

ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

03.03.2026

№ 03Д/26

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 20 минут

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членом Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 27.01.2026 № 01Д/26).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 27.01.2026 № 01Д/26), в соответствии с которым на срок по 3 марта 2026 года (включительно) применена мера дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1122	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (далее – ООО «Чистый город-Березовка»)	1065918017120

В установленный срок указанному члену Союза предписывалось:

1) осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств, - представить Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год (по состоянию на 31.12.2025) с приложением копий документов, подтверждающих указанные в Уведомлении сведения, в том числе акты приемки результатов работ, отдельных этапов работ;

2) представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Чистый город-Березовка» уведомлено о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии электронной почтой и по системе электронного документооборота, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Представитель члена Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

К заседанию Дисциплинарной комиссии представлена служебная записка эксперта Союза Лягаевой А.М. от 02.03.2026 № 24, в которой указано следующее.

1) ООО «Чистый город-Березовка» представило Уведомление № 59 от 27.02.2026 о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год (вх. № 02-02/316-СУ от 27.02.2026).

Согласно представленному Уведомлению фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено – 39 489 909,36 рублей.

Вместе с тем, отмечается, что в Уведомлении имеются погрешности в расчетах. Согласно расчету эксперта, основанному на информации из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – ЕИС): фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено – 39 489 889,95 рублей.

В Акте проверки № 120-1122-2026У от 02.03.2026 экспертом сделан вывод, что фактический совокупный размер обязательств ООО «Чистый город-Березовка» по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Требование о необходимости ООО «Чистый город-Березовка» увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союзом не установлено.

Согласно пункту 7.6. Правил контроля за деятельностью членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» Акт проверки № 120-1122-2026У от 02.03.2026 передается для принятия решения в Контрольный комитет. Заседание Контрольного комитета состоится 16.03.2026.

2) В части нарушения предельной стоимости по одному договору – уровня ответственности, исходя из которого членом Союза внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в служебной записке от 02.03.2026 № 24 отмечается, что дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда ООО «Чистый город-Березовка» не внесен.

Контракт № 47/СМР-2024 от 25.10.2024, цена которого увеличена дополнительным соглашением № 3 от 19.06.2025 до 97 999 348,14 рублей, № в ЕИС 2590229371724000210 имеет статус «Исполнение». Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта

ООО «Чистый город-Березовка» отменено.

Письмом от 17.12.2025 № 02-02/259-СУ Союз уведомил Государственное казенное учреждение Пермского края «Управление капитального строительства Пермского края» (далее – ГКУ ПК «УКС Пермского края») – заказчика по Контракту № 47/СМР-2024 от 25.10.2024 о заключении Дополнительного соглашения № 3 от 19.06.2025, вызвавшего превышение предельной стоимости по одному договору – уровня ответственности, исходя из которого ООО «Чистый город-Березовка» внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и о приостановлении права ООО «Чистый город-Березовка» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда.

Письмом от 29.12.2025 № 35.2-09-01-270 ГКУ ПК «УКС Пермского края» сообщило, что если подрядчик не представит доказательства наличия второго уровня ответственности, учреждение будет обязано расторгнуть контракт.

Рассмотрев представленную информацию и обменявшись мнениями, в том числе о необходимости отложения принятия решения до заседания Контрольного комитета 16.03.2026, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 17 марта 2026 года (включительно) следующего члена Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1122	ООО «Чистый город-Березовка»

ООО «Чистый город-Березовка» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров до 22 апреля 2025 года, заключенными без использования конкурентных способов заключения договоров до 9 сентября 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 17 марта 2026 года (включительно) ООО «Чистый город-Березовка» обязано:

- представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в

компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В случае представления ООО «Чистый город-Березовка» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В случае неисполнения ООО «Чистый город-Березовка» настоящего решения уведомить об этом ГКУ ПК «УКС Пермского края».

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Чистый город-Березовка» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **17 марта 2026 года в 11-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

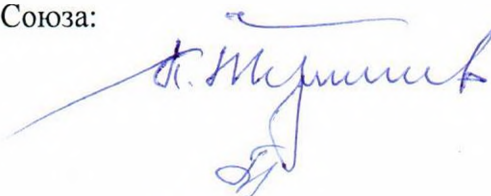
Уведомить ООО «Чистый город-Березовка» о проведении **17 марта 2026 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина