

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

24.03.2026

№ 06Д/26

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Время начала -** 14 часов 00 минут  
**Время окончания -** 14 часов 40 минут

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 27.01.2026 № 01Д/26).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 27.01.2026 № 01Д/26), в соответствии с которыми на срок по 24 марта 2026 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	60	Общество с ограниченной ответственностью «Уралтеплостройсервис» (далее – ООО «Уралтеплостройсервис»)	1025901890849
2.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
3.	199	Общество с ограниченной ответственностью «СтройНефтеГаз» (далее – ООО «СтройНефтеГаз»)	1075906001269
4.	508	Общество с ограниченной ответственностью «БЭЙТ-Ю» (далее – ООО «БЭЙТ-Ю»)	1025901371462
5.	776	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроммонтаж» (далее – ООО «Энергопроммонтаж»)	1055902842797
6.	868	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «Кран» (далее – ООО ПКФ «Кран»)	1095904000653
7.	889	Общество с ограниченной ответственностью «Электра-К» (далее – ООО «Электра-К»)	1025900898242

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам**, за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующих членом Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	151	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное управление «НефтеХимМонтаж» (далее – ООО «ПСУ «НХМ»)	1025901217143
2.	509	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (далее – ООО «Теплогазстрой»)	1035900518720

В установленный срок указанным членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, ООО «Спецмонтаж», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Электра-К», ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» по системе электронного документооборота, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, ООО «Уралтеплостройсервис» получен, ООО «СтройНефтеГаз», ООО ПКФ «Кран» не получен (неудачная попытка вручения).

Представители членом Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками: начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 23.03.2026 № 42, экспертов Союза Лягаевой А.М. от 20.03.2026 № 40, Владимировой М.А. от 23.03.2026 № 41, младшего эксперта Кузнецовой А.В. от 19.03.2026 № 39:

- ООО ПКФ «Кран» представило документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия. В соответствии с решением Контрольного комитета Союза (протокол от 23.03.2026 № 05К/26) ООО ПКФ «Кран» соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала». Таким образом, имеются основания для прекращения действия примененной меры дисциплинарного воздействия;

- в отношении ООО «Спецмонтаж», ООО «СтройНефтеГаз», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Электра-К», ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» предлагается продлить действие примененных мер дисциплинарного воздействия;

- в отношении ООО «ПСУ «НХМ» имеются сведения о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве) № А50-291/2026 от 12.01.2026. Также были изменены сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности, об адресе,

однако заявление о внесении изменений в реестр членов Союза не представлено, имеется задолженность по уплате членских взносов за I квартал 2026 год;

- ООО «Теплогазстрой» не устраняет выявленные и зафиксированные в Акте проверки № 244-0509-2025 от 02.06.2025 нарушения, имеется задолженность по уплате членских взносов за I квартал 2026 год;

- ООО «Уралтеплостройсервис» не устраняет выявленные и зафиксированные в Акте проверки № 245-0060-2025 от 03.06.2025 нарушения, предлагается применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

**1. Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующего члена Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	868	ООО ПКФ «Кран»

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

**2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 26 мая 2026 года (включительно) в отношении следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	88	ООО «Спецмонтаж»
2.	199	ООО «СтройНефтеГаз»
3.	508	ООО «БЭЙТ-Ю»
4.	776	ООО «Энергопроммонтаж»
5.	889	ООО «Электра-К»

В указанный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Спецмонтаж», ООО «СтройНефтеГаз», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Электра-К» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **26 мая 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанных членов Союза о проведении 26 мая 2026 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

**3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе**

относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 26 мая 2026 года (включительно) следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	151	ООО «ПСУ «НХМ»
2.	509	ООО «Теплогазстрой»

ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами, заключенными до 27 января 2026 года (абзац второй пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок по 26 мая 2026 года (включительно) ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2026 года.

В случае представления ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, провести 26 мая 2026 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» о проведении 26 мая 2026 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 26 мая 2026 года (включительно) следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	60	ООО «Уралтеплостройсервис»

ООО «Уралтеплостройсервис» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Уралтеплостройсервис» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами, заключенными до **24 марта 2026 года** (абзац второй пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 26 мая 2026 года (включительно)** ООО «Уралтеплостройсервис» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2026 года.**

В случае представления ООО «Уралтеплостройсервис» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Уралтеплостройсервис» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, провести **26 мая 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Уралтеплостройсервис» о проведении 26 мая 2026 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина