на постоянной основе) либо для работы на конкретном общем собрании.

Решением Общего собрания членов Союза (протокол от 09.04.2025 № 1) избран состав Счетной комиссии сроком на три года в количестве трех членов: Волгарева Надежда Леонидовна, Лягаева Анна Михайловна, Филинкова Юлиана Юрьевна.

В связи с прекращением трудовых отношений с Филинковой Ю.Ю., входящей в состав членов Счетной комиссии, предлагается избрать новый состав Счетной комиссии сроком на три года в количестве трех членов: Владимирова Марина Александровна, Волгарева Надежда Леонидовна, Лягаева Анна Михайловна.

4) В соответствии с пунктом 10.6. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» регистрационная группа формируется при подготовке общего собрания решением Совета Союза из работников исполнительного органа Союза. Предлагается сформировать регистрационную группу из трех человек – работников Союза: Кузнецова Анастасия Владиславовна, Лукина Мария Максимовна, Терентьева Софья Константиновна.

РЕШИЛИ:

2.2.1. В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем четырнадцатым пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» избрать в качестве председателя очередного Общего собрания членов Союза, планируемого к проведению 2 апреля 2026 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2.2. Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем очередного Общего собрания членов Союза Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2.3. Предложить Общему собранию членов Союза избрать Счетную комиссию сроком на три года в количестве трех членов: Владимирова Марина Александровна, Волгарева Надежда Леонидовна, Лягаева Анна Михайловна.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2.4. Сформировать регистрационную группу из трех человек – работников Союза: Кузнецова Анастасия Владиславовна, Лукина Мария Максимовна, Терентьева Софья Константиновна.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.3. Генеральным директором представлено предложение по кандидату в независимые члены Совета Союза/на должность председателя Совета Союза, соответствующего требованиям, установленными Положением о Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: Лягаева Николая Поликарповича, который с 19.05.2010 по 25.05.2022 занимал должность начальника/эксперта экспертного отдела в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала», в настоящее время является неработающим пенсионером.

Предлагается представить Общему собранию членов Союза для внесения в бюллетень для тайного голосования по избранию независимого члена и руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (Председателя Совета Союза) кандидатуру Лягаева Николая Поликарповича.

РЕШИЛИ:

2.3.1. Представить Общему собранию членов Союза для внесения в бюллетень для тайного голосования по избранию члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организацией – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» кандидатуру Лягаева Николая Поликарповича.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.3.2. Представить Общему собранию членов Союза для внесения в бюллетень для тайного голосования по избранию руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» кандидатуру Лягаева Николая Поликарповича.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.4. Для проведения тайного голосования по избранию члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» необходимо утвердить формы бюллетеней.

РЕШИЛИ:

2.4.1. Утвердить форму бюллетеня для голосования № 1 по избранию тайным голосованием члена постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.4.2. Утвердить форму бюллетеня для голосования № 2 по избранию тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации – Председателя Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (Приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом.59» (ОГРН 1205900030984, ИНН 5911082127, далее – ООО «Дом.59») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
1103	ООО «Дом.59»	614000, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 24А, офис 411

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза



Е.Г. Мишакина

Приложение № 1
к протоколу Совета
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
от 19.03.2026 № 04/26

**Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»
регистрационный номер СРО-С-171-13012010**

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
тел.: +7 (342) 236-08-47, 236-14-85, e-mail: info@sro-ural.ru, www.sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207, ИНН/КПП 5904207512/590301001

(дата и время проведения общего собрания)

(место проведения общего собрания)

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № 1

**Об избрании тайным голосованием члена постоянно действующего коллегиального
органа управления саморегулируемой организации – Совета Саморегулируемой
организации Союза «Строители Урала»**

(формулировка вопроса, поставленного на голосование)

№ п/п	Ф.И.О. кандидата в состав Совета СРО Союза «Строители Урала»	Полное наименование члена СРО Союза «Строители Урала», представителем которого является кандидат, или полное наименование места основной работы независимого лица	Вариант голосования		
			«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1					

Правила заполнения бюллетеня

1. Поставьте любой знак в одной из пустых ячеек с выбранным вариантом голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной ячейке либо не поставлен ни в одной из них, считается недействительным.
3. Недействительными при подсчете голосов считаются бюллетени неустановленной формы, бюллетени, содержащие приписки, дополнения, заполненные карандашом.

Приложение № 2
к протоколу Совета
Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала»
от 19.03.2026 № 04/26

**Саморегулируемая организация Союз «Строители Урала»
регистрационный номер СРО-С-171-13012010**

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
тел.: +7 (342) 236-08-47, 236-14-85, e-mail: info@sro-ural.ru, www.sro-ural.ru
ОКПО 60710067, ОГРН 1095900001207, ИНН/КПП 5904207512/590301001

(дата и время проведения общего собрания)

(место проведения общего собрания)

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ № 2

**Об избрании тайным голосованием руководителя постоянно действующего
коллегияльного органа управления саморегулируемой организации – Председателя
Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»**

(формулировка вопроса, поставленного на голосование)

Ф.И.О. кандидата в Председатели Совета СРО Союза «Строители Урала»	Полное наименование члена СРО Союза «Строители Урала», представителем которого является кандидат, или полное наименование места основной работы независимого лица

ЗА	
----	--

ПРОТИВ	
--------	--

ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
-------------	--

Правила заполнения бюллетеня

1. Поставьте любой знак в одной из пустых ячеек с выбранным вариантом голосования «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одной ячейке либо не поставлен ни в одной из них, считается недействительным.
3. Недействительными при подсчете голосов считаются бюллетени неустановленной формы, бюллетени, содержащие приписки, дополнения, заполненные карандашом.