

ПРОТОКОЛ
Совета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

10.10.2024

№ 20/24

Место определения

результатов голосования - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Председатель Совета Союза - Гнедочкин Ю.М.

По решению Председателя Совета Союза Гнедочкина Ю.М. определена повестка дня и форма принятия решений – заочное голосование с направлением опросных листов (уведомление № 01-15/275-СУ от 07.10.2024), согласно утвержденному графику заседаний.

Срок представления опросных листов до 10 часов 00 минут 10.10.2024.

При подсчете голосов по вопросам повестки дня учтены опросные листы, поступившие от членов Совета Союза в исполнительный орган Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» не позднее установленной даты и времени окончания срока их представления. Из пяти членов Совета Союза направили заполненные и подписанные опросные листы пять (Гнедочкин Ю.М., Винокуров Д.Ю., Кузнецова А.В., Плюснина Л.М., Харьковская Н.Л.). Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня

1. О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».
2. Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
3. О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
4. О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О добровольном прекращении членства в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала».

На основании поступившего заявления в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство Акционерного общества «Новая недвижимость» (ОГРН 1075911001550, ИНН 5911052683, регистрационный № 966) в Союзе прекращено 20.09.2024, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению (без проведения голосования).

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6.8. Устава, пункта 9.2. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» Союз вправе принять решение об исключении из членов Союза юридического лица в качестве меры дисциплинарного воздействия на основании рекомендации об исключении из членов Союза, вынесенной специализированным органом Союза по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

Решение об исключении из членов Союза согласно пункту 6.7. Устава, пункту 9.4. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» принимает Совет Союза.

При рассмотрении Советом Союза (протокол № 16/24 от 08.08.2024) вопроса об исключении из членов Союза за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **продлен срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до 10 октября 2024 года**, следующему члену Союза:

Регистрационный №	Полное, сокращенное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР», ООО «СК «МиР»	1055903322090/ 5906060664

В срок до 9 октября 2024 года ООО «СК «МиР» необходимо было осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Член Союза надлежащим образом уведомлен о настоящем заочном голосовании Совета Союза путем направления выписки из протокола заседания Совета Союза № 16/24 от 08.08.2024 электронной почтой, почтовым отправлением, а также путем размещения протокола на сайте Союза в сети «Интернет». Выписка из протокола заседания Совета Союза № 16/24 от 08.08.2024, направленная почтовым отправлением, ООО «СК «МиР» не получена (неудачная попытка вручения).

По состоянию на 10 октября 2024 года:

- ООО «СК «МиР» не осуществлены действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (не исполнены рекомендации, указанные в акте проверки, не представлены документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза).

В соответствии со служебной запиской младшего эксперта Союза Просиной В.А. № 145 от 08.10.2024 ООО «СК «МиР» предпринимает действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (исполнению рекомендаций, указанных в акте проверки). ООО «СК «МиР» представлено письмо № 68-24 от 07.10.2024 (вх. № 02-02/1092-СУ от 08.10.2024) о наличии в штате одного сотрудника с подтвержденной квалификацией в области строительства, трудоустройстве второго специалиста с соответствующими требованиями для включения сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства, направлением специалиста на прохождение независимой оценки квалификации в срок до 31.10.2024.

В связи с предпринимаемыми ООО «СК «МиР» действиями по исполнению рекомендаций, указанных в акте проверки, имеются основания для предоставления члену Союза срока для устранения нарушений, выявленных по результату проверки (исполнения рекомендаций, указанных в акте проверки, представления документов, подтверждающих соответствие требованиям к членам Союза) и переноса даты рассмотрения вопроса об исключении ООО «СК «МиР» из членов Союза с продлением срока действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, до заочного голосования Совета Союза, запланированного на 25 декабря 2024 года.

РЕШИЛИ:

Перенести рассмотрение вопроса об исключении из членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до заочного голосования Совета Союза, запланированного на **25 декабря 2024** года, следующего члена Союза:

Регистрационный №	Полное наименование члена Союза	ОГРН/ИНН
148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР»	1055903322090/ 5906060664

В срок до 24 декабря 2024 года ООО «СК «МиР» необходимо осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результату проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «СК «МиР» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений. Акт проверки, решение Контрольного комитета Союза представить Совету Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ООО «СК «МиР» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении соответствующего права.

Право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства имеется только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными ООО «СК «МиР» до 19 сентября 2023 года (абзац второй пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «СК «МиР» о настоящем решении, заочном голосовании Совета Союза, запланированном на 25 декабря 2024 года, путем направления выписки из протокола Совета Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

3.1. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Вега-строй» (ОГРН 1045900358195, ИНН 5903047104, далее – ООО «Вега-строй») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 09.10.2024 № 22К/24), на основании акта проверки член Союза соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, следующим членом Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Уровень ответственности в КФ ВВ	Взнос в КФ ВВ
735	ООО «Вега-строй»	II уровень	500 000 рублей

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «Вега-строй» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (II уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.2. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «Анкер» (ОГРН 1165958085919, ИНН 5904337247, далее – ООО «Анкер») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена места нахождения). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений о следующем члене Союза:

Регистрационный №	Наименование члена Союза	Адрес (место нахождения)
1104	ООО «Анкер»	614002, Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, ул. Чернышевского, д. 28, этаж 5, помещ. 45-23

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.3. Поступило заявление от Общества с ограниченной ответственностью «СтройКонтур» (ОГРН 1135906002891, ИНН 5906120497, регистрационный № 997, далее – ООО «СтройКонтур») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам. В соответствии с решением, принятым Контрольным комитетом Союза (протокол от 09.10.2024 № 22К/24), на основании акта проверки член Союза

соответствует требованиям Союза, в том числе для внесения соответствующих изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в отношении ООО «СтройКонтур» в связи с изменением объема правоспособности.

Решение о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Со дня вступления в силу решения о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» ООО «СтройКонтур» имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (I уровень ответственности).

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.4. Поступило заявление от Акционерного общества «Губахинский кокс» (ОГРН 1025901777747, ИНН 5913004822, регистрационный № 718, далее – АО «Губахинский кокс») о внесении изменений в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в связи с изменением идентификационных сведений (смена полного наименования Открытого акционерного общества «Губахинский кокс», сокращенного наименования ОАО «Губахинский кокс»). На основании акта проверки членом Союза в полном объеме представлены документы, необходимые для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации.

РЕШИЛИ:

Внести изменения в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» в отношении АО «Губахинский кокс» в связи с изменением идентификационных сведений (смена полного наименования, сокращенного наименования).

Решение о внесении изменений в реестр членов саморегулируемой организации вступает в силу со дня его принятия Советом Союза.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О награждении Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

РЕШИЛИ:

Наградить Почетной грамотой Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за многолетний добросовестный труд, заслуги в строительстве и содержании автомобильных дорог, в развитии транспортной инфраструктуры Пермского края и в связи с профессиональным праздником «День работника дорожного хозяйства» следующих специалистов члена Союза:

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность, место работы
1.	Демидов Александр Владимирович	Машинист катка асфальтоукладочного Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой»

2.	Корженко Александр Михайлович	Водитель автобуса Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой»
3.	Мохнаткин Анатолий Николаевич	Ведущий инженер-геодезист Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Химспецстрой»

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

Результаты голосования определены секретарем Совета Союза Мишакиной Е.Г.

Председатель Совета Союза



Ю.М. Гнедочкин

Секретарь Совета Союза



Е.Г. Мишакина