

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

12.03.2025

№ 08К/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 10 часов 00 минут

Время окончания - 10 часов 45 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

– Волгарева Надежда Леопидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;

– Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;

– Лягаева Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;

– Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела.

Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют четыре. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

3. О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

4. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказа генерального директора Союза от 12.12.2024 № 16 по результату(ам) плановой(ых) документарной(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.					
1.	ООО «АСВА» (789)	имеет	1025901511085	№ 71-0789-2025 от 20.02.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
2.	ООО «АПС» (328)	имеет	1055901706937	№ 110-0328-2025 от 05.03.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Волгарева Н.Л.					
3.	ООО «Энергопроммонтаж» (776)	имеет	1055902842797	№ 53-0776-2025 от 14.02.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
4.	ООО «СГС» (1072)	не имеет	1105919000615	№ 65-1072-2025 от 19.02.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Лягасва А.М.					
5.	ООО «Путник» (74)	не имеет	1025901514748	№ 75-0074-2025 от 21.02.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Просина В.А.					
6.	ООО «ПИТЦ «Геофизика» (787)	имеет	1075914000360	№ 76-0787-2025 от 21.02.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
7.	ООО «НефтеСтройСервис» (957)	не имеет	1155958011880	№ 84-0957-2025 от 26.02.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
Филиппова Ю.Ю.					
8.	ООО СК «Квадра» (971)	имеет	1155958005576	№ 77-0971-2025 от 24.02.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
9.	ИП Оборин Андрей Анатольевич (1075)	не имеет	318595800121560	№ 85-1075-2025 от 26.02.2025	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены

Акт(ы) проверки(ок) ООО «Энергопроммонтаж» (776), ООО «НефтеСтройСервис» (957), ИП Оборин Андрей Анатольевич (1075) не содержат отметку(ок) об исполнении членом(ами) Союза рекомендаций акта(ов) плановой(ых) документальной(ых) проверки(ок).

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

1.1. ООО «АСВА» (789), ООО «АПС» (328), ООО «СГС» (1072), ООО «Путник» (74), ООО «ПИТЦ «Геофизика» (787), ООО СК «Квадра» (971) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

1.2. ООО «НефтеСтройСервис» (957), ИП Оборин Андрей Анатольевич (1075) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

1.3. ООО «Энергопроммонтаж» (776) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

1.4. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Энергопроммонтаж» (776), ООО «НефтеСтройСервис» (957), ИП Оборина Андрея Анатольевича (1075).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «Энергопроммонтаж» (776), ООО «НефтеСтройСервис» (957), ИП Оборину Андрею Анатольевичу (1075) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) внеплановой(ых) проверки(ок), составленном(ых) на основании получения Союзом документов об исполнении рекомендаций акта(ов) внеплановой(ых) проверки(ок) члена(ов) Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Филинкова Ю.Ю.					
1.	ООО СК «ТермоПласт» (1034)	не имеет	1105906000672	№ 175-1034-2025В от 11.03.2025	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

2.1. ООО СК «ТермоПласт» (1034) соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

2.2. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела об исполнении ООО СК «ТермоПласт» (1034) рекомендаций, указанных в акте № 299-1034-2024В от 11.12.2024, решения Дисциплинарной комиссии Союза (протокол № 03Д/25 от 28.01.2025).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО СК «ТермоПласт» (1034) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дом.59»** (ОГРН 1205900030984, регистрационный № 1103, далее – ООО «Дом.59») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, начальником экспертного отдела Волгаревой Н.Л. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 171-1103-2025И от 11.03.2025.

ООО «Дом.59» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. ООО «Дом.59» внесен дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (платежное поручение № 99 от 10.03.2025), суммарный взнос составляет 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек (IV уровень ответственности).

