ПРОТОКОЛ

заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

12.10.2026 **№ 24К/26**

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 15 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:
1) Волгарева Надежда Леонидовна – начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
2) Лягаева Анна Михайловна – эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
3) Вяткина Мария Максимовна – младший эксперт экспертного отдела;
4) Кузнецова Анастасия Владиславовна – младший эксперт экспертного отдела;
5) Терентьева Софья Константиновна – младший эксперт экспертного отдела.
Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют пять. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.
СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.
Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2025 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки

Волгарева Н.Л.									
1.	ООО «УралПром» (327)	1065905049726	113 535,64	13 190 000,00	0	13 303 535,64	1	№ 149-0327-2026У от 13.03.2026	соблюдает

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «УралПром» (327) соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о рассмотрении поступившей(их) служебной(ых) записки(ок), составленном(ых) на основании подпунктов 4, 5 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 3.1., 4.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверок соблюдения членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Союза внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (Приложение к настоящему протоколу).

Учитывая разделы 3, 4 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «Дорос» (39), ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884), ООО «ТСК «УралТрансСтрой» (946), ООО «РСК - Инжиниринг» (1144), ООО «Асфальт-мастер» (1118), ООО «Электра-К» (889), ООО «ЭЛФ» (965), ООО «Бином» (152), ООО ПСП «Оргбум» (338), ООО «ГИЛАЗ» (1125), ООО «НПК «ИЗУРАН» (940), ООО «УК «Спецстрой» (956), ООО «СМУ-1» (1084), ООО «Лидер» (29), АО «Губахинский кокс» (718), ООО «Колибри» (1018), ООО «СТРОЙИННОВАЦИЯ» (943), ООО «Техстройнадзор» (900), ООО «СМТ «БШСУ» (963), АО «ОДК-Авиадвигатель» (556), ООО «СтройСфера» (1068), АО «ПКП Адсорбер» (181) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета Волгарева Н.Л.

Секретарь Лягаева А.М.

Приложение к Протоколу № 24К/26 от 12.10.2026

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	№ входящего и дата предоставления Уведомления	Договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса[1], заключенные с 01.03.2026					Договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные ***с использованием*** конкурентных способов заключения договоров			
			Заключенные договоры			Исполненные договоры		Заключенные договоры		Исполненные договоры	
			Количество	Общий размер обязательств[2]	Фактический размер обязательств по договору с наибольшей стоимостью[3]	Количество	Общий размер обязательств[4]	Количество	Фактический совокупный размер обязательств[5]	Количество	Фактический совокупный размер обязательств[6]
Владимирова М.А.											
1.	ООО «Дорос» (39)	№ 02-02/823-СУ от 14.09.2026; № 02-02/847-СУ от 29.09.2026	3	295 572 005,92	271 546 691,10	1	12 134 434,76	6	0	6	653 985 628,63
2.	ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884)	№ 02-02/848-СУ от 29.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Волгарева Н.Л.											
3.	ООО «ТСК «УралТрансСтрой» (946)	№ 02-02/826-СУ от 15.09.2026	0	0	0	0	0	2	786 323 182,37	0	7 141 132,03
Вяткина М.М.											
4.	ООО «РСК - Инжиниринг» (1144)	№ 02-02/803-СУ от 08.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	ООО «Асфальт-мастер» (1118)	№ 02-02/804-СУ от 09.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	ООО «Электра-К» (889)	№ 02-02/811-СУ от 10.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	ООО «ЭЛФ» (965)	№ 02-02/824-СУ от 14.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.	ООО «Бином» (152)	№ 02-02/829-СУ от 16.09.2026	1	34 636 676,22	34 636 676,22	0	11 244 970,41	0	0	0	0
9.	ООО ПСП	№ 02-02/834-СУ	0	0	0	0	0	0	0	0	0

[1] Договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, в том числе заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров;
[2] Общая сумма стоимости работ по всем договорам (все стадии договора);
[3] Максимальная стоимость работ из всех договоров (все стадии договора);
[4] Общая сумма стоимости работ по всем договорам в стадии «Исполнен»;
[5] Общая сумма стоимости работ по договорам ОДО в стадии «Исполнение»;
[6] Общая сумма стоимости работ по договорам ОДО в стадии «Исполнен».

	«Оргбум» (338)	от 21.09.2026									
Кузнецова А.В.											
10.	ООО «ГИЛАЗ» (1125)	№ 02-02/806-СУ от 09.09.2026	1	1 285 000,00	1 285 000,00	1	1 285 000,00	2	0	2	3 685 000,16
11.	ООО «НПК «ИЗУРАН» (940)	№ 02-02/809-СУ от 10.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	ООО «УК «Спецстрой» (956)	№ 02-02/813-СУ от 11.09.2026	0	0	0	0	0	3	0	3	44 889 495,88
13.	ООО «СМУ-1» (1084)	№ 02-02/816-СУ от 11.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	ООО «Лидер» (29)	№ 02-02/835-СУ от 22.09.2026	1	16 602 610,00	16 602 610,00	0	0	16	16 602 610,00	15	316 719 613,72
15.	АО «Губахинский кокс» (718)	№ 02-02/851-СУ от 30.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лягаева А.М.											
16.	ООО «Колибри» (1018)	№ 02-02/765-СУ от 21.08.2026	4	463 659 834,83	213 052 149,72	0	0	35	1 000 625 425,56	26	1 582 709 498,12
17.	ООО «СТРОЙИННОВАЦИЯ» (943)	№ 02-02/775-СУ от 27.08.2026	1	18 980 000,00	18 980 000,00	0	3 592 449,94	0	0	0	0
18.	ООО «Техстройнадзор» (900)	№ 02-02/871-СУ от 07.10.2026	3	6 800 000,00	3 200 000,00	0	4 250 000,00	0	0	0	0
Терентьева С.К.											
19.	ООО «СМТ «БШСУ» (963)	№ 02-02/850-СУ от 30.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.	АО «ОДК-Авиадвигатель» (556)	№ 02-02/865-СУ от 06.10.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.	ООО «СтройСфера» (1068)	№ 02-02/867-СУ от 07.10.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.	АО «ПКП Адсорбер» (181)	№ 02-02/870-СУ от 07.10.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0