

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

17.03.2026

№ 04Д/26

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

**Время начала -** 11 часов 00 минут

**Время окончания -** 11 часов 30 минут

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;  
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Об исполнении членом Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 03.03.2026 № 03Д/26).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 03.03.2026 № 03Д/26), в соответствии с которым на срок по 17 марта 2026 года (включительно) применена мера дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1122	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (далее – ООО «Чистый город-Березовка»)	1065918017120

В установленный срок указанному члену Союза предписывалось:

- представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Чистый город-Березовка» уведомлено о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 03.03.2026 № 03Д/26 электронной почтой и по

системе электронного документооборота, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Представитель члена Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня не представлено.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представлена служебная записка эксперта Союза Лягаевой А.М. от 16.03.2026 № 35, в которой указано, что генеральный директор ООО «Чистый город-Березовка» на связь не выходит, у организации имеется задолженность по оплате членских взносов за I квартал 2026 года.

В единой информационной системе, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – ЕИС) отражена информация о заключенных ООО «Чистый город-Березовка» муниципальных контрактах:

– № 3/24-К от 20.05.2024 (№ в ЕИС 3591821658824000003, статус «Исполнение») с первоначальной ценой 78 131 905,00 рублей; текущей 77 649 748,08 руб.;

– № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 (№ в ЕИС 2590229371724000210, статус «Исполнение», *контракт расторгнут на основании решения об одностороннем отказе от исполнения контракта*) с первоначальной ценой 73 274 132,08 рублей; текущей 97 999 348,14 руб.

06.03.2026 в ЕИС размещены: Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта от 06.03.2026 № 65, подписанное генеральным директором ООО «Чистый город-Березовка»; Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта от 06.03.2026 № 35.2-01-13-222, подписанное генеральным директором заказчика.

Членами Дисциплинарной комиссии Союза отмечается следующее.

ООО «Чистый город-Березовка» с 26.04.2024 имеет право:

1) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, стоимость которых по одному договору строительного подряда не превышает **90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей** (I уровень ответственности);

2) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает **90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей** (I уровень ответственности).

Нарушение ООО «Чистый город-Березовка» предусмотренных частью 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) условий использования права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в связи с превышением совокупного размера обязательств по заключенным контрактам над предельным размером обязательств (уровнем ответственности), исходя из которого ООО «Чистый город-Березовка» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **возникло в связи с заключением Муниципального контракта № 47/СМР-2024 от 25.10.2024**, так как размер неисполненных обязательств по ранее заключенному Муниципальному контракту № 3/24-К от 20.05.2024 составлял 54 558 231,56 руб.

Из Акта проверки № 194-1122-2025У от 31.03.2025 следует, что **фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены**

ООО «Чистый город-Березовка» с использованием конкурентных способов заключения договоров и исполнение которых на 31 декабря 2024 года не завершено, составил 117 825 070,20 рублей.

На основании части 8 статьи 55.13 ГрК РФ Союз направил ООО «Чистый город-Березовка» предупреждение о превышении уровня ответственности с требованием уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (исх. № 02-02/99-СУ от 02.04.2025).

ООО «Чистый город-Березовка» в пятидневный срок с даты получения от Союза предупреждения о превышении уровня ответственности обязано было уплатить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств либо представить в Союз документы, подтверждающие изменение фактического совокупного размера обязательств до предельного размера обязательств.

В связи с неисполнением данного требования решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 22.04.2025 № 07Д/25) право ООО «Чистый город-Березовка» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, было приостановлено на срок по 24 июня 2025 года. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 24.06.2025 № 10Д/25) срок применения данной меры дисциплинарного воздействия был продлен до 9 сентября 2025 года.

В установленный срок ООО «Чистый город-Березовка» обязано было осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств.

При проведении текущего мониторинга деятельности общества был выявлен факт превышения предельной стоимости по одному договору – уровня ответственности, исходя из которого ООО «Чистый город-Березовка» внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда: Дополнительным соглашением № 3 от 19.06.2025 цена Муниципального контракта № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 увеличена до 97 999 348,14 рублей (Акт проверки № 259-1122-2025В от 04.07.2025).

Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 29.07.2025 № 12Д/25) ООО «Чистый город-Березовка» вынесено предписание об устранении выявленных нарушений по 9 сентября 2025 года.

В установленный срок ООО «Чистый город-Березовка» должно было:

1) Представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе).

2) Увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В связи с неисполнением данного предписания, а также решения Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 24.06.2025 № 10Д/25) решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 09.09.2025 № 14Д/25) продлен по 11 ноября 2025 года срок действия приостановления права ООО «Чистый город-Березовка» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В указанный срок ООО «Чистый город-Березовка» обязано было:

1) осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств;

2) представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В указанном решении Дисциплинарной комиссии Союза отражено, что ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров до 22 апреля 2025 года, заключенными без использования конкурентных способов заключения договоров до 9 сентября 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 ГрК РФ).

Решениями Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 11.11.2025 № 16Д/25, 16.12.2025 № 17Д/25, от 27.01.2026 № 01Д/26) срок применения меры дисциплинарного воздействия – приостановления права неоднократно продлевался, вплоть до 3 марта 2026 года.

В решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 27.01.2026 № 01Д/26) с ООО «Чистый город-Березовка» дополнительно затребовано Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год (по состоянию на 31.12.2025) с приложением копии документов, подтверждающих указанные в Уведомлении сведения, в том числе акты приемки результатов работ, отдельных этапов работ.

В заседании Дисциплинарной комиссии Союза 03.03.2026 рассмотрена служебная записка эксперта Союза Лягаевой А.М. от 02.03.2026 № 24, в которой указано следующее.

ООО «Чистый город-Березовка» представило Уведомление № 59 от 27.02.2026 о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год (вх. № 02-02/316-СУ от 27.02.2026).

Согласно представленному Уведомлению фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены ООО «Чистый город-Березовка» с использованием конкурентных способов заключения договоров и исполнение которых на 31 декабря 2025 года не завершено, составил 39 489 909,36 рублей.

Однако в Уведомлении имеются погрешности в расчетах. Согласно расчету эксперта, основанному на информации из ЕИС: фактический совокупный размер обязательств скорректирован до 39 489 889,95 рублей (Акт проверки № 120-1122-2026У от 02.03.2026).

В Акте проверки № 120-1122-2026У от 02.03.2026 экспертом сделан вывод, что фактический совокупный размер обязательств ООО «Чистый город-Березовка» по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза внесен

взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Требование о необходимости ООО «Чистый город-Березовка» увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзом не установлено.

Согласно пункту 7.6. Правил контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Акт проверки № 120-1122-2026У от 02.03.2026 передается для принятия решения в Контрольный комитет. Заседание Контрольного комитета состоится 16.03.2026.

Контрольный комитет Союза, рассмотрев Акт проверки № 120-1122-2026У от 02.03.2026, принял решение, что по данным на 31.12.2025 ООО «Чистый город-Березовка» соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности (протокол от 16.03.2026 № 04К/26).

Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам на осуществление сноса, заключенным ООО «Чистый город-Березовка» с использованием конкурентных способов заключения договоров на 31.12.2025 в размере 39 489 889,95 рублей внесены в Единый реестр.

На дату проведения настоящего заседания Дисциплинарной комиссии Союза в ЕИС содержатся сведения, что Муниципальный контракт № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 расторгнут на основании решения об одностороннем отказе от исполнения контракта (размещены решения заказчика и подрядчика от 06.03.2026).

Сведений о заключении ООО «Чистый город-Березовка» в период ограничения (приостановления) права иных договоров с использованием конкурентных способов, не упомянутых в настоящем протоколе, не установлено.

В части нарушения предельной стоимости по одному договору – уровня ответственности, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, отмечается, что заявление о внесении изменений в реестр членов Союза не представлено, дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «Чистый город-Березовка» не внесен. В ЕИС Муниципальный контракт № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 размещен с текущей ценой **97 999 348,14 рублей**.

Рассмотрев представленную информацию и обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Возобновить право ООО «Чистый город-Березовка» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров (снять ограничение права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, **по договорам строительного подряда по 21 апреля 2026 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1122	ООО «Чистый город-Березовка»

ООО «Чистый город-Березовка» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, **заключенными до 9 сентября 2025 года** (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 21 апреля 2026 года (включительно)** ООО «Чистый город-Березовка» обязано:

- представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В случае представления ООО «Чистый город-Березовка» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Чистый город-Березовка» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **21 апреля 2026 года в 11-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Чистый город-Березовка» о проведении 21 апреля 2026 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина