

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

16.02.2026

№ 02К/26

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 45 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

- 1) Волгарева Надежда Леонидовна – начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- 2) Владимирова Марина Александровна – эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- 3) Лягаева Анна Михайловна – эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- 4) Кузнецова Анастасия Владиславовна – младший эксперт экспертного отдела;
- 5) Лукина Мария Максимовна – младший эксперт экспертного отдела;
- 6) Терентьева Софья Константиновна – младший эксперт экспертного отдела.

Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют шесть. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

3. О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

4. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление споса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказа генерального директора Союза от 11.12.2025 № 15 по результату(ам) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.					
1.	ООО «Инженерные системы» (1053)	не имеет	1175958020754	№ 21-1053-2026 от 02.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
2.	ООО «АНВИЛ» (1012)	не имеет	1155958105731	№ 34-1012-2026 от 09.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
3.	ООО «РУБЕЖ НТ» (49)	не имеет	1055901626032	№ 50-0049-2026 от 16.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Кузнецова А.В.					
4.	ООО «СМУ-1» (1084)	не имеет	1185958071881	№ 2-1084-2026 от 23.01.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
5.	ООО «АБЗ № 1» (1004)	не имеет	1145958036311	№ 11-1004-2026 от 27.01.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
6.	АО «Губахинский кокс» (718)	не имеет	1025901777747	№ 29-0718-2026 от 05.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
7.	ООО «ЭДНА» (1044)	имеет	1145958046970	№ 35-1044-2026 от 10.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Лукша М.М.					
8.	ООО СК «МОНОЛИТ» (871)	не имеет	1135948000242	№ 20-0871-2026 от 02.02.2026	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
9.	ООО «ГМ» (982)	не имеет	1065904095586	№ 26-0982-2026 от 04.02.2026	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
10.	ООО «Строительство и ремонт» (669)	не имеет	1115904001180	№ 37-0669-2026 от 11.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Лягасва А.М.					
11.	ООО «ПИТЦ Нефтеотдача» (1022)	не имеет	1025900893358	№ 23-1022-2026 от 03.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Терентьева С.К.					
12.	ЗАО «ПКП «Адсорбер» (181)	не имеет	1025901372243	№ 10-0181-2026 от 27.01.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

Акт(ы) проверки(ок) ООО СК «МОНОЛИТ» (871), ООО «ГМ» (982) не содержат отметку(ок) об исполнении членом(ами) Союза рекомендаций акта(ов) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок).

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

1.1. ООО «Инженерные системы» (1053), ООО «АНВИЛ» (1012), ООО «РУБЕЖ НТ» (49), ООО «СМУ-1» (1084), ООО «АБЗ № 1» (1004), АО «Губахинский кокс» (718), ООО «ЭДНА» (1044), ООО «Строительство и ремонт» (669), ООО «ПИТЦ Нефтеотдача» (1022), ЗАО «ПКП «Адсорбер» (181) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

1.2. ООО СК «МОНОЛИТ» (871), ООО «ГМ» (982) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

1.3. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «МОНОЛИТ» (871), ООО «ГМ» (982).

1.4. Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО СК «МОНОЛИТ» (871), ООО «ГМ» (982) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.И. о поступившем(их) акте(ах) внеплановой(ых) проверки(ок), составленном(ых) на основании получения Союзом документов об исполнении рекомендаций акта(ов) внеплановой(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Волгарева Н.И.					
1.	ООО «СК «Строй Сити» (1127)	не имеет	1135903000958	№ 49-1127-2026В от 11.02.2026	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

2.1. ООО «СК «Строй Сити» (1127) соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

2.2. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела об исполнении ООО «СК «Строй Сити» (1127) рекомендаций, указанных в акте внеплановой проверки, решения Дисциплинарной комиссии Союза (протокол № 01/Д/26 от 27.01.2026).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза возобновить право ООО «СК «Строй Сити» (1127) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

3.1. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.И. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «СК ДиГ»** (ОГРН 1025900900123, регистрационный № 79, далее – ООО «СК ДиГ») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

заместителя генерального директора Союза и представленных документов, экспертом Владимировой М.А. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 67-0079-2026И от 16.02.2026.

ООО «СК ДиГ» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

ООО «СК ДиГ» внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № 41 от 13.02.2026), суммарный взнос составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (II уровень ответственности).

ООО «СК ДиГ» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «СК ДиГ» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО «СК ДиГ» (79) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.2. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «ДМ-ИНЖИНИРИНГ»** (ОГРН 1185958061915, регистрационный № 1088, далее – ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, младшим экспертом Кузнецовой А.В. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 65-1088-2026И от 13.02.2026.

ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» (1088) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

3.3. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Флагман»** (ОГРН 1165958091991, регистрационный № 1027, далее – ООО «Флагман») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, экспертом Лягасовой А.М. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 61-1027-2026И от 13.02.2026.

ООО «Флагман» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в приобретении права осуществлять строительство,

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и установлением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «Флагман» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № 62 от 12.02.2026).

ООО «Флагман» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «Флагман» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО «Флагман» (1027) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/физ. лиц, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (данные – договоры), по состоянию на 1 января 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым приняты сторонами исполненными на основании акти присланы результатов работ и (или) исполнены по которым сторонами прекращено по основанию предусмотренных членом или договором до присланы заказчика результаты работы, в течение 2025 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнены которых на 31 декабря 2025 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Результаты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.									
1.	ООО «КОМОС» (1013)	1055901808159	0	0	0	0	II	№ 3-1013-2026У от 22.01.2026	соблюдает
2.	ООО «Билдер» (1135)	1235900010026	0	254 599 756,59	19 750 395,74	234 849 360,85	II	№ 4-1135-2026У от 30.01.2026	соблюдает
3.	ООО «ИТС» (14)	1055900370514	0	0	0	0	I	№ 19-0014-2026У от 05.02.2026	соблюдает
4.	ООО «ГлобалПРОМонтаж» (884)	1135906003012	0	0	0	0	I	№ 24-0884-2026У от 09.02.2026	соблюдает
5.	ООО «Дорос» (39)	1025902545008	0	0	0	0	IV	№ 39-0039-2026У от 12.02.2026	соблюдает

