

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

07.06.2023

№ 10К/23

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

- Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- Лягаева Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- Марьина-Ефимик Анна Вячеславовна, эксперт экспертного отдела;
- Владимирова Марина Александровна, младший эксперт экспертного отдела;
- Просина Вероника Андреевна, стажер-младший эксперт экспертного отдела;
- Кузнецова Виктория Игоревна, юрисконсульт административно-правового отдела.

Из семи членов Контрольного комитета Союза присутствуют семь. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представляемых кандидатом в члены в связи с приемом в члены Союза.

2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

3. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

4. О соответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результату проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

5. О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результатам проведения проверки документов, представляемых кандидатом в члены в связи с приемом в члены Союза.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Асфальт-мастер»** (ОГРН 1185958000084, далее – ООО «Асфальт-мастер») о приеме в члены Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, стажером-младшим экспертом Просиной В.А. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 301-0642-2023П от 05.06.2023.

В заявлении ООО «Асфальт-мастер» определен размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 (сто тысяч) рублей (I уровень ответственности), в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) рублей (I уровень ответственности).

ООО «Асфальт-мастер» представило документы для приема в члены Союза согласно Положению о членстве в Союзе в полном объеме. Представленные документы подтверждают соответствие ООО «Асфальт-мастер» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

Учитывая раздел 4 Положения о членстве в Союзе, пункт 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «Асфальт-мастер» соответствует требованиям к членам Союза, установленным пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о приеме в члены Союза ООО «Асфальт-мастер».

Итоги голосования: «За» – 7 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании приказа генерального директора Союза от 08.12.2022 № 21, по результатам плановых документарных проверок членов Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

| № п/п | Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер) | Право на ОО* | ОГРН/ОГРНИП | Реквизиты акта проверки | Результат проверки |
|------------------|---|--------------|---------------|-------------------------------|---|
| Владиминова М.А. | | | | | |
| 1. | ООО «Интергаз» (333) | Имеет | 1025900517598 | № 290-0333-2023 от 31.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| Волгарева Н.Л. | | | | | |
| 2. | ООО «Вертикаль» (949) | Имеет | 1025901375917 | № 286-0949-2023 от 26.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| 3. | ООО «Инстройгаз» (970) | Имеет | 1035900503594 | № 291-0970-2023 от 02.06.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| Кузнецова В.И. | | | | | |
| 4. | ООО «ЭКОЛОГИКА» (1090) | Не имеет | 1155958125586 | № 279-1090-2023 от 19.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| Лягаева А.М. | | | | | |
| 5. | ООО «СПАС» (987) | Имеет | 1025901507620 | № 268-0987-2023 от 04.05.2023 | рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены |
| 6. | ООО «Сарко» (71) | Не имеет | 1025902546812 | № 272-0071-2023 от 16.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| 7. | ООО «Тераконт» (1043) | Имеет | 1175958052412 | № 277-1043-2023 от 19.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| 8. | ООО «СтройКонтур» (997) | Имеет | 1135906002891 | № 288-0997-2023 от 29.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

| | | | | | |
|---------------------|----------------------------------|----------|---------------------|----------------------------------|---|
| Марьина-Ефимик А.В. | | | | | |
| 9. | ООО «Эрис КИП» (1037) | Имеет | 1085920001188 | № 276-1037-2023 от 18.05.2023 | рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены |
| 10. | АО «Соликамскстрой» (1060) | Не имеет | 1025901971413 | № 278-1060-2023 от 19.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений |
| 11. | АО «Новая недвижимость» (966) | Имеет | 1075911001550 | № 282-0966-2023 от 24.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений |
| 12. | ООО «СтройХолдинг» (994) | Не имеет | 1115904019186 | № 292-0994-2023 от 02.06.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| Просина В.А. | | | | | |
| 13. | ООО «Бином» (152) | Не имеет | 1055901611589 | № 273-0152-2023 от 17.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| 14. | ИП Иванов Виктор Михайлович (99) | Не имеет | 3045947075000 40 | № 281-0099-2023 от 24.05.2023 | рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены |
| Филинкова Ю.Ю. | | | | | |
| 15. | МУ «ОКС» (98) | Не имеет | 1065951000180 | № 287-0098-2023 от 29.05.2023 | рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены |
| 16. | ООО «СитиПлан» (941) | Не имеет | 1165958071245 | № 289-0941-2023 от 30.05.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |

Акты проверок ООО «СПАС» (987), ООО «Эрис КИП» (1037), ИП Иванова Виктора Михайловича (99), МУ «ОКС» (98) не содержат отметки об исполнении членами Союза рекомендаций актов плановых документарных проверок.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

2.1. ООО «ЭКОЛОГИКА» (1090), ООО «Сарко» (71), АО «Соликамскстрой» (1060), ООО «СтройХолдинг» (994), ООО «Бином» (152), ООО «СитиПлан» (941) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

2.2. ООО «Интергаз» (333), ООО «Вертикаль» (949), ООО «Инстройгаз» (970), ООО «Тераконт» (1043), ООО «СтройКонтур» (997), АО «Новая недвижимость» (966) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

2.3. ИП Иванов Виктор Михайлович (99), МУ «ОКС» (98) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

2.4. ООО «СПАС» (987), ООО «Эрис КИП» (1037) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «СПАС» (987), ООО «Эрис КИП» (1037), ИП Иванова Виктора Михайловича (99), МУ «ОКС» (98).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «СПАС» (987), ООО «Эрис КИП» (1037), ИП Иванова Виктора Михайловича (99), МУ «ОКС» (98) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 7 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании получения Союзом документов об исполнении рекомендаций актов плановых и внеплановых документарных проверок, по результату внеплановых документарных проверок члена Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

| № п/п | Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер) | Право на ОО† | ОГРН/ОГРНИП | Реквизиты акта проверки | Результат проверки |
|----------------|---|--------------|---------------|--------------------------------|---|
| Лягасва А.М. | | | | | |
| 1. | ООО «Инженерные системы» (1040) | Имеет | 1135904016588 | № 294-1040-2023В от 01.06.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| Просила В.А. | | | | | |
| 2. | ООО «АРГО-СТРОЙ» (1006) | Не имеет | 1155958029446 | № 299-1006-2023В от 05.06.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |
| Филинкова Ю.Ю. | | | | | |
| 3. | ООО «Анкер» (1104) | Не имеет | 1165958085919 | № 295-1104-2023В от 05.06.2023 | рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено |

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

3.1. **ООО «АРГО-СТРОЙ» (1006), ООО «Анкер» (1104) соблюдают требования** внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

3.2. **ООО «Инженерные системы» (1040) соблюдает требования** внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 7 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

† Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

| № п/п | Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер) | ОГРН/ОГРНИП | Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2022 года | Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членами саморегулируемой организации в течение 2022 года | Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым приняты сторонами исполненными по основанию акта приема-результатов работ и (или) исполнения по которым сторонами прекращено по основанию предусмотренным членами или договором, до приема заказчиком результата работы, в течение 2022 года | Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членами саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2022 не завершено (руб) | Уровень ответственности | Результаты акта проверки | Результат проверки |
|---------------------|---|---------------|---|--|--|---|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Марыина-Ефимик А.В. | | | | | | | | | |
| 1. | ООО «Арина-эксперт» (896) | 1065920020968 | 0 | 0 | 0 | 0 | I | № 79-0896-2023У от 10.03.2023 | соблюдает |
| 2. | ООО «Эско» (1078) | 1085920000638 | 4 830 885,38 | 24 226 469,56 | 26 426 934,70 | 2 630 420,24 | II | № 81-1078-2023У от 10.03.2023 | соблюдает |
| 3. | ООО «СТБ» (984) | 1055903444739 | 0 | 63 421 486,80 | 62 842 729,00 | 578 757,80 | I | № 90-0984-2023У от 10.03.2023 | соблюдает |
| Филинкова Ю.Ю. | | | | | | | | | |
| 4. | ООО «Теплогазстрой» (509) | 1035900518720 | 214 272 701,38 | 19 273 482,96 | 220 607 067,00 | 12 939 117,34 | III | № 218-0509-2023У от 29.03.2023 | соблюдает |

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов, пункта 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

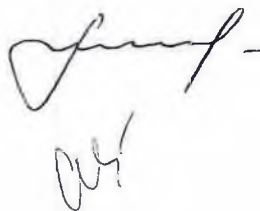
ООО «Арина-эксперт» (896), ООО «Эско» (1078), ООО «СТБ» (984), ООО «Теплогазстрой» (509) соблюдают предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные подпунктом 2 пункта 6.3. Положения о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 7 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета

Секретарь



Волгарева И.И.

Лягаева А.М.