

## ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

21.04.2026

№ 08Д/26

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 11 часов 00 минут

Время окончания - 11 часов 30 минут

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;  
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

### Повестка дня

Об исполнении членом Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 17.03.2026 № 04Д/26).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

### ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 17.03.2026 № 04Д/26), в соответствии с которым на срок по 21 апреля 2026 года (включительно) применена мера дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1122	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (далее – ООО «Чистый город-Березовка»)	1065918017120

В установленный срок указанному члену Союза предписывалось:

- представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Чистый город-Березовка» уведомлено о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 17.03.2026 № 04Д/26 электронной почтой и по

системе электронного документооборота, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Представитель члена Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня не представлено.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представлена служебная записка эксперта Союза Лягаевой А.М. от 20.04.2026 № 59, в которой указано, что заявление о внесении изменений в реестр членов Союза не представлено, не внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, у ООО «Чистый город-Березовка» имеется задолженность по оплате членских взносов за I- II кварталы 2026 года.

В единой информационной системе, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – ЕИС) отражена информация о заключенном ООО «Чистый город-Березовка» муниципальном контракте № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 (№ в ЕИС 2590229371724000210, статус изменен с «Исполнение» на «Исполнение прекращено») с первоначальной ценой 73 274 132,08 рублей; **текущей 97 999 348,14 руб.**; обязательства исполнены на 59 988 271,73 рублей.

Контракт расторгнут 17.03.2026 на основании решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В разделе «Решение об одностороннем отказе» размещены:

1) Решение ООО «Чистый город-Березовка» об одностороннем расторжении контракта № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 от 30.12.2025 (с учетом писем от 12.01.2026 № 1, от 24.02.2026 № 51, от 06.03.2026 № 65);

2) Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта от 06.03.2026 № 35.2-01-13-222.

Членами Дисциплинарной комиссии Союза отмечается, что ООО «Чистый город-Березовка» с 26.04.2024 имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает **90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей** (I уровень ответственности).

При проведении текущего мониторинга деятельности общества был выявлен факт превышения предельной стоимости по одному договору – уровня ответственности, исходя из которого ООО «Чистый город-Березовка» внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: Дополнительным соглашением № 3 от 19.06.2025 цена Муниципального контракта № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 увеличена до **97 999 348,14 рублей** (Акт проверки № 259-1122-2025В от 04.07.2025).

В Акте проверки № 259-1122-2025В от 04.07.2025 рекомендовано ООО «Чистый город-Березовка» до 15 июля 2025 года:

1. Предоставить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе).

2. Увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 400 000 (четыреста тысяч) руб. в порядке, установленном Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза, Положением о членстве в Союзе, для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным

объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.

Акт проверки № 259-1122-2025В от 04.07.2025 передан для принятия решения в Контрольный комитет Союза, заседание которого назначено на 16.07.2025.

Рассмотрев Акт проверки № 259-1122-2025В от 04.07.2025, Контрольный комитет Союза принял решение – ООО «Чистый город-Березовка» не соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе абзаца четвертого пункта 5.5. Устава Союза, пункта 6.2. Положения о членстве в Союзе. Передать Дисциплинарной комиссии Союза материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Чистый город-Березовка». Рекомендовать Дисциплинарной комиссии Союза применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктами 1, 2 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения – предупреждение и предписание об обязательном устранении выявленных нарушений (протокол от 16.07.2025 № 17К/25).

Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 29.07.2025 № 12Д/25) ООО «Чистый город-Березовка» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений по 9 сентября 2025 года.

В установленный срок ООО «Чистый город-Березовка» должно было:

1) Представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе).

2) Увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В связи с неисполнением данного предписания решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 09.09.2025 № 14Д/25) приостановлено право ООО «Чистый город-Березовка» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда по 11 ноября 2025 года.

В указанный срок ООО «Чистый город-Березовка» обязано было, в том числе представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 09.09.2025 № 14Д/25) отражено, что ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными без использования конкурентных способов заключения договоров до 9 сентября 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

Решениями Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 11.11.2025 № 16Д/25, 16.12.2025 № 17Д/25, от 27.01.2026 № 01Д/26, от 03.03.2026 № 03Д/26, от 17.03.2026 № 04Д/26) срок применения меры дисциплинарного воздействия – приостановления права неоднократно продлевался, вплоть до 21 апреля 2026 года.

