

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

13.10.2025

№ 28K/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 15 часов 00 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

– Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;

– Филинкова Юлияна Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;

– Лягасва Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;

– Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела.

Из четырех членов Контрольного комитета Союза присутствуют четыре. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

2. О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

3. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) внеплановой(ых) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказа генерального директора Союза от 02.09.2025 № 8 на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Филинкова Ю.Ю.					
1.	ООО «ПСУ «НХМ» (151)	имеет	1025901217143	№ 284-0151-2025В от 15.09.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

ООО «ПСУ «НХМ» (151) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «ПСУ «НХМ» (151)**.

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении **ООО «ПСУ «НХМ» (151)** – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

2.1. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Билдер»** (ОГРН 1235900010026, регистрационный № 1135, далее – ООО «Билдер») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, экспертом Владимировой М.А. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 293-1135-2025И от 10.10.2025.

ООО «Билдер» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «Билдер» внесены дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № 236 от 09.10.2025), суммарный взнос составляет 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (II уровень ответственности), дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № 237 от 09.10.2025), суммарный взнос составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (II уровень ответственности).

ООО «Билдер» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «Билдер» требованиям к членам Союза, установленным пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО «Билдер» (1135) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.2. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Интервал»** (ОГРН 1075906006428, регистрационный № 881, далее – ООО «СК «Интервал») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, начальником экспертного отдела Волгаревой Н.Л. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 294-0881-2025И от 13.10.2025.

ООО «СК «Интервал» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО «СК «Интервал» внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств в размере в размере 1 584 970 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят) рублей 48 копеек (платежное поручение № 4424 от 10.10.2025), суммарный взнос составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (II уровень ответственности).

ООО «СК «Интервал» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «СК «Интервал» требованиям к членам Союза, установленным пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО «СК «Интервал» (881) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

2.3. СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью Строительной компании «Современные аграрные решения»** (ОГРН 1205900015078, регистрационный № 1097, далее – ООО СК «СОВАР») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, начальником экспертного отдела Волгаревой Н.Л. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 295-1097-2025И от 13.10.2025.

ООО СК «СОВАР» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ООО СК «СОВАР» внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств в размере в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № 1702 от 13.10.2025), суммарный взнос составляет 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (II уровень ответственности).

ООО СК «СОВАР» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО СК «СОВАР» требованиям к членам Союза, установленным пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО СК «СОВАР» (1097) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа

деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым приняты сторонами исполненными на основании акта приема результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным таковым или договором, до приема окончоч результатов работы, в течение 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2024 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Волгарева Н.И.									
1.	ООО «ЭНЕРГОгрупп» (1029)	1125902003831	58 868 171,59	67 209 604,89	44 750 864,09	81 326 912,39	1	№ 196-1029-2025У от 31.03.2025	соблюдает

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «ЭНЕРГОгрупп» (1029) соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева Н.И.

Секретарь



Лягасва А.М.