

**ПРОТОКОЛ**  
**Совета Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

13.03.2025

№ 07/25

**Место определения**

**результатов голосования -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Председатель Совета Союза -** Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 10.03.2025 № 01-15/72-СУ), согласно утвержденному графику заседаний.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 13.03.2025.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы пять (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Кузнецова А.В., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня**

1. О подготовке проведения очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 9 апреля 2025 года.

2. О делегировании представителя на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 28 марта 2025 года в городе Москве.

3. Об утверждении персонального состава Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

4. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

5. О внесении изменений в План проверок членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2025 год.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О подготовке проведения очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 9 апреля 2025 года.

1.1. В соответствии с пунктом 2.1. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» созывается очередное Общее собрание членов Союза 9 апреля 2025 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 09-30 до 09-55 часов.

Начало собрания в 10-00 часов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Об избрании рабочих органов Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: секретаря и Счетной комиссии Союза.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. Об утверждении отчета о работе единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2024 год.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

3. Утверждение бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2024 год.

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2024 год.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

4. Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2025 – 2026 годы.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

#### **РЕШИЛИ:**

Созвать и провести очередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» 9 апреля 2025 года по адресу: г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза).

Время для регистрации участников общего собрания: с 09-30 до 09-55 часов.

Начало собрания в 10-00 часов.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. 10-00 – 10-10

Об избрании рабочих органов Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»: секретаря и Счетной комиссии Союза.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

2. 10-10 – 10-20

Об утверждении отчета о работе единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации – Генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2024 год.

Доклад: Терентьева Константина Викторовича.

3. 10-20 – 10-30

Утверждение бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2024 год.

Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за 2024 год.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

4. 10-30 – 10-40

Утверждение сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2025 – 2026 годы.

Доклад: Кононыхиной Надежды Юрьевны.

Исполнительному органу уведомить членов Союза о проведении 9 апреля 2025 года очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», в том числе путем размещения сообщения о проведении общего собрания с повесткой дня на официальном сайте Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**1.2. О формировании рабочих органов Общего собрания членов Союза.**

1) В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем 14 пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в редакции, утвержденной решением Общего собрания членов Союза (протокол от 25.10.2022 № 2), председателем общего собрания может выступать Генеральный директор Союза. Решение об избрании председателя общего собрания принимает Совет Союза в рамках полномочий по организации проведения общего собрания.

Предлагается избрать в качестве председателя очередного Общего собрания, планируемого к проведению 9 апреля 2025 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Союза.

2) В соответствии с пунктом 10.4. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» секретарь общего собрания избирается решением Общего собрания членов Союза, по предложению инициатора созыва общего собрания.

Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем очередного Общего собрания Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3) В соответствии с пунктом 10.7. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Счетная комиссия может избираться сроком на три года (счетная комиссия на постоянной основе) либо для работы на конкретном общем собрании.

Решением Общего собрания членов Союза (протокол от 25.10.2022 № 2) избран состав Счетной комиссии сроком на три года в количестве трех членов: Волгарева Надежда Леонидовна, Данилов Алексей Вадимович, Лягаева Анна Михайловна.

В связи с прекращением трудовых отношений с Даниловым А.В., входящим в состав членов Счетной комиссии, предлагается избрать новый состав Счетной комиссии сроком на три года в количестве трех членов: Волгарева Надежда Леонидовна, Лягаева Анна Михайловна, Филинкова Юлиана Юрьевна.

4) В соответствии с пунктом 10.6. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» регистрационная группа формируется при подготовке общего собрания решением Совета Союза из работников исполнительного органа Союза. Предлагается сформировать регистрационную группу из двух человек – работников Союза: Владимирова Марина Александровна, Мишакина Елена Геннадьевна.

#### **РЕШИЛИ:**

1.2.1. В соответствии с пунктом 10.2. Положения о высшем органе управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», абзацем 14 пункта 3.1. Положения о Генеральном директоре Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в редакции, утвержденной решением Общего собрания членов Союза (протокол от 25.10.2022 № 2), избрать в качестве председателя очередного Общего собрания, планируемого к проведению 9 апреля 2025 года, Терентьева Константина Викторовича – Генерального директора Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.  
Решение принято единогласно.

1.2.2. Предложить Общему собранию членов Союза избрать секретарем очередного Общего собрания Турицыну Евгению Владимировну – заместителя генерального директора Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.  
Решение принято единогласно.

1.2.3. Предложить Общему собранию членов Союза избрать Счетную комиссию сроком на три года в количестве трех членов: Волгарева Надежда Леонидовна, Лягаева Анна Михайловна, Филинкова Юлиана Юрьевна.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.  
Решение принято единогласно.

1.2.4. Сформировать регистрационную группу из двух человек – работников Союза: Владимирова Марина Александровна, Мишакина Елена Геннадьевна.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О делегировании представителя на XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц,

осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенный на 28 марта 2025 года в городе Москве.

**РЕШИЛИ:**

Делегировать от Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» для участия в XXIV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, назначенном на 28 марта 2025 года в городе Москве, заместителя генерального директора Союза Турицыну Евгению Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об утверждении персонального состава Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с пунктами 3.1. - 3.3. Положения о Контрольном комитете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», в связи с изменением состава работников Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» предлагается утвердить новый персональный состав Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Контрольный комитет):

- 1) Волгарева Надежда Леонидовна - начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- 2) Филинкова Юлиана Юрьевна - эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- 3) Лягаева Анна Михайловна - эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- 4) Владимировна Марина Александровна - эксперт экспертного отдела.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить персональный состав Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» из следующих работников Союза:

- 1) Волгарева Надежда Леонидовна - начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- 2) Филинкова Юлиана Юрьевна - эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- 3) Лягаева Анна Михайловна - эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- 4) Владимировна Марина Александровна - эксперт экспертного отдела.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**4.1.** Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ГИЛАЗ» (ОГРН 1245900014062, ИНН 5948073545, далее – ООО «ГИЛАЗ») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица,). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)	Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
1125	ООО «ГИЛАЗ»	614051, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Тургенева, д. 35А, кв. 103	Мелконян Армен Гарникович

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**4.2.** Поступили заявления от Общества с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (ОГРН 1105906001585, ИНН 5906098033, далее – ООО «Оксидстрой»), Общества с ограниченной ответственностью «СтройСпецМонтаж» (ОГРН 1135920000480, ИНН 5920040074, далее – ООО «ССМ») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица). На основании актов проверок членами Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующих членах Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Наименование члена Союза	Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
1.	460	ООО «Оксидстрой»	Гладкова Наталья Михайловна
2.	1050	ООО «ССМ»	Енаторова Галина Ивановна

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**4.3.** Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом.59» (ОГРН 1205900030984, ИНН 5911082127, далее – ООО «Дом.59») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 12.03.2025 № 08К/25), на основании акта проверки член Союза соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, следующим членом Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Уровень ответственности в КФ ВВ	Взнос в КФ ВВ
1103	ООО «Дом.59»	IV уровень	2 000 000 рублей

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «Дом.59» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей (IV уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**4.4.** Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «ДЕСТ-М» (ОГРН 1055906109995, ИНН 5919002902, далее – ООО «ДЕСТ-М») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
953	ООО «ДЕСТ-М»	618551, Пермский край, м.о. Соликамский, г. Соликамск, ул. Советская д. 56/4

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в План проверок членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2025 год.

В связи с прекращением трудовых отношений с Просиной В.А., внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2025 год (протокол Совета Союза № 24/24 от 12.12.2024) в отношении работников Союза, уполномоченных на проведении проверок.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

Внести изменения в План проверок членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2025 год согласно приложению к настоящему протоколу.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза



Е.Г. Мишакина

**Приложение**  
к протоколу Совета  
Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала»  
№ 07/25 от 13.03.2025

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПЛАН ПРОВЕРОК**  
**членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» на 2025 год**

№ п/п	Регистрационный номер члена Союза	Полное наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя	ОГРН/ОГРНИП	Дата начала, срок проведения проверки	Вид проверки	Предмет проверки	Место проведения проверки	Ф.И.О. работника уполномоченного на проведение проверки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34.	965	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛФ»	1025901796843	07.04.2025 (пять рабочих дней)	документарная	соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в СРО Союзе «Строители Урала»	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза)	Волгарева Н.Л.
54.	509	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой»	1035900518720	27.05.2025 (пять рабочих дней)	выездная	----	614025, Пермский край, г. Пермь, ул. Хлебозаводская, д. 22, корп. 5	Филинкова Ю.Ю.
56.	1110	Муниципальное унитарное предприятие «Краснокамский водоканал»	1175958039619	29.05.2025 (пять рабочих дней)	документарная	----	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123 (офис Союза)	Волгарева Н.Л.