

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

26.03.2025

№ 11К/25

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Время начала** - 10 часов 00 минут  
**Время окончания** - 10 часов 15 минут

**Присутствуют** члены Контрольного комитета Союза:

- Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- Лягаева Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела.

Из четырех членов Контрольного комитета Союза присутствуют четыре. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

**Повестка дня**

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

2. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказа генерального директора Союза от 12.12.2024 № 16 по результату(ам) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Волгарева Н.Л.					
1.	ООО «Электра-К» (889)	имеет	1025900898242	№ 170-0889-2025 от 10.03.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены

\* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

2.	ООО «СПК Спектр» (1041)	имеет	1175958049211	№ 204-1041-2025 от 26.03.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Филинкова Ю.Ю.					
3.	ООО «МетаТрансСтрой» (3)	имеет	1045901459064	№ 58-0003-2025 от 17.02.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
4.	АО «Метафракс Кемикалс» (57)	имеет	1025901777571	№ 176-0057-2025 от 17.03.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

Акт проверки ООО «МетаТрансСтрой» (3) содержит отметку эксперта Филинковой Ю.Ю. об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки, на основании получения Союзом документов (вх. № 02-02/489-СУ от 24.03.2025), отраженных в служебной записке № 43 от 25.03.2025.

Акт(ы) проверки(ок) ООО «Электра-К» (889) не содержит отметку(ок) об исполнении членом(ами) Союза рекомендаций акта(ов) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок).

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членом Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

### РЕШИЛИ:

1.1. ООО «СПК Спектр» (1041), ООО «МетаТрансСтрой» (3), АО «Метафракс Кемикалс» (57) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

1.2. ООО «Электра-К» (889) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

1.3. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Электра-К» (889).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «Электра-К» (889) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членом Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членом Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фирмы, инд. отчетство индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2024 года.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2024 года.	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основаниям предусмотренным	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2024 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Результаты акта проверки	Результат проверки

					своном или договором, по которым заключено выполнение работ, в течение 2024 года				
<b>Владимирова М.А.</b>									
1.	ООО «КОМОС» (1013)	1055901808159	0	0	0	0	II	№ 114-1013-2025У от 12.03.2025	соблюдает
2.	ИП Абрамян Гегам Амазаспович (986)	317595800003648	0	0	0	0	I	№ 115-0986-2025У от 12.03.2025	соблюдает
3.	ПАО «Морион» (680)	1025901220620	0	0	0	0	I	№ 116-0680-2025У от 12.03.2025	соблюдает
4.	ООО «ГАРОСС» (961)	1105903000103	0	0	0	0	I	№ 121-0961-2025У от 12.03.2025	соблюдает
5.	АО «ЧМЗ» (874)	1025902086924	0	0	0	0	I	№ 134-0874-2025У от 13.03.2025	соблюдает
6.	ООО «ДИОАЛ» (153)	1025900921727	18 899 000,00	19 458 061,35	34 154 449,91	4 202 611,44	I	№ 138-0153-2025У от 13.03.2025	соблюдает
7.	ООО «КомплекСтрой» (897)	1075918001103	0	0	0	0	I	№ 149-0897-2025У от 13.03.2025	соблюдает
8.	ООО «АПС» (328)	1055901706937	0	0	0	0	I	№ 151-0328-2025У от 13.03.2025	соблюдает
9.	ООО «РУБЕЖ НТ» (49)	1055901626032	0	12 973 960,00	12 973 960,00	0	I	№ 154-0049-2025У от 13.03.2025	соблюдает
<b>Волгарева Н.Л.</b>									
10.	ООО «Севертеплосервис» (557)	1085917000751	0	0	0	0	I	№ 94-0557-2025У от 07.03.2025	соблюдает
11.	ООО «Экология. Комплексные коммуникации» (33)	1075903011546	0	0	0	0	I	№ 102-0033-2025У от 10.03.2025	соблюдает
12.	АО «Перминжсельстрой» (48)	1025900760600	0	573 011 895,39	50 000 000	523 011 895,39	III	№ 105-0048-2025У от 11.03.2025	соблюдает
13.	ИП Иванов Виктор Михайлович (99)	304594707500040	0	0	0	0	I	№ 108-0099-2025У от 11.03.2025	соблюдает
14.	ООО СК «МОНОЛИТ» (871)	1135948000242	0	0	0	0	I	№ 117-0871-2025У от 12.03.2025	соблюдает
15.	ООО «СК «Мир» (148)	1055903322090	53 486 077,09	0	0	53 486 077,09	II	№ 123-0148-2025У от 12.03.2025	соблюдает
16.	ООО «НПД» (922)	1025902400732	0	0	0	0	I	№ 124-0922-2025У от 11.03.2025	соблюдает
17.	ООО «ССМ» (1050)	1135920000480	0	0	0	0	I	№ 143-1050-2025У от 11.03.2025	соблюдает
18.	МУП «Краснокамский водоканал» (1110)	1175958039619	0	0	0	0	I	№ 144-1110-2025У от 13.03.2025	соблюдает
19.	ООО «Дом.59» (1103)	1205900030984	3 088 200,00	230 567 325,97	6 679 618,34	226 975 907,63	II	№ 158-1103-2025У от 11.03.2025	соблюдает
20.	ООО «ДЕСТ-М» (953)	1055906109995	0	0	0	0	I	№ 159-0953-2025У от 11.03.2025	соблюдает
21.	ООО «СПК Спектр» (1041)	1175958049211	0	0	0	0	I	№ 163-1041-2025У от 13.03.2025	соблюдает
22.	ООО «СК «ИПС» (1008)	1085902011733	0	0	0	0	II	№ 164-1008-2025У от 13.03.2025	соблюдает
<b>Лягасва А.М.</b>									
23.	ООО «ГранитСтрой» (1031)	1115903005822	0	0	0	0	II	№ 95-1031-2025У от 10.03.2025	соблюдает
24.	ООО «РСК Вариант» (820)	1075903011139	0	0	0	0	I	№ 99-0820-2025У от 10.03.2025	соблюдает
25.	ООО «ВекторСтрой» (959)	1165958056230	0	0	0	0	I	№ 101-0959-2025У от 10.03.2025	соблюдает
26.	ООО «Энрима-Сервис» (1001)	1135906007929	59 798 908,70	110 412 143,01	91 649 104,59	78 561 947,12	I	№ 112-1001-2025У от 12.03.2025	соблюдает

27.	ООО «ГРАНД ТЭОН» (1113)	1105906004005	0	0	0	0	I	№ 119-1113-2025У от 12.03.2025	соблюдает
28.	ООО ТД «НГТ» (1106)	1135903007547	0	0	0	0	I	№ 150-1106-2025У от 13.03.2025	соблюдает
29.	ООО «СМК «Дельта» (888)	1105948000553	0	0	0	0	I	№ 161-0888-2025У от 13.03.2025	соблюдает
30.	ООО «Вега-строй» (735)	1045900358195	0	0	0	0	I	№ 167-0735-2025У от 13.03.2025	соблюдает
31.	ООО «Оксидстрой» (460)	1105906001585	0	18 782 146,80	18 782 146,80	0	I	№ 168-0460-2025У от 13.03.2025	соблюдает

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

**РЕШИЛИ:**

ООО «КОМОС» (1013), ИП Абрамян Гегам Амазасович (986), ПАО «Морион» (680), ООО «ГАРОСС» (961), АО «ЧМЗ» (874), ООО «ДЮАЛ» (153), ООО «КомплексеСтрой» (897), ООО «АПС» (328), ООО «РУБЕЖ НТ» (49), ООО «Севертелосервис» (557), ООО «Экология. Комплексные коммуникации» (33), АО «Перминжсельстрой» (48), ИП Иванов Виктор Михайлович (99), ООО СК «МОНОЛИТ» (871), ООО «СК «МиР» (148), ООО «НПД» (922), ООО «ССМ» (1050), МУП «Краснокамский волоканал» (1110), ООО «Дом.59» (1103), ООО «ДЕСТ-М» (953), ООО «СПК Спектр» (1041), ООО «СК «ИПС» (1008), ООО «ГранитСтрой» (1031), ООО «РСК Вариант» (820), ООО «Вектор-Строй» (959), ООО «Эприма-Сервис» (1001), ООО «ГРАНД ТЭОН» (1113), ООО ТД «НГТ» (1106), ООО «СМК «Дельта» (888), ООО «Вега-строй» (735), ООО «Оксидстрой» (460) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева Н.И.

Секретарь



Лягаева А.М.