

**ПРОТОКОЛ**  
**Совета Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

25.12.2024

№ 26/24

**Место определения**

**результатов голосования -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Председатель Совета Союза -** Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление № 01-15/363-СУ от 23.12.2024), согласно утвержденному графику заседаний.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 25.12.2024.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы пять (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Кузнецова А.В., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

**Повестка дня**

1. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».
2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

На основании поступившего заявления в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство Индивидуального предпринимателя Никифорова Владимира Николаевича (ОГРНИП 304591732000109, ИНН 591700051564, регистрационный № 847) в Союзе прекращено 19.12.2024, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**РЕШИЛИ:**

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с подпунктами 2, 3 пункта 6.8. Устава, пункта 9.2. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза индивидуального предпринимателя или юридического лица в качестве меры дисциплинарного воздействия на основании рекомендации об исключении из членов Союза, вынесенной специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия, а также в связи с неоднократной неуплатой в течение одного года или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава, пункту 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» принимает Совет Союза.

**При рассмотрении Советом Союза** (протокол № 20/24 от 10.10.2024) вопроса об исключении из членов Союза за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **продлен срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 25 декабря 2024 года, следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР», ООО «СК «МиР»	1055903322090/ 5906060664

В срок до 24 декабря 2024 года ООО «СК «МиР» необходимо было осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**В связи с неоднократной неуплатой в течение одного года или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов на основании пункта 10.16. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» Совету Союза исполнительным органом Союза** (служебная записка начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. № 155 от 01.11.2024) **рекомендовано рассмотреть вопрос об исключении из членов Союза** следующих индивидуальных предпринимателей и юридических лиц:

№ п/п	Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН (ОГРНИП)/ИНН	Размер задолженности, руб.
1.	532	Общество с ограниченной ответственностью «Камастрой», ООО «Камастрой»	1105919000604/ 5919012756	48 000,00 (III-IV кв. 2024 г.)
2.	546	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПром», ООО «СтройПром»	1025902117515/ 5930004100	63 000,00 (II-IV кв. 2024 г.)
3.	1033	Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ-СЕРВИС», ООО «ТВМ-СЕРВИС»	1175958014242/ 5902042752	63 000,00 (II-IV кв. 2024 г.)
4.	1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой», ООО «СГС»	1105919000615/ 5919012763	42 000,00 (III-IV кв. 2024 г.)
5.	1077	Индивидуальный предприниматель Нечаев Александр Витальевич, ИП Нечаев А.В.	318595800080472/ 590583189067	63 000,00 (II-IV кв. 2024 г.)
6.	1098	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ», ООО «ТЕХСТРОЙ»	1205900009259/ 5959004529	42 000,00 (III-IV кв. 2024 г.)

7.	1109	Общество с ограниченной ответственностью «Нечаев-Энергострой», ООО «НЭС»	1205900000778/ 5903144394	63 000,00 (II-IV кв. 2024 г.)
----	------	--	------------------------------	----------------------------------

В срок до 24 декабря 2024 года (включительно) ООО «Камастрой», ООО «СГС», ООО «ТЕХСТРОЙ» должны оплатить задолженность по членским взносам за III-IV кварталы 2024 года, ООО «СтройПром», ООО «ТВМ-СЕРВИС», ИП Нечаев А.В., ООО «НЭС» - за II-IV кварталы 2024 года.

**Решением Дисциплинарной комиссии Союза** (протокол № 23Д/24 от 17.12.2024) за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **вынесена рекомендация об исключении из членов Союза** в отношении следующего юридического лица и индивидуального предпринимателя:

№ п/п	Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН (ОГРНИП)/ИНН
1.	532	Общество с ограниченной ответственностью «Камастрой», ООО «Камастрой»	1105919000604/ 5919012756
2.	1077	Индивидуальный предприниматель Нечаев Александр Витальевич, ИП Нечаев А.В.	318595800080472/ 590583189067

- ООО «Камастрой», ИП Нечаеву А.В. продлен срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 25 декабря 2024 года (включительно).

Сведения о примененных мерах дисциплинарного воздействия приведены в таблице.

