

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

14.07.2026

№ 16Д/26

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 11 часов 00 минут

Время окончания - 11 часов 15 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют двое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членом Союза Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 02.06.2026 № 12Д/26).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 02.06.2026 № 12Д/26), в соответствии с которым по результатам рассмотрения обращения заместителя директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Р.В. Демидова (далее также – Департамент) исх. № 29-01-48/16699 от 13.05.2026 (вх. № 01-16/554-СУ от 13.05.2026) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (ОГРН 1035900518720, регистрационный № 509, далее – ООО «Теплогазстрой»), осуществляющего строительство объекта «Строительство блочно-модульной газовой котельной с подводящими сетями, расположенной в городе Богданович Свердловской области» по адресу: Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 7В (далее также – Объект), применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений, выявленных в ходе проверки Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и указанных в Акте рейдового осмотра от 13.04.2026 № 29-15-28/43 и Предписании от 13.04.2026 № 29-15-29/23.1, по 10 июня 2026 года. Информацию об исполнении Предписания от 13.04.2026 № 29-15-29/23.1 необходимо было направить в Союз. Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дела об исполнении ООО «Теплогазстрой» решения провести 14 июля 2026 года в 11-00 часов.

Департамент, ООО «Теплогазстрой» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 02.06.2026 № 12Д/26 Департаменту - по почте, электронной почте, ООО «Теплогазстрой» - по системе электронный документооборот, электронной почте, а также посредством размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Протокол, направленный почтой, Департаментом получен.

Представители Департамента, ООО «Теплогазстрой» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не явились.

Согласно сведениям, размещенным в единой информационной системе, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – ЕИС), Муниципальный контракт от 22.01.2024 № 0862300041823000242, заключенный с Администрацией городского округа Богданович (№ контракта в ЕИС 3660500314224000001), по которому ООО «Теплогазстрой» осуществлялось строительство Объекта, имеет статус - Исполнение прекращено (информация внесена 22.06.2026) на основании Решения заказчика об одностороннем отказе № 1121 от 05.06.2026. Стоимость исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств и фактически оплаченных заказчиком составляет 376 802 143,73 рублей.

Кроме того, в системе <https://kad.arbitr.ru/> имеется информация о подаче Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в Арбитражный суд Свердловской области заявления от 02.07.2026 о привлечении ООО «Теплогазстрой» к административной ответственности (дело № А60-41553/2026), судебное заседание назначено на 20.08.2026 г.

Генеральным директором ООО «Теплогазстрой» Пономаревым А.В. в устной форме озвучено несогласие с односторонним отказом заказчика от дальнейшего исполнения Муниципального контракта от 22.01.2024 № 0862300041823000242.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», подпунктами 1, 5 пункта 2.1., подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, документов Союза **продлить ООО «Теплогазстрой» срок действия предписания по 6 октября 2026 года.**

ООО «Теплогазстрой» предпринять действия, направленные на устранение нарушений, выявленных в ходе проверки Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, указанных в Акте рейдового осмотра от 13.04.2026 № 29-15-28/43 и необходимых для использования результатов выполненных работ. Информацию об исполнении настоящего предписания направить в Союз.

2. Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дела об исполнении ООО «Теплогазстрой» настоящего решения провести **6 октября 2026 года в 11-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

3. Уведомить Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и ООО «Теплогазстрой» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Заместитель председателя

Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина