ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

14.09.2026 **№ 21К/26**

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 45 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:
1) Волгарева Надежда Леонидовна – начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
2) Владимирова Марина Александровна – эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
3) Вяткина Мария Максимовна – младший эксперт экспертного отдела;
4) Кузнецова Анастасия Владиславовна – младший эксперт экспертного отдела;
Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют четыре. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.
СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. Об избрании секретаря Контрольного комитета.
2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представляемых кандидатом в члены в связи с приемом в члены Союза.
3. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.
4. О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результату проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.
5. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:
Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.
Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об избрании секретаря Контрольного комитета.
СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что в связи с отсутствием секретаря Контрольного комитета Лягаевой Анны Михайловны, избрать секретарем Контрольного комитета Кузнецову Анастасию Владиславовну.

РЕШИЛИ:
Избрать секретарем Контрольного комитета Кузнецову Анастасию Владиславовну.
Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представляемых кандидатом в члены в связи с приемом в члены Союза.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Индивидуального предпринимателя Медведева Валерия Васильевича** (далее – ИП Медведев Валерий Васильевич) о приеме в члены Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов проведена документарная проверка:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя	ОГРН/ ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Идентификационный номер в НРС
Владимирова М.А.				
1.	ИП Медведев Валерий Васильевич	313598118300026	№ 294-0825-2026П от 14.09.2026	С-59-310624 С-59-310194

В заявлении ИП Медведева Валерия Васильевича определен размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (сто тысяч) рублей (I уровень ответственности).

ИП Медведев Валерий Васильевич представил документы для приема в члены Союза согласно Положению о членстве в Союзе в полном объеме.

Представленные документы подтверждают соответствие ИП Медведева Валерия Васильевича требованиям к членам Союза, установленным пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

Учитывая раздел 4 Положения о членстве в Союзе, пункт 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ИП Медведев Валерий Васильевич соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о приеме в члены Союза ИП Медведева Валерия Васильевича.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании приказов от 07.09.2026 № 9, от 08.09.2026 № 10 на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО[1]	ОГРН/ ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки	Идентификационный номер в НРС

[1] Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

Волгарева Н.Л.						
1.	ООО «Город жизни» (1140)	не имеет	1145958026158	№ 291-1140-2026В от 11.09.2026	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены	-----
2.	ИП Щербаков Станислав Иванович (1083)	не имеет	316595800154021	№ 292-1083-2026В от 11.09.2026	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены	С-59-208564

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

3.1. ООО «Город жизни» (1140), ИП Щербаков Станислав Иванович (1083) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

3.2. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Город жизни» (1140), ИП Щербакова Станислава Ивановича (1083).**

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении **ООО «Город жизни» (1140), ИП Щербакова Станислава Ивановича (1083) – предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результату проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Инженерные системы»** (далее – ООО «Инженерные системы») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов проведена документарная проверка:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Идентификационный номер в НРС
Кузнецова А.В.				
1.	ООО «Инженерные системы» (1040)	1135904016588	№ 293-1040-2026И от 14.09.2026	С-59-146271 С-59-066039

ООО «Инженерные системы» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровней ответственности, с учетом которых членом Союза вносятся взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «Инженерные системы» внесены дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № 2874 от 11.09.2026), суммарный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (II уровень ответственности),

дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч рублей) рублей 00 копеек (платежное поручение № 2873 от 11.09.2026), суммарный взнос составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (II уровень ответственности).

ООО «Инженерные системы» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «Инженерные системы» требованиям к членам Союза, установленными пунктами 2.4. - 2.5. Положения о членстве в Союзе.

Учитывая раздел 7 Положения о членстве в Союзе, пункт 2.1.2 Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «Инженерные системы» (1040) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

5.1. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2025 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Волгарева Н.Л.									
1.	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515)	1055901630146	0	0	0	0	I	№ 121-0515-2026У от 12.03.2026	соблюдает
2.	ООО «СК «ИПС» (1008)	1085902011733	0	0	0	0	II	№ 125-1008-2026У от 12.03.2026	соблюдает
3.	ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье» (1121)	1215900015121	0	0	0	0	I	№ 140-1121-2026У от 13.03.2026	соблюдает

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой

ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515), ООО «СК «ИПС» (1008), ООО «Газпромнефть Дорожное строительство Прикамье» (1121) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

5.2. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о рассмотрении поступившей(их) служебной(ых) записки(ок), составленном(ых) на основании подпунктов 4, 5 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 3.1., 4.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверок соблюдения членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членами Союза внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (Приложение к настоящему протоколу).

Учитывая разделы 3, 4 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «Дорос» (39), ООО «ДЮАЛ» (153), ООО «АСВА» (789), ООО «Уралэксперт» (821), ООО «СКФ «АТМ» (954), ООО «Бином» (152), ООО «СК «СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА» (1073), ООО «СК ТОТ» (955), АО «Перминжсельстрой» (48), ООО «Строительство и ремонт» (669), ООО «Центр-Проект» (1134), ООО «Пермгипроводхоз» (1082), ООО «ИНКОМ» (958), ООО СК «ФЕНИКС» (1079), ООО «ГранитСтрой» (1031), ООО «Техстройнадзор» (900), ООО «ПСК-Групп» (1063) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, установленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета Волгарева Н.Л.

Секретарь Кузнецова А.В.

Приложение к Протоколу № 21К/26 от 14.09.2026

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	№ входящего и дата предоставления Уведомления	Договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса[2], заключенные с 01.03.2026					Договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные *с использованием* конкурентных способов заключения договоров			
			Заключенные договоры			Исполненные договоры		Заключенные договоры		Исполненные договоры	
			Количество	Общий размер обязательств[3]	Фактический размер обязательств по договору с наибольшей стоимостью[4]	Количество	Общий размер обязательств[5]	Количество	Фактический совокупный размер обязательств[6]	Количество	Фактический совокупный размер обязательств[7]
Владимирова М.А.											
1.	ООО «Дорос» (39)	№ 02-02/608-СУ от 04.06.2026; № 02-02/716-СУ от 28.07.2026; № 02-02/728-СУ от 31.07.2026; № 02-02/764-СУ от 20.08.2026; № 02-02/768-СУ от 24.08.2026	2	282 306 077,28	271 546 691,10	1	10 759 386,18	6	0	6	653 985 628,63
2.	ООО «ДЮАЛ» (153)	№ 02-02/742-СУ от 10.08.2026	0	0	0	0	0	6	0	6	72 812 251,38
3.	ООО «АСВА» (789)	№ 02-02/748-СУ от 13.08.2026	1	29 104 404,89	29 104 404,89	0	0	1	0	1	12 921 279,00
Волгарева Н.Л.											
4.	ООО «Уралэксперт» (821)	№ 02-02/783-СУ от 01.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	ООО «СКФ «АТМ» (954)	№ 02-02/788-СУ от 03.09.2026	0	0	0	0	0	18	0	18	9 167 714 670,57
Вяткина М.М.											
6.	ООО «Бином» (152)	№ 02-02/754-СУ от 14.08.2026	1	34 636 676,22	34 636 676,22	0	7 568 595,85	0	0	0	0
7.	ООО «СК «СЛУЖБА	№ 02-02/757-СУ от 17.08.2026	3	446 895,71	248 579,31	0	0	3	446 895,71	0	0

[2] Договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, в том числе заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров;
[3] Общая сумма стоимости работ по всем договорам (все стадии договора);
[4] Максимальная стоимость работ из всех договоров (все стадии договора);
[5] Общая сумма стоимости работ по всем договорам в стадии «Исполнен»;
[6] Общая сумма стоимости работ по договорам ОДО в стадии «Исполнение»;
[7] Общая сумма стоимости работ по договорам ОДО в стадии «Исполнен».

	ЗАКАЗЧИКА» (1073)										
8.	ООО «СК ТОТ» (955)	№ 02-02/769-СУ от 24.08.2026	2	243 900 000,00	230 000 000,00	0	31 888 505,60	0	0	0	0
9.	АО «Перминжсельстрой» (48)	№ 02-02/776-СУ от 04.09.2026	0	0	0	0	0	25	553 286 546,64	22	2 488 488 379,54
10.	ООО «Строительство и ремонт» (669)	№ 02-02/796-СУ от 04.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	ООО «Центр-Проект» (1134)	№ 02-02/796-СУ от 04.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кузнецова А.В.											
12.	ООО «Пермгипроводхоз» (1082)	№ 02-02/787-СУ от 03.09.2026	0	0	0	0	0	5	0	5	96 871 311,43
13.	ООО «ИНКОМ» (958)	№ 02-02/793-СУ от 04.09.2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Лягаева А.М.											
14.	ООО СК «ФЕНИКС» (1079)	№ 02-02/773-СУ от 27.08.2026	0	0	0	0	0	7	0	7	119 160 969,20
15.	ООО «ГранитСтрой» (1031)	№ 02-02/774-СУ от 27.08.2026	0	0	0	0	0	1	0	1	35 174 550,00
16.	ООО «Техстройнадзор» (900)	№ 02-02/797-СУ от 04.09.2026	3	6 800 000,00	3 200 000,00	0	3 400 000,00	0	0	0	0
17.	ООО «ПСК-Групп» (1063)	№ 02-02/801-СУ от 07.09.2026	0	0	0	0	0	34	339 489 444,39	22	264 269 462,22