

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

27.01.2026

№ 01Д/26

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 40 минут

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 11.11.2025 № 16Д/25, от 16.12.2025 № 17Д/25).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 11.11.2025 № 16Д/25, от 16.12.2025 № 17Д/25), в соответствии с которыми на срок по 27 января 2026 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	60	Общество с ограниченной ответственностью «Уралтеплостройсервис» (далее – ООО «Уралтеплостройсервис»)	1025901890849
2.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
3.	151	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-строительное управление «НефтеХимМонтаж» (далее – ООО «ПСУ «НХМ»)	1025901217143
4.	199	Общество с ограниченной ответственностью «СтройНефтеГаз» (далее – ООО «СтройНефтеГаз»)	1075906001269
5.	508	Общество с ограниченной ответственностью «БЭЙТ-Ю» (далее – ООО «БЭЙТ-Ю»)	1025901371462
6.	509	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (далее – ООО «Теплогазстрой»)	1035900518720

7.	776	Общество с ограниченной ответственностью «Энергопроммонтаж» (далее – ООО «Энергопроммонтаж»)	1055902842797
8.	868	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «Кран» (далее – ООО ПКФ «Кран»)	1095904000653
9.	889	Общество с ограниченной ответственностью «Электра-К» (далее – ООО «Электра-К»)	1025900898242

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1122	Общество с ограниченной ответственностью «Чистый город-Березовка» (далее – ООО «Чистый город-Березовка»)	1065918017120

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1127	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Строй Сити» (далее – ООО «СК «Строй Сити»)	1135903000958

В установленный срок указанным членам Союза, за исключением ООО «Чистый город-Березовка», предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Энергопроммонтаж» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года.

ООО «Чистый город-Березовка» предписывалось:

1) осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств;

2) представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСУ «НХМ», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «Теплогазстрой», ООО «Энергопроммонтаж», ООО «Электра-К», ООО «Чистый город-

Березовка», ООО «СК «Строй Сити» по системе электронного документооборота, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, ООО «Уралтеплостройсервис» получен, ООО «СтройНефтеГаз», ООО ПКФ «Кран» не получен (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками: начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 23.01.2026 № 11, экспертов Союза Лягаевой А.М. от 23.01.2026 № 9, Владимировой М.А. от 23.01.2026 № 8, младшего эксперта Кузнецовой А.В. от 23.01.2026 № 10:

- в отношении ООО «Уралтеплостройсервис», ООО «Спецмонтаж», ООО «СтройНефтеГаз», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «Энергопроммонтаж», ООО ПКФ «Кран», ООО «Электра-К», ООО «Чистый город-Березовка», ООО «СК «Строй Сити» предлагается продлить действие примененных мер дисциплинарного воздействия;

- ООО «ПСУ «НХМ» не осуществляет действий, направленных на подтверждение соответствия требованиям к членам Союза, имеются сведения о смене руководства, в Арбитражный суд Пермского края представлено заявление о признании общества несостоятельным (банкротом); ООО «Теплогазстрой» не устраняет выявленные и зафиксированные в Акте проверки № 244-0509-2025 от 02.06.2025 нарушения, не отвечает на запросы, направляемые Союзом, не представляет отчеты о деятельности и уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, имеются сведения о предъявленных в судебном порядке требованиях, вытекающих из договоров строительного подряда; учитывая изложенное, в отношении ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» предлагается применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

В отношении ООО «Чистый город-Березовка» отмечается, что в Единой информационной системе в сфере закупок имеются сведения об исполнении обязательств по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Вместе с тем, согласно служебной записке эксперта от 23.01.2026 № 9 уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год и документы об исполнении обязательств по таким договорам ООО «Чистый город-Березовка» в Союз не представлены.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, отметив, что ООО «Энергопроммонтаж» оплачена задолженность по членским взносам за IV квартал 2025 года, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 24 марта 2026 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	60	ООО «Уралтеплостройсервис»
2.	88	ООО «Спецмонтаж»
3.	199	ООО «СтройНефтеГаз»
4.	508	ООО «БЭЙТ-Ю»
5.	776	ООО «Энергопроммонтаж»
6.	868	ООО ПКФ «Кран»

7.	889	ООО «Электра-К»
----	-----	-----------------

В указанный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Уралтеплостройсервис», ООО «Спецмонтаж», ООО «СтройНефтеГаз», ООО «БЭИТ-Ю», ООО «Энергопроммонтаж», ООО ПКФ «Кран», ООО «Электра-К» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **24 марта 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить указанных членов Союза о проведении **24 марта 2026 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 3 марта 2026 года (включительно) следующего члена Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1122	ООО «Чистый город-Березовка»

Указанный член Союза не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Чистый город-Березовка» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров **до 22 апреля 2025 года, заключенными без использования конкурентных способов заключения договоров до 9 сентября 2025 года** (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 3 марта 2026 года (включительно)** ООО «Чистый город-Березовка» обязано:

1) осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности фактическому совокупному размеру обязательств, - **представить Уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год (по состоянию на 31.12.2025) с приложением копии документов, подтверждающих указанные в Уведомлении сведения, в том числе акты приемки результатов работ, отдельных этапов работ;**

2) представить заявление о внесении изменений в реестр членов Союза в связи с изменением уровня ответственности, с учетом которого членом Союза вносится

дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (форма № 2 Приложения № 2 Положения о членстве в Союзе); увеличить размер внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до II уровня ответственности путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

В случае представления ООО «Чистый город-Березовка» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Чистый город-Березовка» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вылечь до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **3 марта 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Чистый город-Березовка» о проведении **3 марта 2026 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда, **по 24 марта 2026 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1127	ООО «СК «Строй Сити»

Указанный член Союза не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СК «Строй Сити» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 11 ноября 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 24 марта 2026 года (включительно)** ООО «СК «Строй Сити» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «СК «Строй Сити» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СК «Строй Сити» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **24 марта 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СК «Строй Сити» о проведении **24 марта 2026 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам**, за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по **24 марта 2026 года (включительно)** следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	151	ООО «ПСУ «НХМ»
2.	509	ООО «Теплогазстрой»

ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами, заключенными до **27 января 2026 года** (абзац второй пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок по **24 марта 2026 года (включительно)** ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, провести **24 марта 2026 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «ПСУ «НХМ», ООО «Теплогазстрой» о проведении **24 марта 2026 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина