

**ПРОТОКОЛ**  
**Совета Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

20.02.2025

№ 05/25

**Место определения**

**результатов голосования -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Председатель Совета Союза -** Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление от 17.02.2025 № 01-15/42-СУ), согласно утвержденному графику заседаний.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 20.02.2025.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы пять (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Кузнецова А.В., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня**

1. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».
2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

На основании поступившего заявления в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Берёзовая роща» (ОГРН 1135904004940, ИНН 5904285944, регистрационный № 1032) в Союзе прекращено 27.01.2025, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**РЕШИЛИ:**

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6.8. Устава, пункта 9.2. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза юридического лица в качестве меры дисциплинарного воздействия на основании рекомендации об исключении из членов Союза, вынесенной специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава, пункту 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» принимает Совет Союза.

При рассмотрении **Советом Союза** (протокол № 26/24 от 25.12.2024) вопроса об исключении из членов Союза за несоблюдение требований внутренних документов

Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **продлен срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 20 февраля 2025 года, следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР», ООО «СК «МиР»	1055903322090/ 5906060664

В срок до 19 февраля 2025 года ООО «СК «МиР» должно было осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**Решением Дисциплинарной комиссии Союза** (протокол № 03Д/25 от 28.01.2025) за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **вынесена рекомендация об исключении из членов Союза** в отношении следующего юридического лица:

Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
875	Общество с ограниченной ответственностью «ВИРТУС-Инжиниринг», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»	1105904015579/ 5904237299

ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» продлен срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 20 февраля 2025 года (включительно).

Сведения о примененных мерах дисциплинарного воздействия приведены в таблице.

Наименование члена Союза	Решения Дисциплинарной комиссии Союза	Мера дисциплинарного воздействия
ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»	Протоколы № 10Д/24 от 11.06.2024, № 15Д/24 от 10.09.2024	<b>Предписание</b> об устранении выявленных нарушений
	Протоколы № 18Д/24 от 29.10.2024, № 23Д/24 от 17.12.2024	<b>Приостановление права</b> осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров

	Протокол № 03Д/25 от 28.01.2025	<b>Приостановление права</b> осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, <b>вынесение</b> <b>рекомендации об исключении из</b> <b>членов Союза</b>
--	------------------------------------	--

В срок до 19 февраля 2025 года (включительно) ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» обязано было осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о настоящем заочном голосовании Совета Союза путем направления выписки из протокола Совета Союза № 26/24 от 25.12.2024, протокола заседания Дисциплинарной комиссии № 03Д/25 от 28.01.2025 по электронной почте, почтовым отправлением, а также путем размещения протоколов на сайте Союза в сети «Интернет»:

- выписка из протокола заседания Совета Союза № 26/24 от 25.12.2024, направленная почтовым отправлением ООО «СК «МиР» не получена (неудачная попытка вручения);

- протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 03Д/25 от 28.01.2025, направленный почтовым отправлением, ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» не получен (неудачная попытка вручения).

По состоянию на 19 февраля 2025 года из служебных записок младшего эксперта Союза Просиной В.А. № 21 от 17.02.2025, эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. № 18 от 17.02.2025 следует, что:

- ООО «СК «МиР» с целью устранения нарушений, выявленных при проверке и зафиксированных в Акте № 310-0148-2023 от 15.06.2023, представило документы (вх. № 02-02/196-СУ от 14.02.2025). На основании представленных документов проведена внеплановая документарная проверка, составлен Акт № 74-0148-2025В от 14.02.2025 об исполнении в полном объеме нарушений, выявленных по результату проверки (исполнены рекомендации, указанные в акте проверки, представлены в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза). На основании акта проверки Контрольным комитетом Союза (протокол № 05К/25 от 19.02.2025) принято решение о соблюдении ООО «СК «МиР» требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе, которое передано Совету Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» не осуществлены действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (не исполнены рекомендации, указанные в акте проверки), не представлены документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, не уплачена задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года. По данным ЕГРЮЛ юридическое лицо находится в процессе реорганизации в форме выделения.

В связи с устранением ООО «СК «МиР» нарушений, выявленных по результатам проверки, решением Контрольного комитета Союза (протокол № 05К/25 от 19.02.2025), оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также исключения из членов

Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не имеется, требуется возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Учитывая неоднократное неисполнение ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» решений Дисциплинарной комиссии Союза, в связи с несоблюдением требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, руководствуясь частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктом 2 пункта 6.8. Устава, подпунктом 2 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», подпунктом 6 пункта 3.1., пунктом 4.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», имеются основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

#### **РЕШИЛИ:**

**2.1. Оснований** для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также исключения из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **не имеется** в отношении следующего члена Союза:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР»	1055903322090/ 5906060664

**Возобновить право** ООО «СК «МиР» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уведомить ООО «СК «МиР» о настоящем решении путем направления выписки из протокола Совета Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.2. Исключить** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
875	Общество с ограниченной ответственностью «ВИРТУС-Инжиниринг»	1105904015579/ 5904237299

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**3.1.** Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «СК Импульс» (ОГРН 1185958012591, ИНН 5904361730, далее – ООО «СК Импульс») о

внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
1074	ООО «СК Импульс»	614016, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Елькина, д. 41А, офис 7

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**3.2.** Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Путник» (ОГРН 1025901514748, ИНН 5907003972, регистрационный № 74, далее – ООО «Путник») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос по договору строительного подряда, в том числе заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол № 05К/25 от 19.02.2025), на основании акта проверки член Союза соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в отношении ООО «Путник» в связи с изменением объема правоспособности.

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «Путник» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности);

2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**3.3.** Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания «ИЗУРАН» (ОГРН 1035901252045, ИНН 5908027609, далее – ООО «НПК «ИЗУРАН») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена сокращенного наименования ООО «НПК» «ИЗУРАН», места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
940	ООО «НПК «ИЗУРАН»	614042, Пермский край, г. Пермь, ул. Сивашская, зд. 15А

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**3.4.** Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Унидорстрой» (ОГРН 1075905004856, ИНН 5905251070, далее – ООО «УДС») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа
1062	ООО «УДС»	Галиханов Андрей Кадирович

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза



Е.Г. Мишакина