

ПРОТОКОЛ
Совета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

22.01.2026

№ 01/26

Место определения

результатов голосования - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Председатель Совета Союза - Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 19.01.2026 № 01-15/20-СУ), согласно утвержденному графику проведения заочных голосований на 2026 год.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 22.01.2026.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы четверо (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Плюснициа Л.М., Харьковская И.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня

1. О делегировании представителей на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, назначенную на 04 февраля 2026 года в городе Чебоксары Чувашской Республики-Чувашии.
2. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».
3. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О делегировании представителей на Окружную конференцию членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, назначенную на 04 февраля 2026 года в городе Чебоксары Чувашской Республики-Чувашии.

РЕШИЛИ:

Принять участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, назначенной на 04 февраля 2026 года в городе Чебоксары Чувашской Республики-Чувашии, посредством видеоконференцсвязи (далее – ВКС) при наличии технической возможности.

Право участия в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Приволжского федерального округа, от Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» посредством ВКС (при наличии технической возможности) предоставить заместителю генерального директора Союза Турицыной Евгении Владимировне с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

На основании поступившего заявления в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство Общества с ограниченной ответственностью «Задитные Технологии» (ОГРН 1135906001692, ИНН 5906119445, регистрационный № 1016) в Союзе прекращено 20.01.2026, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3.1. В соответствии с подпунктом 3 пункта 6.8. Устава Союза, пункта 9.2. Положения о членстве в Союзе при неоднократной неуплате в течение одного года или несвоевременной уплате в течение одного года членских взносов Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава Союза, пункту 9.4. Положения о членстве в Союзе принимает Совет Союза.

При рассмотрении **Советом Союза** (протокол от 24.12.2025 № 33/25) вопроса об исключении из членов Союза **предоставлена отсрочка уплаты задолженности по регулярным членским взносам за 2025 год** следующим членам Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН (ОГРНИП)/ИНН	Размер задолженности, руб.
1.	913	Общество с ограниченной ответственностью «ЮниСфера», ООО «ЮниСфера»	1135906003210/5906120754	63 000,00 (II-IV кв. 2025)
2.	922	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепромдиагностика», ООО «НПД»	1025902400732/5948017558	63 000,00 (II-IV кв. 2025)
3.	953	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСТ-М», ООО «ДЕСТ-М»	1055906109995/5919002902	63 000,00 (II-IV кв. 2025)
4.	982	Общество с ограниченной ответственностью «Геомастер», ООО «ГМ»	1065904095586/5904142015	63 000,00 (II-IV кв. 2025)
5.	1044	Общество с ограниченной ответственностью «ЭДНА», ООО «ЭДНА»	1145958046970/5908999080	42 000,00 (III-IV кв. 2025)
6.	1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой», ООО «СГС»	1105919000615/5919012763	42 000,00 (III-IV кв. 2025)
7.	1098	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ», ООО «ТЕХСТРОЙ»	1205900009259/5959004529	42 000,00 (III-IV кв. 2025)
8.	1138	Индивидуальный предприниматель Маматкулова Севара Рахимжановна, ИП Маматкулова С.Р.	325595800047517/590619581739	28 000,00 (III-IV кв. 2025)

В срок до 19 января 2026 года (включительно) ООО «ЮниСфера», ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ГМ», ООО «ЭДНА», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ»,

ИП Маматкулова С.Р. должны были оплатить указанную задолженность по членским взносам за 2025 год.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем размещения протокола на сайте Союза в сети Интернет, направления списка из протокола Совета Союза от 24.12.2025 № 33/25 по электронной почте, а также:

– почтовым отправлением (получено ООО «ГМ», не получено ООО «ЭДНА», ООО «СГС» (неудачная попытка вручения), ИП Маматкуловой С.Р. (ожидает адресата в месте вручения);

– по системе электронного документооборота ООО «ЮниСфера», ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ТЕХСТРОЙ».

В служебных записках начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 20.01.2026 № 7, эксперта Союза Лягасовой А.М. от 16.01.2026 № 1, младших экспертов Союза Кузнецовой А.В., Лукиной М.М., Терентьевой С.К. от 19.01.2026 № 2, 3, 4, указано:

– ООО «ЮниСфера» уплачена задолженность по членским взносам за II-III кварталы 2025 года, не уплачена задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года;

– ИП Маматкуловой С.Р. уплачена задолженность по членским взносам за III-IV кварталы 2025 года;

– ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ГМ» не уплачена задолженность по членским взносам за II-IV кварталы 2025 года;

– ООО «ЭДНА», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ» не уплачена задолженность по членским взносам за III-IV кварталы 2025 года;

– ООО «НПД» представлено заявление № 15 от 16.01.2026 (вх. № 02-02/27-СУ от 19.01.2026), ООО «ДЕСТ-М» гарантийное письмо № 6 от 19.01.2026 (вх. № 02-02/30-СУ от 19.01.2026), ООО «ГМ» заявление № 13 от 16.01.2026 (вх. № 02-02/26-СУ от 19.01.2026) об отсрочке платежа по членским взносам II-IV кварталы 2025 года по причине задержки оплаты за выполненные работы;

– ООО «ЭДНА» направлено письмо № 2001 от 20.01.2026 (вх. № 02-02/39-СУ от 20.01.2026), ООО «СГС» гарантийное письмо (вх. № 02-02/38-СУ от 20.01.2026), ООО «ТЕХСТРОЙ» письмо № 3-Т/2026 от 16.01.2026 (вх. № 02-02/24-СУ от 19.01.2026) об отсрочке платежа по членским взносам III-IV кварталы 2025 года по причине задержки оплаты за выполненные работы.

Ввиду полного погашения ИП Маматкуловой С.Р. задолженности по членским взносам, частичным погашением ООО «ЮниСфера» задолженности по членским взносам, исключающим факт неоднократности, основания для рассмотрения вопроса об исключении из членов Союза отсутствуют.

На основании представленных ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ГМ», ООО «ЭДНА», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ» писем об оплате задолженности по членским взносам, имеются основания для предоставления отсрочки уплаты регулярных членских взносов и переноса даты рассмотрения вопроса об исключении ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ГМ», ООО «ЭДНА», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ» из членов Союза до заочного голосования Совета Союза, запланированного на 16 апреля 2026 года.

РЕШИЛИ:

3.1.1. Не рассматривать вопрос об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН (ОГРНП) / ИНН
1.	913	Общество с ограниченной ответственностью «ЮниСфера»	1135906003210/5906120754

2.	1138	Индивидуальный предприниматель Маматкулова Свара Рахимжановна	325595800047517/ 590619581739
----	------	--	----------------------------------

ООО «ЮниСфера» уплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года в срок до 31.01.2026.

ООО «ЮниСфера», ИП Маматкуловой С.Р. в дальнейшем не допускать нарушений срока уплаты регулярных членских взносов.

Уведомить ООО «ЮниСфера», ИП Маматкулову С.Р. о настоящем решении путем направления выписки из протокола Совета Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.1.2. Перенести рассмотрение вопроса об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» до заочного голосования Совета Союза, запланированного на 16 апреля 2026 года, предоставить отсрочку уплаты задолженности по регулярным членским взносам за 2025 год следующим членам Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1.	922	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтепромдиагностика»	1025902400732/ 5948017558
2.	953	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСТ-М»	1055906109995/ 5919002902
3.	982	Общество с ограниченной ответственностью «Геомастер»	1065904095586/ 5904142015
4.	1044	Общество с ограниченной ответственностью «ЭДНА»	1145958046970/ 5908999080
5.	1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой»	1105919000615/ 5919012763
6.	1098	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ»	1205900009259/ 5959004529

ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ГМ» уплатить регулярные членские взносы за II-IV кварталы 2025 года, I квартал 2026 года в срок до 13 апреля 2026 года.

ООО «ЭДНА», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ» уплатить регулярные членские взносы за III-IV кварталы 2025 года, I квартал 2026 года в срок до 13 апреля 2026 года.

В случае неуплаты задолженности по регулярным членским взносам Совету Союза 16 апреля 2026 года рассмотреть вопрос об исключении ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ГМ», ООО «ЭДНА», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ» из членов Союза.

Уведомить ООО «НПД», ООО «ДЕСТ-М», ООО «ГМ», ООО «ЭДНА», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ» о настоящем решении, заочном голосовании Совета Союза, запланированном на 16 апреля 2026 года, путем направления выписки из протокола Совета Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.2. В соответствии с подпунктом 4 пункта 6.8. Устава Союза, пункта 9.2. Положения о членстве в Союзе Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза в случае несоответствия члена Союза требованиям к членам Союза.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава Союза, пункту 9.4. Положения о членстве в Союзе принимает Совет Союза.

В соответствии со служебной запиской эксперта Союза Владимиевой М.А. от 19.01.2026 № 6 на основании получения из общедоступных источников информации

о нарушении членом Союза условий членства в Союзе с использованием сервиса предоставления сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Федеральной налоговой службы (<https://egrul.nalog.ru>), установлено, что с 12.01.2026 адрес местонахождения Общества с ограниченной ответственностью «КОМОС» (ОГРН 1055901808159, ИНН 5904136212, регистрационный № 1013, далее – ООО «КОМОС») – 123154, г. Москва, ви. тер. г. муниципальный округ Хорошево-Мневники, ул. Генерала Глаголева, д. 14 А, кв. 97.

ООО «КОМОС» изменило субъект регистрации с Пермского края на г. Москва, что не соответствует требованиям внутренних документов Союза, в том числе условиям членства, установленных абзацем вторым пункта 5.2. Устава Союза, пунктом 2.2. Положения о членстве в Союзе (членами Союза могут быть юридические лица, зарегистрированные на территории Пермского края либо в субъекте Российской Федерации, имеющем общую границу с Пермским краем, в котором отсутствует саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, соответствующая требованиям части 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомление (исх. № 02-02/8-СУ от 15.01.2026) о рассмотрении Советом Союза 22.01.2026 вопроса об исключении из членов Союза ООО «КОМОС» направлено по электронной почте. Заявлений/обращений от члена Союза не поступало.

Учитывая несоответствие требованиям к членам Союза, руководствуясь частью 1, пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктом 4 пункта 6.8. Устава Союза, подпунктом 4 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Союзе имеются основания для принятия решения об исключении ООО «КОМОС» из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1013	Общество с ограниченной ответственностью «КОМОС»	1055901808159/ 5904136212

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Уведомить ООО «КОМОС» о настоящем решении, путем направления выписки из протокола Совета Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

4.1. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «МАСДАРСТРОЙ» (ОГРН 1205900005805, ИНН 5911081483, регистрационный № 1131, далее – ООО «МАСДАРСТРОЙ») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в получении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 19.01.2026 № 01К/26), на основании акта проверки член Союза соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в отношении ООО «МАСДАРСТРОЙ» в связи с изменением объема правоспособности.

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «МАСДАРСТРОЙ» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

4.2. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ПН СтройИнновация» (ОГРН 1195958022413, ИНН 5905061048, далее – ООО «ПН СтройИнновация») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
1116	ООО «ПН СтройИнновация»	614068, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Окулова, стр. 75г, офис 213-214, помещ. 3

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза

Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза

Е.Г. Мишакина