ООО «Дом.59» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «Дом.59» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

РЕШИЛИ:

ООО «Дом.59» (1103) соответствует требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) проверки(ок), составленном(ых) на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые заключены по которым приняты сторонами исполнены на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки и/или началом результатов работы, в течение 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2024 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Режимы дата проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.									
1.	ООО «Стронг» (334)	1065904114429	0	0	0	0	I	№ 60-0334-2025У от 24.02.2025	соблюдает
2.	ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884)	1135906003012	0	0	0	0	I	№ 62-0884-2025У от 24.02.2025	соблюдает
3.	ООО «Прикамский Строитель» (1025)	1105906002069	0	0	0	0	I	№ 66-1025-2025У от 25.02.2025	соблюдает
4.	ООО «Инженерные системы» (1053)	1175958020754	0	0	0	0	I	№ 72-1053-2025У от 26.02.2025	соблюдает
5.	ООО «Системсервис» (55)	1035901664622	0	0	0	0	I	№ 73-0055-2025У от 26.02.2025	соблюдает
6.	ООО «Прокси» (641)	1025900765736	0	0	0	0	II	№ 78-0641-2025У от 03.03.2025	соблюдает
7.	ООО «УниверсалСтрой» (1020)	1165958081190	0	0	0	0	I	№ 89-1020-2025У от 06.03.2025	соблюдает
8.	ООО «Интергаз» (333)	1025900517598	0	0	0	0	I	№ 90-0333-2025У от 06.03.2025	соблюдает
9.	ООО «РемСК» (184)	1075921000814	8 499 329,94	1 855 667,73	6 536 614,73	3 818 382,94	I	№ 91-0184-2025У от 07.03.2025	соблюдает
10.	ООО «СтройХолдинг» (994)	1115904019186	0	0	0	0	I	№ 92-0994-2025У от 07.03.2025	соблюдает
11.	ООО «Стройкомпас» (194)	1075904006914	0	0	0	0	I	№ 106-0194-2025У от 07.03.2025	соблюдает
Волгарев Н.Л.									
12.	ООО «Электра-К» (889)	1025900898242	0	0	0	0	I	№ 166-0889-2025У от 10.03.2025	соблюдает
Лягасва А.М.									
13.	ООО «Ремстройснаб» (46)	1025900766209	0	29 757 552,85	23 492 656,58	6 264 896,27	I	№ 133-0046-2025У от 10.03.2025	соблюдает

14.	ООО «Уралтеплострой сервис» (60)	1025901890849	0	0	0	0	1	№ 157-0060-2025У от 10.03.2025	соблюдает
Просина В.А.									
15.	ООО «ЭЛФ» (965)	1025901796843	0	0	0	0	1	№ 48-0965-2025У от 18.02.2025	соблюдает
Филинкова Ю.Ю.									
16.	ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» (875)	1105904015579	0	0	0	0	1	№ 86-0875-2025У от 20.02.2025	соблюдает
№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 29 марта 2024 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в период с 29.03.2024 по 31.12.2024	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, оных обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приема результатов работ и (или) исполнения, по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приема окончательного результата работ, в период с 29.03.2024 по 31.12.2024	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2024 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Результаты акта проверки	Результат проверки
Лягасва А.М.									
17.	ООО «СК Импульс» (1074)	1185958012591	36 952 975,94	0	18 336 067,81	18 616 908,13	1	№ 63-1074-2025У от 21.02.2025	соблюдает

Руководствуясь частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6.7., подпунктом 2 пункта 6.8. Устава, подпунктом 2 пункта 9.2., пунктом 9.4. Положения о членстве в Союзе, подпунктом 6 пункта 3.1., пунктом 4.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Союза, Советом Союза принято решение (протокол № 05/25 от 20.02.2025) об исключении ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» из членов Союза – 20.02.2025.

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «Строй» (334), ООО «ГлобалПТОмонтаж» (884), ООО «Прикамский Строитель» (1025), ООО «Инженерные системы» (1053), ООО «Системсервис» (55), ООО «Прокси» (641), ООО «УниверсалСтрой» (1020), ООО «Интергаз» (333), ООО «РемСК» (184), ООО «СтройХолдинг» (994), ООО «Стройкомпас» (194), ООО «Электра-К» (889), ООО «Ремстройснаб» (46), ООО «Уралтеплостройсервис» (60), ООО «ЭЛФ» (965), ООО «СК Импульс» (1074) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 4 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета

Волгарева Н.И.

Секретарь

Лягасва А.М.