

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

10.04.2024

№ 09К/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;

– Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;

– Лягаева Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;

– Марьяина-Ефимик Анна Вячеславовна, эксперт экспертного отдела;

– Владимирова Марина Александровна, эксперт экспертного отдела;

– Просина Вероника Андреевна, младший эксперт экспертного отдела.

Из шести членов Контрольного комитета Союза присутствуют шесть. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву П.Л., которая предложила утвердить повестку для заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

3. О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

4. О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву П.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании приказа генерального директора Союза от 07.12.2023 № 13 по результатам плановых документарных проверок членов Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.					
1.	ООО «ЛИДЕР-Инжиниринг» (846)	не имеет	1065905036438	№ 211-0846-2024 от 27.03.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
2.	ПАО «Морион» (680)	не имеет	1025901220620	№ 214-0680-2024 от 01.04.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Марьяна-Ефимик А.В.					
3.	ООО «СтройСфера» (1068)	имеет	1165958076943	№ 209-1068-2024 от 26.03.2024	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
4.	ООО «Гидроэнерго-сервис» (964)	имеет	1055906283663	№ 213-0964-2024 от 29.03.2024	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
5.	ООО «Арина-эксперт» (896)	имеет	1065920020968	№ 216-0896-2024 от 08.04.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Филиппова Ю.Ю.					
6.	ООО «Электромир» (983)	имеет	1105904016019	№ 217-0983-2024 от 08.04.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

Акты проверок **ООО «СтройСфера» (1068), ООО «Гидроэнерго-сервис» (964) не содержат отметки** об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

1.1. ООО «ЛИДЕР-Инжиниринг» (846), ПАО «Морион» (680), ООО «Арина-эксперт» (896), ООО «Электромир» (983) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

1.2. ООО «СтройСфера» (1068) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. 2.5. Положения о членстве в Союзе.

1.3. ООО «Гидроэнерго-сервис» (964) не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.5. Положения о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении **ООО «СтройСфера» (1068), ООО «Гидроэнерго-сервис» (964).**

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении **ООО «СтройСфера» (1068), ООО «Гидроэнерго-сервис» (964) – предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

СЛУШАЛИ: Волгареву П.Л. о поступивших актах внеплановых проверок, составленных на основании получения Союзом документов об исполнении рекомендаций актов плановых проверок, по результатам внеплановых документарных проверок членов Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ООО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Лягасва А.М.					
1.	ООО «Ремстройснаб» (46)	не имеет	1025900766209	№ 222-0046-2024В от 08.04.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Просина В.А.					
2.	ООО «СтройПром» (546)	не имеет	1025902117515	№ 220-0546-2024В от 09.04.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
3.	ООО «Экология. Комплексные коммуникации» (33)	не имеет	1075903011546	№ 225-0033-2024В от 10.04.2024	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

2.1. ООО «Ремстройснаб» (46), ООО «СтройПром» (546), ООО «Экология. Комплексные коммуникации» (33) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

2.2. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела об устранении ООО «Ремстройснаб» (46) нарушений, отраженных в протоколе Контрольного комитета от 13.03.2024 № 05К/24.

2.3. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела об устранении ООО «СтройПром» (546) нарушений, отраженных в протоколе Контрольного комитета от 19.07.2023 № 12К/23.

2.4. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела об устранении ООО «Экология. Комплексные коммуникации» (33) нарушений, отраженных в протоколах Контрольного комитета от 19.07.2023 № 12К/23.

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза не применять меру дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ремстройснаб» (46), ООО «Экология. Комплексные коммуникации» (33).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза в отношении ООО «СтройПром» (546) восстановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур.

Итоги голосования: «За» — 6 голосов; «Против» — нет; «Воздержались» — нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 НОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

СЛУШАЛИ: Волгареву П.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «СК Импульс»** (ОГРН 1185958012591, рег. № 1074, далее — ООО «СК Импульс») о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

директора Союза и представленных документов, экспертом Лягаевой А.М. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 218-1074-2024И от 05.04.2024.

ООО «СК Импульс» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

ООО «СК Импульс» не верно проведен расчет фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров за 2024 год на 28.03.2024. На основании представленных документов, экспертом Лягаевой А.М. проведен расчет фактического совокупного размера обязательств (приложение № 1 к акту № 218-1074-2024И от 05.04.2024).

ООО «СК Импульс» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соблюдение ООО «СК Импульс» предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, пункта 7.5. Положения о членстве в Союзе члены комиссии Контрольного комитета Союза,

РЕШИЛИ:

ООО «СК Импульс» соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении/несоблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ пп	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (реквизитный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приема календарном результата работ, в течение 2023 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2023 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки

Владимирина М.А.									
1.	ПАО «Морпорт» (680)	1025901220620	0	0	0	0	1	№ 175-0680-2024У от 29.03.2024	соблюдает
2.	ООО «Пермский энергосервис» (624)	1105904013423	14 191 434,49	0	0	14 191 434,49	1	№ 176-0623-2024У от 29.03.2024	соблюдает
3.	ООО «РИС» (604)	1025900527180	0	0	0	0	1	№ 177-0604-2024У от 29.03.2024	соблюдает
4.	ООО «РемСК» (184)	1075921000814	13 028 642,80	320 890,31	4 850 203,17	8 499 329,94	1	№ 178-0184-2024У от 29.03.2024	соблюдает
5.	ООО «Спецгидрострой» (139)	1035900510997	0	0	0	0	1	№ 179-0139-2024У от 29.03.2024	соблюдает
6.	ООО «СпецПалатка» (154)	1155958006533	0	0	0	0	1	№ 180-0154-2024У от 29.03.2024	соблюдает
7.	ООО «СУ» (899)	1038102242969	0	0	0	0	1	№ 181-0899-2024У от 29.03.2024	соблюдает
8.	ООО «Строй» (334)	1065904114429	0	0	0	0	1	№ 182-0334-2024У от 29.03.2024	соблюдает
9.	ООО «УниверсалСтрой» (1020)	1165958081190	0	0	0	0	1	№ 183-1020-2024У от 29.03.2024	соблюдает
Волгарева Н.Л.									
10.	ООО «УралПром» (327)	1065905049726	30 394 000,00	0	12 815 461,36	17 548 535,64	1	№ 155-0327-2024У от 13.03.2024	соблюдает
11.	ООО «Вертикаль» (949)	1025901375917	327 223 275,68	893 398 070,87	983 831 979,97	236 786 366,58	III	№ 136-0949-2024У от 13.03.2024	соблюдает
12.	ООО «Спецмонтажсервис» (968)	1045900996415	0	0	0	0	1	№ 137-0968-2024У от 13.03.2024	соблюдает
Лягасва А.М.									
13.	ООО «РОСТ ИНТЕК» (1056)	1035900529653	310 793 825,78	226 551 940,50	135 255 244,26	402 090 522,02	II	№ 121-1056-2024У от 13.03.2024	соблюдает
14.	ООО «Тераконт» (1043)	1175958052412	414 227,42	49 000 000,00	49 414 227,42	0	1	№ 147-1043-2024У от 13.03.2024	соблюдает
15.	ООО «ГВМ-СЕРВИС» (1033)	1175958014242	3 539 389,87	17 925 599,24	3 539 389,87	17 925 599,24	1	№ 155-1033-2024У от 15.03.2024	соблюдает
16.	ООО «Сарко» (71)	1025902546812	30 965 991,41	0	12 689 894,51	18 276 396,90	II	№ 193-0071-2024У от 26.03.2024	соблюдает
17.	ООО «ЮниСфера» (913)	1135906003210	12 342 950,27	0	0	12 342 950,27	1	№ 197-0913-2024У от 26.03.2024	соблюдает
Марьяна-Ефимовна А.В.									
18.	ООО «Гидроэнерго-сервис» (964)	1055906283663	144 069 896,40	147 353 871,66	115 592 445,02	175 831 323,04	II	№ 49-0964-2024У от 20.02.2024	соблюдает
19.	ООО «Энергопромонтаж» (776)	1055902842797	14 970 060,00	16 724 940,00	31 695 000,00	0	1	№ 52-0776-2024У от 21.02.2024	соблюдает
Филиппова Ю.Ю.									
20.	ООО «СК «ТермоГласт» (1034)	1105906000672	2 328 043,20	0	2 328 043,20	0	1	№ 148-1034-2024У от 13.03.2024	соблюдает
21.	ООО СК «Квадра» (971)	1155958005576	0	0	0	0	1	№ 156-0971-2024У от 13.03.2024	соблюдает
22.	ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» (875)	1105904015579	0	0	0	0	1	№ 204-0875-2024У от 29.03.2024	соблюдает
23.	ООО «ЗАРЯ» (30)	1165958081222	0	0	0	0	1	№ 205-0030-2024У от 29.03.2024	соблюдает
24.	ООО «НЭС» (1109)	1205900000778	0	0	0	0	1	№ 207-1109-2024У от 29.03.2024	соблюдает
25.	ИП Оборин Андрей Анатольевич (1075)	318595800121560	0	0	0	0	1	№ 208-1075-2024У от 29.03.2024	соблюдает

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ПАО «Морпорт» (680), ООО «Пермский энергосервис» (624), ООО «РПС» (604), ООО «РемСК» (184), ООО «Спецгидрострой» (139), ООО «СпецПалатка» (154), ООО «СУ» (899), ООО «Строн» (334), ООО «УниверсалСтрой» (1020), ООО «УралПром» (327), ООО «Вертикаль» (949), ООО «Спецмонтажсервис» (968), ООО «РОСТ ИПТЕК» (1056), ООО «Тераконт» (1043), ООО «ТВМ-СЕРВИС» (1033), ООО «Сарко» (71), ООО «ЮниСфера» (913), ООО «Гидроэнерго-сервис» (964), ООО «Энергопроммонтаж» (776), ООО «СК «ТермоПласт» (1034), ООО СК «Квадра» (971), ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» (875), ООО «ЗАРЯ» (30), ООО «НЭС» (1109), ИП Оборин Андрей Анатольевич (1075) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета



Волгарева Н.Л.

Секретарь



Лягасва А.М.