ООО «Чистый город-Березовка» не исполнило предписание Дисциплинарной комиссии Союза, направленное на устранение нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, документов Союза.

В соответствии с частью 5 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного частями 10 – 13 статьи 55.16 настоящего Кодекса, обязан внести дополнительный взнос и (или) дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

Согласно абзацам четвертому, тринадцатому пункта 5.5. Устава Союза члены Союза обязаны:

- надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, *в соответствии с уровнем ответственности соблюдать предельную стоимость по таким договорам;*

- своевременно оплачивать взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды).

На основании пункта 6.2. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» с даты внесения в реестр членов Союза соответствующих сведений юридическое лицо *с соблюдением уровня ответственности* вправе осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с учетом их технической сложности и потенциальной опасности (отнесения к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии) самостоятельно (в качестве застройщика) или по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в том числе с использованием конкурентных способов заключения договоров, выполнять функции технического заказчика по таким договорам.

Пунктами 7.2., 7.2.2. Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» предусмотрено, что внесение изменений в реестр членов Союза в связи с изменением членом Союза уровня ответственности, с учетом которого вносится взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, производится по заявлению члена Союза.

В случае представления членом Союза заявления и документов по причинам изменения уровня ответственности на более высокий, уполномоченный работник Союза направляет члену Союза по электронной почте или с использованием систем электронного документооборота счет на оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза. Член Союза обязан уплатить взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза не позднее даты планируемого заседания Совета Союза по рассмотрению вопроса о внесении изменений в реестр членов Союза.

Кроме того, на основании абзаца второго пункта 2.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» при необходимости внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности члену Союза направляется уведомление и счет на оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда. Член Союза обязан

внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в указанном в уведомлении размере в срок не позднее пяти дней со дня получения уведомления.

ООО «Чистый город-Березовка» до заключения Дополнительного соглашения № 3 от 19.06.2025 к Муниципальному контракту № 47/СМР-2024 от 25.10.2024, а также во исполнение решений специализированных органов Союза не представило заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, не внесло дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

В решении заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта от 06.03.2026 № 35.2-01-13-222, в том числе отражен факт применения Союзом в отношении ООО «Чистый город-Березовка» меры дисциплинарного воздействия.

Обменявшись мнениями, отметив, что руководитель ООО «Чистый город-Березовка» на связь не выходит, у организации перед Союзом имеется задолженность по оплате членских взносов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Союза, за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **вынести рекомендацию об исключении из членов Союза** следующей организации:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1122	ООО «Чистый город-Березовка»

**Материалы дела о применении в отношении ООО «Чистый город-Березовка» меры дисциплинарного воздействия – исключении из членов Союза передать в Совет Союза 20 мая 2026 года, если Дисциплинарной комиссией Союза не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия.**

**В срок до 20 мая 2026 года (включительно) ООО «Чистый город-Березовка» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки):**

1) Представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе).

2) Увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Оплатить задолженность по членским взносам за I–II кварталы 2026 года.**

Документы можно представить по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, по электронной почте: [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

В случае представления ООО «Чистый город-Березовка» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Информация о предпринятых ООО «Чистый город-Березовка» действиях по устранению нарушений будет предоставлена Совету Союза.

**Совет Союза рассмотрит вопрос о применении в отношении ООО «Чистый город-Березовка» меры дисциплинарного воздействия – исключения из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза 21 мая 2026 года в 10-00 часов.**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия приостановления права ООО «Чистый город-Березовка» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда по 21 мая 2026 года (включительно).

ООО «Чистый город-Березовка» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 9 сентября 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «Чистый город-Березовка» о настоящем решении Дисциплинарной комиссии Союза, заседании Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», назначенном на 21 мая 2026 года, путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

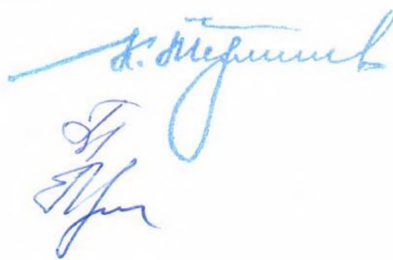
Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина