

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

11.12.2024

№ 25К/24

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Время начала** - 10 часов 00 минут  
**Время окончания** - 10 часов 15 минут

**Присутствуют** члены Контрольного комитета Союза:

- Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- Лягасва Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела;
- Просина Вероника Андреевна, младший эксперт экспертного отдела.

Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют пять. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

**Повестка дня**

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

2. О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

**СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л. о поступившем(их) акте(ах) внеплановой(ых) проверки(ок), составленном(ых) на основании приказа от 18.11.2024 № 13 на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Лягасва А.М.					
1.	ООО «Оксидстрой» (460)	не имеет	1105906001585	№ 297-0460-2024В от 29.11.2024	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

\* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

**РЕШИЛИ:**

**ООО «Оксидстрой» (460) не соблюдает требования** внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

**Передать Дисциплинарной комиссии** Союза материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «Оксидстрой» (460).**

**Рекомендовать Дисциплинарной комиссии** Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении **ООО «Оксидстрой» (460) – предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: СЛУШАЛИ:** Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Гринтал»** (ОГРН 1205900002527, рег. № 1087, далее – ООО «Гринтал») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора и представленных документов, экспертом Владимировой М.А. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 298-1087-2024И от 02.12.2024.

ООО «Гринтал» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

Представленные ООО «Гринтал» документы для внесения изменений в реестр членов Союза соответствуют требованиям, установленным пунктом 5.7. Положения о членстве в Союзе.

ООО «Гринтал» **не верно проведен расчет фактического совокупного размера обязательств** по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2024 год на 26.11.2024. На основании представленных документов, экспертом Владимировой М.А. проведен расчет фактического совокупного размера обязательств (приложение № 1 к акту № 298-1087-2024И от 02.12.2024).

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер))	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора (далее – договоры) по состоянию на 1 января 2024 года (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организацией в период с 01.01.2023 по 26.11.2024 (руб.)	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым приняты сторонами, исполнены на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнены по которым сторонами прекращено по освидетанию, предусмотренным законом или договором до приемки заказчиком результата работы на 26.11.2024	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 26 ноября 2024 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Результаты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.									
1.	ООО «Гринтал» (1087)	1205900002527	128 123 402, 83	26 056 767, 53	93 975 741,60	60 204 428,76	1	№ 298-1087-2024И от 02.12.2024	соблюдает

ООО «Гринтал» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза **в полном объеме, представленные документы подтверждают соблюдение** ООО «Гринтал» **предельного размера обязательств** по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, пункта 7.5. Положения о членстве в Союзе члены комиссии Контрольного комитета Союза,

**РЕШИЛИ:**

**ООО «Гринтал» (1087) соблюдает предельный размер обязательств** по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные подпунктом 2 пункта 6.3. Положения о членстве в Союзе.

**Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела об устранении ООО «Грингал» (1087) нарушений, отраженных в протоколе Контрольного комитета от 01.04.2024 № 08К/24.**

**Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза возобновить в отношении ООО «Грингал» (1087) право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

**Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.**

Итоги голосования: «За» – 5 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева Н.И.

Секретарь

Лягаева Л.М.