

ПРОТОКОЛ
заседания Контрольного комитета Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

26.04.2023

№ 07К/23

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 10 часов 30 минут

Присутствуют члены Контрольного комитета Союза:

- Волгарева Надежда Леонидовна, начальник экспертного отдела, председатель Контрольного комитета;
- Филинкова Юлиана Юрьевна, эксперт экспертного отдела, заместитель председателя Контрольного комитета;
- Лягаева Анна Михайловна, эксперт экспертного отдела, секретарь Контрольного комитета;
- Марьина-Ефимик Анна Вячеславовна, эксперт экспертного отдела;
- Владимирова Марина Александровна, младший эксперт экспертного отдела;
- Кузнецова Виктория Игоревна, юрисконсульт административно-правового отдела.

Из семи членов Контрольного комитета Союза присутствуют шесть. Кворум для проведения заседания и принятия решений имеется.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л., которая предложила утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета Союза.

Повестка дня

1. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.
2. О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.
3. О соответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результату проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.
4. О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.
5. О внесении изменений в содержание вопросов № 3 повестки дня (№ п/п 28 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 12.04.2023 № 06К/23, № 4 повестки дня (№ п/п 18 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 22.03.2023 № 04К/23.

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку заседания Контрольного комитета.
Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам плановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании приказа генерального директора Союза от 08.12.2022 № 21, по результатам плановых документарных проверок членов Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.					
1.	ООО «РемСК» (184)	Не имеет	1075921000814	№ 228-0184-2023 от 03.04.2023	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
2.	ООО «КОМОС» (1013)	Не имеет	1055901808159	№ 243-1013-2023 от 12.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
3.	ООО «СпецНаладка» (154)	Не имеет	1155958006533	№ 250-0154-2023 от 17.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Лягаева А.М.					
4.	ООО «ЮниСфера» (913)	Не имеет	1135906003210	№ 232-0913-2023 от 07.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
5.	ООО «Защитные Технологии» (1016)	Не имеет	1135906001692	№ 237-1016-2023 от 10.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
6.	ООО «Оксидстрой» (460)	Не имеет	1105906001585	№ 240-0460-2023 от 12.04.2023	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
7.	ИП Никифоров Владимир Николаевич (847)	Не имеет	304591732000109	№ 249-0847-2023 от 14.04.2023	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
Марьина-Ефимик А.В.					
8.	ООО «Уралнефтегазстрой» (989)	Имеет	1065903038838	№ 252-0989-2023 от 19.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Просина В.А.					
9.	ООО «АРГО-СТРОЙ» (1006)	Не имеет	1155958029446	№ 236-1006-2023 от 10.04.2023	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
10.	ООО «ЭнергоСтрой» (1005)	Не имеет	1125905007601	№ 242-1005-2023 от 12.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
Филинкова Ю.Ю.					
11.	ООО СК «СОВАР» (1097)	Не имеет	1205900015078	№ 238-1097-2023 от 11.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено
12.	ООО «Геостримнефть» (962)	Не имеет	1085902008785	№ 241-0962-2023 от 12.04.2023	рекомендации по результатам проверки имеются, нарушения выявлены
13.	ООО «ДСК «АРСЕНАЛ» (179)	Не имеет	1075933000483	№ 251-0179-2023 от 17.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

Акт проверки **ООО «Геостримнефть» (962)** содержит отметку эксперта Филинковой Ю.Ю. об исполнении членом Союза рекомендаций акта плановой документарной проверки, на основании получения Союзом документов (вх. № 02-02/506-СУ от 21.04.2023), отраженных в

служебной записке № 58 от 24.04.2023.

Акты проверок ООО «РемСК» (184), ООО «Оксидстрой» (460), ИП Никифорова Владимира Николаевича (847), ООО «АРГО-СТРОЙ» (1006) не содержат отметки об исполнении членами Союза рекомендаций актов плановых документарных проверок.

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены комиссии Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

1.1. ООО «КОМОС» (1013), ООО «СпецНаладка» (154), ООО «ЮниСфера» (913), ООО «Защитные Технологии» (1016), ООО «ЭнергоСтрой» (1005), ООО СК «СОВАР» (1097), ООО «Геостримнефть» (962), ООО «ДСК «АРСЕНАЛ» (179) соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

1.2. ООО «Уралнефтегазстрой» (989) соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

1.3. ООО «РемСК» (184), ООО «Оксидстрой» (460), ИП Никифоров Владимир Николаевич (847), ООО «АРГО-СТРОЙ» (1006) не соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дел о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РемСК» (184), ООО «Оксидстрой» (460), ИП Никифорова Владимира Николаевича (847), ООО «АРГО-СТРОЙ» (1006).

Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении ООО «РемСК» (184), ООО «Оксидстрой» (460), ИП Никифорова Владимира Николаевича (847), ООО «АРГО-СТРОЙ» (1006) – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии/несоответствии индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе, по результатам внеплановых документарных проверок.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании получения Союзом документов об исполнении рекомендаций актов плановых документарных проверок, по результатам внеплановых документарных проверок члена Союза на соблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, установленных Положением о членстве в Союзе:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	Право на ОО*	ОГРН/ОГРНИП	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Марьяна-Ефимик А.В.					
1.	ООО «Арина-эксперт» (896)	Имеет	1065920020968	№ 244-0896-2023В от 12.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

* Наличие права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

Филинкова Ю.Ю.					
2.	ООО «РПС» (604)	Не имеет	1025900527180	№ 253-0604-2023В от 18.04.2023	рекомендации по результатам проверки отсутствуют, нарушений не выявлено

На основании раздела 2 Правил контроля за деятельностью членов Союза, пунктов 2.1.2. и 2.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета Союза

РЕШИЛИ:

2.1. ООО «РПС» (604) **соблюдает требования** внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

2.2. ООО «Арина-эксперт» (896) **соблюдает требования** внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные пунктами 2.4. – 2.5. Положения о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соответствии члена Союза требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе по результату проведения проверки документов, представленных в связи с внесением изменений в реестр членов Союза.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о том, что на основании заявления ООО «СитиПлан» (ОГРН 1165958071245, рег. № 941) о внесении изменений в реестр членов Союза, резолюции заместителя генерального директора Союза и представленных документов, экспертом Филинковой Ю.Ю. проведена документарная проверка, результат которой отражен в акте № 261-0941-2023И от 26.04.2023.

ООО «СитиПлан» вносит изменения в реестр членов Союза в связи с изменением объема правоспособности, заключающегося в отказе от права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам.

ООО «СитиПлан» представлены документы для внесения изменений в реестр членов Союза в полном объеме, представленные документы подтверждают соответствие ООО «СитиПлан» требованиям к членам Союза, установленным Положением о членстве в Союзе.

РЕШИЛИ:

ООО «СитиПлан» **соответствует требованиям** к членам Союза, установленным пунктом 2.4. Положения о членстве в Союзе.

Рекомендовать Совету Союза принять решение о внесении изменений в реестр членов Союза.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О соблюдении членами Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о поступивших актах проверок, составленных на основании подпункта 4 пункта 2.1. Правил контроля за деятельностью членов Союза, пункта 3.1. Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в форме отчетов по результатам проверки соблюдения членом Союза предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения

договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/инициал, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с исползованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки фактиком результата работы, в течение 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2022 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
Владимирова М.А.									
1.	ООО «НК РегионПермСтрой» (1069)	1065906035139	864 161,49	0	0	864 161,49	I	№ 164-1069-2023У от 29.03.2023	соблюдает
2.	ООО «РемСК» (184)	1075921000814	43 589 397,04	0	10 976 765,85	32 612 631,19	I	№ 170-0184-2023У от 29.03.2023	соблюдает
Волгарева Н.Л.									
3.	АО «Газпром газораспределение Пермь» (993)	1025900512670	10 276 354,03	0	0	10 276 354,03	II	№ 69-0993-2023У от 06.03.2023	соблюдает
Лягасва А.М.									
4.	ООО «Колибри» (1018)	1065903035330	62 823 328,25	105 937 121,26	168 760 449,51	0	II	№ 89-1018-2023У от 10.03.2023	соблюдает
5.	ООО «ЮниСфера» (913)	1135906003210	48 148 523,62	0,00	35 805 573,35	12 342 950,27	I	№ 193-0913-2023У от 23.03.2023	соблюдает
Марьина-Ефимик А.В.									
6.	ООО «НПД» (922)	1025902400732	0	0	0	0	I	№ 80-0922-2023У от 10.03.2023	соблюдает
7.	ПАО «Морион» (680)	1025901220620	0	0	0	0	I	№ 88-0680-2023У от 10.03.2023	соблюдает
8.	ООО «Спецмонтаж» (88)	1035901714177	0	0	0	0	I	№ 91-0088-2023У от 10.03.2023	соблюдает
9.	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515)	1055901630146	0	0	0	0	I	№ 92-0515-2023У от 10.03.2023	соблюдает
10.	ООО «Строительство и ремонт» (669)	1115904001180	0	0	0	0	I	№ 93-0669-2023У от 10.03.2023	соблюдает
11.	ЗАО «ПКП Адсорбер» (181)	1025901372243	0	0	0	0	I	№ 94-0181-2023У от 10.03.2023	соблюдает
12.	ООО «Евразия-Строй» (2)	1075907002005	0	0	0	0	I	№ 99-0002-2023У от 10.03.2023	соблюдает
13.	ООО «Камастрой» (532)	1105919000604	12 730 630,46	14 100 927,64	26 831 558,10	0	II	№ 107-0532-2023У от 13.03.2023	соблюдает
14.	ООО «Дом.59» (1103)	1205900030984	0	0	0	0	II	№ 112-1103-2023У от 13.03.2023	соблюдает
15.	ООО «Уралэксперт» (821)	1058107803335	0	0	0	0	I	№ 121-0821-2023У от 13.03.2023	соблюдает
16.	ООО «УниверсалСтрой» (1020)	1165958081190	0	7 467 297,70	7 467 297,70	0	I	№ 202-1020-2023У от 29.03.2023	соблюдает
Филинкова Ю.Ю.									
17.	ООО «ДСК «АРСЕНАЛ» (179)	1075933000483	0	43 935 663,93	32 939 775,04	10 995 888,89	III	№ 123-0179-2023У от 13.03.2023	соблюдает
18.	ИП Оборин Андрей Анатольевич (1075)	590200497006	0	0	0	0	I	№ 151-1075-2023У от 22.03.2023	соблюдает