Наименование члена Союза	Решения Дисциплинарной комиссии Союза	Мера дисциплинарного воздействия
ООО «Камастрой»	Протокол № 13Д/24 от 06.08.2024	<b>Предписание</b> об устранении выявленных нарушений
	Протоколы № 16Д/24 от 24.09.2024, № 22Д/24 от 26.11.2024	<b>Приостановление права</b> осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
	Протокол № 23Д/24 от 17.12.2024	<b>Приостановление права</b> осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, <b>вынесение рекомендации об исключении из членов Союза</b>

ИП Нечаев А.В.	Протокол № 12Д/24 от 30.07.2024	<b>Предписание</b> об устранении выявленных нарушений
	Протоколы № 16Д/24 от 24.09.2024, № 22Д/24 от 26.11.2024	<b>Приостановление права</b> осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров
	Протокол № 23Д/24 от 17.12.2024	<b>Приостановление права</b> осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, <b>вынесение рекомендации об исключении из членов Союза</b>

В срок до 24 декабря 2024 года (включительно) ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. обязаны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. ООО «Камастрой» оплатить задолженность по членским взносам за III-IV кварталы 2024 года, ИП Нечаев А.В. за II-IV кварталы 2024 года.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления протокола Совета Союза № 20/24 от 10.10.2024, письма об уплате задолженности по членским взносам от 07.11.2024, протокола заседания Дисциплинарной комиссии № 23Д/24 от 17.12.2024 по электронной почте, почтовым отправлением, а также путем размещения протоколов на сайте Союза в сети Интернет:

- протокол Совета Союза № 20/24 от 10.10.2024, направленный почтовым отправлением, ООО «СК «МиР» не получен (неудачная попытка вручения);

- письмо об уплате задолженности по членским взносам, направленное почтовым отправлением, получено ООО «СтройПром», ИП Нечаевым А.В., ООО «ТЕХСТРОЙ», ООО «НЭС»; не получено ООО «ТВМ-СЕРВИС», ООО «СГС» (неудачная попытка вручения), ООО «Камастрой» (ожидает адресата в месте вручения);

- протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 23Д/24 от 17.12.2024, направленный почтовым отправлением, не получен ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. (ожидает адресата в месте вручения).

В служебных записках №№ 174, 175 от 20.12.2024 эксперта Союза Лягаевой А.М., младшего эксперта Союза Просиной В.А., №№ 177, 178 от 23.12.2024 эксперта Союза Филинковой Ю.Ю., начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. указано:

- ООО «СК «МиР», ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. не осуществлены действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (не исполнены рекомендации, указанные в актах проверок), не представлены документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. ООО «Камастрой» не уплачена задолженность по членским взносам за III-IV кварталы 2024 года, ИП Нечаевым А.В. - за II-IV кварталы 2024 года;

- ООО «СК «МиР» согласно письму № 79-24 от 20.12.2024 (вх. № 02-02/1239-СУ от 20.12.2024) два работника прошли независимую оценку квалификации, получили свидетельства о квалификации, сформирован пакет документов для включения работников в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «ТЕХСТРОЙ» уплачена задолженность за III квартал 2024 года, не уплачена задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года;
- ООО «СтройПром», ООО «ТВМ-СЕРВИС», ООО «НЭС» не уплачена задолженность за II-IV кварталы 2024 года;
- ООО «СГС» не уплачена задолженность за III-IV кварталы 2024 года, представлено заявление б/н от 24.12.2024 (вх. № 02-02/1243-СУ от 24.12.2024) о предоставлении на основании пункта 10.15. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» ООО «СГС» отсрочки уплаты регулярных членских взносов до 31.12.2024 года.

Заявлений (обращений) от ООО «Камастрой», ООО «СтройПром», ООО «ТВМ-СЕРВИС», ИП Нечаева А.В., ООО «ТЕХСТРОЙ», ООО «НЭС» не поступало.

Ввиду частичного погашения ООО «ТЕХСТРОЙ» задолженности по членским взносам, исключаяющим факт неоднократности, основания для рассмотрения вопроса об исключении ООО «ТЕХСТРОЙ» из членов Союза отсутствуют.

На основании представленного ООО «СГС» письма об оплате задолженности по членским взносам имеются основания для предоставления ООО «СГС» отсрочки уплаты регулярных членских взносов до 31.12.2024 года и переноса даты рассмотрения вопроса об исключении ООО «СГС» из членов Союза до заочного голосования Совета Союза, запланированного на 23 января 2025 года.

Учитывая неоднократное неисполнение ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. решений Дисциплинарной комиссии Союза, в связи с несоблюдением требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, наличие задолженности ООО «Камастрой» по уплате членских взносов за III-IV кварталы 2024 года, ИП Нечаева А.В. по уплате членских взносов за II-IV кварталы 2024 года, руководствуясь частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктами 2, 3 пункта 6.8. Устава, подпунктами 2, 3 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала», подпунктом 6 пункта 3.1., пунктом 4.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», имеются основания для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В связи с наличием задолженности ООО «СтройПром», ООО «ТВМ-СЕРВИС», ООО «НЭС» по членским взносам за II-IV кварталы 2024 года (неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов), отсутствием предложений о сроке погашения долга, руководствуясь пунктом 2 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктом 3 пункта 6.8. Устава, подпунктом 3 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала», имеются основания для исключения ООО «СтройПром», ООО «ТВМ-СЕРВИС», ООО «НЭС» из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**РЕШИЛИ:**

**2.1. Не рассматривать вопрос об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующего члена Союза:**

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1098	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХСТРОЙ»	1205900009259/ 5959004529

ООО «ТЕХСТРОЙ» уплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года в срок до 31 декабря 2024 года, в дальнейшем не допускать нарушений срока уплаты регулярных членских взносов.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.2. Перенести рассмотрение вопроса об исключении** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» до заочного голосования Совета Союза, запланированного на **23 января 2025 года, предоставить отсрочку уплаты задолженности** по регулярным членским взносам за III-IV кварталы 2024 года до **31 декабря 2024 года** следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой»	1105919000615/ 5919012763

ООО «СГС» уплатить регулярные членские взносы за III-IV кварталы 2024 года в срок до 31 декабря 2024 года.

В случае неуплаты задолженности по регулярным членским взносам Совету Союза 23 января 2025 года рассмотреть вопрос об исключении ООО «СГС» из членов Союза.

Уведомить ООО «СГС» о настоящем решении, заочном голосовании Совета Союза, запланированном на 23 января 2025 года, путем направления выписки из протокола Совета Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.3. Перенести рассмотрение вопроса об исключении** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до заочного голосования Совета Союза, запланированного на **20 февраля 2025 года**, следующего члена Союза:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР»	1055903322090/ 5906060664

В срок до 19 февраля 2025 года ООО «СК «МиР» необходимо осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «СК «МиР» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений. Акт проверки, решение Контрольного комитета Союза представить Совету Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ООО «СК «МиР» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении соответствующего права.

Право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеется только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными ООО «СК «МиР» до 19 сентября 2023 года (абзац второй пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «СК «МиР» о настоящем решении, заочном голосовании Совета Союза, запланированном на 20 февраля 2025 года, путем направления выписки из протокола Совета Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.4. Исключить** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
532	Общество с ограниченной ответственностью «Камастрой»	1105919000604/ 5919012756

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.5. Исключить** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующего индивидуального предпринимателя:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРНИП/ИНН
1077	Индивидуальный предприниматель Нечаев Александр Витальевич	318595800080472/ 590583189067

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.6. Исключить** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
546	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПром»	1025902117515/ 5930004100

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.7. Исключить** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1033	Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ-СЕРВИС»	1175958014242/ 5902042752

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**2.8. Исключить** из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» следующее юридическое лицо:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
1109	Общество с ограниченной ответственностью «Нечаев-Энергострой»	1205900000778/ 5903144394

Внести соответствующие изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Спецгидрострой» (ОГРН 1035900510997, ИНН 5904086184, далее – ООО «Спецгидрострой») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
139	ООО «Спецгидрострой»	614068, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, проезд Якуба Коласа, д. 9, кв. 21

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза



Е.Г. Мишакина