6.	ООО «Системсервис» (55)	1035901664622	0	0	0	0	I	№ 41-0055-2026У от 12.02.2026	соблюдает
Воспарева Н.Л.									
7.	ООО «Севертеплосервис» (557)	1085917000751	0	0	0	0	I	№ 40-0557-2026У от 06.02.2026	соблюдает
8.	ООО «СКФ «АТМ» (954)	1035900832660	0	0	0	0	IV	№ 53-0954-2026У от 12.02.2026	соблюдает
Кузнецова А.В.									
9.	ООО «Лидер» (29)	1045901884270	0	31 968 120,36	31 968 120,36	0	I	№ 14-0029-2026У от 27.01.2026	соблюдает
10.	ООО «СитиПлан» (941)	1165958071245	0	0	0	0	I	№ 22-0941-2026У от 29.01.2026	соблюдает
11.	АО «Метафракс Кемикалс» (57)	1025901777571	0	0	0	0	I	№ 38-0057-2026У от 06.02.2026	соблюдает
12.	ООО «СК «Технострой» (551)	1025902396926	0	0	0	0	I	№ 56-0551-2026У от 11.02.2026	соблюдает
13.	ООО «ИНКОМ» (958)	1165958114904	0	0	0	0	II	№ 63-0958-2026У от 12.02.2026	соблюдает
14.	ООО «ДМ-ИНЖИНИРИНГ» (1088)	1185958061915	0	0	0	0	I	№ 64-1088-2026У от 13.02.2026	соблюдает
Лукина М.М.									
15.	ООО «ПИТЦ «Геофизика» (787)	1075914000360	0	0	0	0	I	№ 16-0787-2026У от 05.02.2026	соблюдает
16.	ООО ПСП «Оргбум» (338)	1035900077124	0	0	0	0	I	№ 30-0338-2026У от 10.02.2026	соблюдает
17.	ООО «СТБ» (984)	1055903444739	1 754 961,85	0	0	1 754 961,85	I	№ 33-0984-2026У от 11.02.2026	соблюдает
18.	ООО «Строительство и ремонт» (669)	1115904001180	0	0	0	0	I	№ 37-0669-2026У от 11.02.2026	соблюдает
19.	ООО «ЭЛФ» (965)	1025901796843	0	0	0	0	I	№ 57-0965-2026У от 11.02.2026	соблюдает
Лягасва А.М.									
20.	ООО ТД «НГТ» (1106)	1135903007547	0	0	0	0	II	№ 6-1106-2026У от 20.01.2026	соблюдает
21.	ООО «Защитные Технологии» (1016)	1135906001692	0	0	0	0	I	№ 7-1016-2026У от 20.01.2026	соблюдает
22.	ООО «Инженерные системы» (1040)	1135904016588	0	0	0	0	I	№ 9-1040-2026У от 21.01.2026	соблюдает
23.	ООО «КомплексСтрой Групп» (1105)	1165958102496	0	0	0	0	I	№ 12-1105-2026У от 21.01.2026	соблюдает
24.	ООО «Стройтехресурс» (176)	1025902546790	0	0	0	0	III	№ 13-0176-2026У от 21.01.2026	соблюдает
25.	ООО «ЮниСфера» (913)	1135906003210	1 152 899,28	0	0	1 152 899,28	I	№ 17-0913-2026У от 06.02.2026	соблюдает
26.	ООО «Сарко» (71)	1025902546812	18 276 396,90	0	0	18 276 396,90	II	№ 31-0071-2026У от 30.01.2026	соблюдает
27.	ООО «ГранитСтрой» (1031)	1115903005822	0	0	0	0	II	№ 42-1031-2026У от 09.02.2026	соблюдает
28.	ООО СК «ФЕНИКС» (1079)	1125903001784	0	0	0	0	I	№ 43-1079-2026У от 09.02.2026	соблюдает
29.	ООО «Стройсервис» (141)	1025901928216	0	0	0	0	I	№ 55-0141-2026У от 11.02.2026	соблюдает
Геронтьева С.К.									
30.	ООО «Триал-Сервис» (463)	1085920001551	0	0	0	0	I	№ 5-0463-2026У от 02.02.2026	соблюдает
31.	ООО «ТЕХСТРОЙ» (1098)	1205900009259	0	0	0	0	I	№ 18-1098-2026У от 09.02.2026	соблюдает
32.	АО «ОДК-Авиадвигатель» (556)	1025900890531	0	0	0	0	I	№ 27-0556-2026У от 02.02.2026	соблюдает
33.	АО «ПЗ «Маш» (555)	1075906004217	0	0	0	0	I	№ 28-0555-2026У от 11.02.2026	соблюдает

34.	ООО «Эвогрид» (903)	1135904001078	0	0	0	0	1	№ 36-0903- 2026 У от 05.02.2026	соблюдает
-----	------------------------	---------------	---	---	---	---	---	---------------------------------------	-----------

На основании поступивших заявлений, в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Союзе, членство ООО «Защитные Технологии» в Союзе прекращено 20.01.2026, членство ООО «КОМОС» в Союзе прекращено 22.01.2026, членство ООО «Сарко» в Союзе прекращено 30.01.2026, соответствующие изменения внесены в реестр членов Союза.

ООО «Билдер» (1135), ООО «ПТС» (14), ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884), ООО «Дорос» (39), ООО «Системсервис» (55), ООО «Севертеплосервис» (557), ООО «СКФ «АТМ» (954), ООО «Лидер» (29), ООО «СитиПлан» (941), АО «Метафракс Кемикалс» (57), ООО «СК «Технострой» (551), ООО «ИНКОМ» (958), ООО «ИМ-ИНЖИНИРИНГ» (1088), ООО «ПИТЦ «Геофизика» (787), ООО ПСП «Орибум» (338), ООО «ЭЛФ» (965), ООО «Строительство и ремонт» (669), ООО «СТБ» (984), ООО ТД «НГТ» (1106), ООО «Инженерные системы» (1040), ООО «КомплексСтройГрупп» (1105), ООО «Стройтехресурс» (176), ООО «ЮниСфера» (913), ООО «ГранитСтрой» (1031), ООО СК «ФЕНИКС» (1079), ООО «Стройсервис» (141), ООО «Триал-Сервис» (463), ООО «ТЕХСТРОЙ» (1098), АО «ОДК-Авиадвигатель» (556), АО «ПЗ «Маш» (555), ООО «Эвогрид» (903) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева Н.Л.

Секретарь

Лягасва А.М.