ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

25.08.2026 **№ 20Д/26**

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 20 минут
Присутствуют:
Члены Дисциплинарной комиссии Союза:
- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.
СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. О прекращении производства по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».
2. Об исполнении членами Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 09.06.2026 № 14Д/26).
3. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 10.08.2026 № 18К/26).
РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.
Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О прекращении производства по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала»
СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 09.06.2026 № 14Д/26), в соответствии с которым в срок по 25 августа 2026 года (включительно) применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении выявленных нарушений в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1050	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецМонтаж» (далее – ООО «ССМ»)	1135920000480

На основании заявления (письмо исх. б/н от 08.06.2026 (вх. № 02-02/673-СУ от 08.07.2026) в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство ООО «ССМ» в Союзе прекращено 08.07.2026,

соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с абзацем вторым пункта 6.17 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» считать прекращенным с 08.07.2026 производство по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ССМ».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исполнении членами Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 09.06.2026 № 14Д/26)

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 09.06.2026 № 14Д/26), в соответствии с которым на срок по 25 августа 2026 года (включительно) применена мера дисциплинарного воздействия – **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН/ОГРНИП
1.	986	Индивидуальный предприниматель Абрамян Гегам Амазаспович (далее – ИП Абрамян Г.А.)	317595800003648
2.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119
3.	1031	Общество с ограниченной ответственностью «ГранитСтрой» (далее – ООО «ГранитСтрой»)	1115903005822
4.	1047	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Ермак» (далее – ООО «СК «Ермак»)	1135906005245

В установленный срок указанным членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии по электронной почтой, а также по системе электронного документооборота – ИП Абрамяну Г.А., ООО «ГранитСтрой», ООО «СК «Ермак», почтовым отправлением – ООО «РСК» (получено), а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками экспертов Союза Лягаевой А.М, Владимировой М.А. от 21.08.2026 №№ 136, 138 в отношении ИП Абрамян Г.А., ООО «РСК», ООО «ГранитСтрой», ООО «СК «Ермак» предлагается продлить действие примененной меры дисциплинарного воздействия.

Исходя из предложений экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза **РЕШИЛИ**:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить** срок действия **предписания** об устранении выявленных нарушений **по 27 октября 2026 года (включительно):**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	986	ИП Абрамян Г.А.
2.	1017	ООО «РСК»
3.	1031	ООО «ГранитСтрой»
4.	1047	ООО «СК «Ермак»

В указанный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **ООО «СК «Ермак» погасить задолженность по членским взносам за II - III кварталы 2026 года.**

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ИП Абрамян Г.А., ООО «РСК», ООО «ГранитСтрой», ООО «СК «Ермак» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **27 октября 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, *info@sro-ural.ru*.

Уведомить указанных членов Союза о проведении 27 октября 2026 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 10.08.2026 № 18К/26).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол 10.08.2026 № 18К/26), в соответствии с которым на основании результатов внеплановых документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН/ОГРНИП
1.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853
2.	989	Общество с ограниченной ответственностью «Уралнефтегазстрой» (далее – ООО «Уралнефтегазстрой»)	1065903038838
3.	1107	Общество с ограниченной ответственностью «УЭС» (далее – ООО «УЭС»)	1205900028861
4.	1130	Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ-Сервис» (далее – ООО «ТСЖ-Сервис»)	1135902001894

5.	1137	Общество с ограниченной ответственностью «Терминал Трейд» (далее – ООО «Терминал Трейд»)	1185958060672
6.	1138	Индивидуальный предприниматель Маматкулова Севара Рахимжановна (далее – ИП Маматкулова С.Р.)	325595800047517

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что указанным членам Союза были направлены уведомления от 12.08.2026 о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте, а также по системе электронный документооборот: ООО «УЭС», ООО «ТСЖ-Сервис», ООО «Терминал Трейд», почтовыми отправлениями: ООО «Стройкомплект М» (получено), ООО «Уралнефтегазстрой», ИП Маматкулова С.Р. (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, обращений (ходатайств), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

В соответствии со служебными записками начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 21.08.2026 № 139, экспертов Союза Лягаевой А.М. от 21.08.2026 № 136, Владимировой М.А. от 21.08.2026 № 138, младших экспертов Союза Кузнецовой А.В. от 20.08.2026 № 137, Терентьевой С.К. от 20.08.2026 № 135:

- ООО «Уралнефтегазстрой» представило документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных по результатам проверки. В соответствии с решением Контрольного комитета Союза (протокол от 24.08.2026 № 20К/26) ООО «Уралнефтегазстрой» соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала», рекомендуется не применять меру дисциплинарного воздействия;

- ООО «Стройкомплект М», ООО «ТСЖ-Сервис», ООО «Терминал Трейд», ИП Маматкулова С.Р. не устранили нарушения, выявленные по результатам проверок. Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия, рекомендованную Контрольным комитетом Союза;

- ООО «УЭС» не устранило нарушения, выявленные по результатам проверки. Из открытых источников информации среднесписочная численность ООО «УЭС» составляет **0 сотрудников (данные 2025 года)**, имеется **задолженность по уплате членских взносов за IV квартал 2025 года, I-III кварталы 2026 года в сумме 84 000 рублей**. Предлагается применить меру дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

3.1. Оснований для применения меры дисциплинарного воздействия **не имеется** в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	989	ООО «Уралнефтегазстрой»

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

3.2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об устранении выявленных нарушений **по 27 октября 2026 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	839	ООО «Стройкомплект М»
2.	1130	ООО «ТСЖ-Сервис»
3.	1137	ООО «Терминал Трейд»
4.	1138	ИП Маматкулова С.Р.

В установленный срок указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам внеплановых проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Стройкомплект М», ООО «ТСЖ-Сервис», ООО «Терминал Трейд», ИП Маматкуловой С.Р. настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **27 октября 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, *info@sro-ural.ru*.

Уведомить ООО «Стройкомплект М», ООО «ТСЖ-Сервис», ООО «Терминал Трейд», ИП Маматкулову С.Р. о проведении 27 октября 2026 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3.3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести меру дисциплинарного воздействия – **приостановить право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам,** за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда по **6 октября 2026 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1107	ООО «УЭС»

ООО «УЭС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «УЭС» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами, заключенными **до 25 августа 2026 года** (абзац второй пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 6 октября 2026 года (включительно)** ООО «УЭС» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Погасить задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года, I-III кварталы 2026 года в сумме 84 000 рублей.**

В случае представления ООО «УЭС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «УЭС» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **6 октября 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, *info@sro-ural.ru*.

Уведомить ООО «УЭС» о проведении 6 октября 2026 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель	К.В. Терентьев
Заместитель председателя	Е.В. Турицына
Секретарь	Е.Г. Мишакина