Учитывая раздел 3 Положения о предоставлении информации членами Союза и проведении анализа деятельности членом Союза на основании информации, предоставляемой

ими в форме отчетов, пункта 2.1.2. Положения о Контрольном комитете Союза, члены Контрольного комитета

РЕШИЛИ:

ООО «НК РегионПермСтрой» (1069), ООО «РемСК» (184), АО «Газпром газораспределение Пермь» (993), ООО «Колибри» (1018), ООО «ЮниСфера» (913), ООО «НПД» (922), ПАО «Морион» (680), ООО «Спецмонтаж» (88), ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» (515), ООО «Строительство и ремонт» (669), ЗАО «ПКП Адсорбер» (181), ООО «Евразия-Строй» (2), ООО «Камастрой» (532), ООО «Дом.59» (1103), ООО «Уралэксперт» (821), ООО «УниверсалСтрой» (1020), ООО «ДСК «АРСЕНАЛ» (179), ИП Оборин Андрей Анатольевич (1075) **соблюдают** предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, в том числе условия членства в Союзе, установленные подпунктом 2 пункта 6.3. Положения о членстве в Союзе.

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в содержание вопросов № 3 повестки дня (№ п/п 28 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 12.04.2023 № 06К/23, № 4 повестки дня (№ п/п 18 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 22.03.2023 № 04К/23.

СЛУШАЛИ: Волгареву Н.Л. о допущенных технических ошибках в содержании вопросов № 3 повестки дня (№ п/п 28 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 12.04.2023 № 06К/23, № 4 повестки дня (№ п/п 18 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 22.03.2023 № 04К/23.

РЕШИЛИ:

Формулировку содержания вопроса № 3 повестки дня (№ п/п 28 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 12.04.2023 № 06К/23 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организацией в течение 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приема результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, данными заключеном результата работы, в течение 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2022 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
28.	ООО «ТЕХНОЛОГИИ ИНЖИНИРИНГА» (1108)	1195958031686	0	10 157 041,96	5 026 779,44	5 130 262,52	I	№ 143-1108-2023У от 13.03.2023	соблюдает

Формулировку содержания вопроса № 4 повестки дня (№ п/п 18 таблицы) протокола заседания Контрольного комитета Союза от 22.03.2023 № 04К/23 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Сокращенное наименование юридического лица/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя (регистрационный номер)	ОГРН/ОГРНИП	Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договоры), по состоянию на 1 января 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организацией в течение 2022 года	Фактический совокупный размер обязательств по договорам, обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приема результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным	Фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря 2022 не завершено (руб.)	Уровень ответственности	Реквизиты акта проверки	Результат проверки
-------	---	-------------	---	--	--	---	-------------------------	-------------------------	--------------------

					законом или договором, до присяжки заказчиком результата работы, в течение 2022 года				
Просина В.А.									
18.	ООО СК «МОНОЛИТ» (871)	1135948000242	4 386 249,74	0	4 386 249,74	0	I	№ 109-0871-2023У от 07.03.2023	соблюдает

Итоги голосования: «За» – 6 голосов; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

Председатель Контрольного комитета

Секретарь



Волгарева Н.Л.

Лягаева А.М.