

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

22.07.2025

№ 11Д/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 15 часов 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. О прекращении производства по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

2. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 20.05.2025 № 08Д/25, от 10.06.2025 № 09Д/25).

3. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 18.06.2025 № 16К/25).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О прекращении производства по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 20.05.2025 № 08Д/25), в соответствии с которым на срок до 22 июля 2025 года (включительно) продлено действие меры дисциплинарного воздействия – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, не относящихся к опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1104	Общества с ограниченной ответственностью «Анкер» (далее – ООО «Анкер»)	1165958085919

Решением постоянно действующего коллегиального органа управления Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – Совета Союза (протокол от 17.07.2025 № 15/25) в связи с наличием задолженности по членским взносам

ООО «Анкер» исключено из членов Союза, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с абзацем вторым пункта 6.17. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» считать прекращенным с 17.07.2025 производство по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Анкер».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 20.05.2025 № 08Д/25, от 10.06.2025 № 09Д/25).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии (протоколы от 20.05.2025 № 08Д/25, от 10.06.2025 № 09Д/25), в соответствии с которыми на срок по 22 июля 2025 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
2.	199	Общество с ограниченной ответственностью «СтройНефтеГаз» (далее – ООО «СтройНефтеГаз»)	1075906001269
3.	508	Общество с ограниченной ответственностью «БЭЙТ-Ю» (далее – ООО «БЭЙТ-Ю»)	1025901371462
4.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853
5.	868	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «Кран» (далее – ООО ПКФ «Кран»)	1095904000653
6.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
7.	1061	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная кибернетика» (далее – ООО «Промышленная кибернетика»)	1175958041148
8.	1125	Общество с ограниченной ответственностью «ГИЛАЗ» (далее – ООО «ГИЛАЗ»)	1245900014062

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой»)	1105906001585

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Оксидстрой» оплатить задолженность по членским взносам за I - II кварталы 2025 года.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, ООО «Спецмонтаж», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «РСК» - по системе электронный документооборот, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протоколы, направленные почтой, членами Союза получены, за исключением ООО «Стройкомплект М», ООО «Оксидстрой» (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками экспертов Союза: Лягаевой А.М. от 11.07.2025 № 89, Владимировой М.А. от 17.07.2025 № 95, Филинковой Ю.Ю. от 18.07.2025 № 96, начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 21.07.2025 № 97 в отношении ООО «Спецмонтаж», ООО «СтройНефтеГаз», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «Стройкомплект М», ООО ПКФ «Кран», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Промышленная кибернетика», ООО «ГИЛАЗ», ООО «РСК», ООО «Оксидстрой» предлагается продлить действие примененных мер дисциплинарного воздействия.

Отмечается, что ООО «Оксидстрой» оплатило задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года; членские взносы за II - III кварталы 2025 года не оплачены.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 9 сентября 2025 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	88	ООО «Спецмонтаж»
2.	199	ООО «СтройНефтеГаз»
3.	508	ООО «БЭЙТ-Ю»
4.	839	ООО «Стройкомплект М»
5.	868	ООО ПКФ «Кран»
6.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»

7.	1061	ООО «Промышленная кибернетика»
8.	1125	ООО «ГИЛАЗ»

В срок **по 9 сентября 2025 года (включительно)** указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Спецмонтаж», ООО «СтройНефтеГаз», ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «Стройкомплект М», ООО ПКФ «Кран», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Промышленная кибернетика», ООО «ГИЛАЗ» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **9 сентября 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении **9 сентября 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда **по 9 сентября 2025 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1017	ООО «РСК»

ООО «РСК» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «РСК» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 17 декабря 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 9 сентября 2025 года (включительно)** ООО «РСК» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «РСК» осуществить действия по трудоустройству по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр в области строительства.

В случае представления ООО «РСК» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «РСК» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **9 сентября 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «РСК» о проведении **9 сентября 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 9 сентября 2025 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	460	ООО «Оксидстрой»

ООО «Оксидстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Оксидстрой» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 февраля 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 9 сентября 2025 года (включительно)** ООО «Оксидстрой» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Оплатить задолженность по членским взносам за II - III кварталы 2025 года.

В случае представления членом Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Оксидстрой» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **9 сентября 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Оксидстрой» о проведении **9 сентября 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 18.06.2025 № 16К/25).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Контрольного комитета Союза (протокол от 18.06.2025 № 16К/25), в соответствии с которыми на основании результатов документальных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	60	Общество с ограниченной ответственностью «Уралтеплостройсервис» (далее – ООО «Уралтеплостройсервис»)	1025901890849
2.	509	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (далее – ООО «Теплогазстрой»)	1035900518720
3.	1048	Общество с ограниченной ответственностью «Осинское Управление технологического транспорта» (далее – ООО «Осинское УТТ»)	1065944011209

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Турицына Е.В. сообщила, что указанным членам Союза были направлены уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовыми отправлениями. Уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии Союза, направленные почтовыми отправлениями, членами Союза получены.

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, обращений (ходатайств), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, ООО «Уралтеплостройсервис», ООО «Теплогазстрой» не представлено.

ООО «Осинское УТТ» представило ходатайство № 06/141 от 18.07.2025 (вх. № 08-02/740-СУ от 21.07.2025) о проведении заседания Дисциплинарной комиссии Союза в отсутствие своего представителя, в котором также приводит сведения о предпринимаемых действиях по исполнению рекомендаций акта плановой проверки.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками экспертов Союза: Лягасовой А.М. от 11.07.2025 № 89, Филинковой Ю.Ю. от 18.07.2025 № 96: ООО «Уралтеплостройсервис», ООО «Теплогазстрой», ООО «Осинское УТТ» предпринимают действия по устранению выявленных нарушений. Эксперты поддерживают применение в отношении указанных членов Союза меры дисциплинарного воздействия, рекомендованной Контрольным комитетом Союза.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об устранении выявленных нарушений по **9 сентября 2025 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	60	ООО «Уралтеплостройсервис»
2.	509	ООО «Теплогазстрой»
3.	1048	ООО «Осинское УТТ»

В установленный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Уралтеплостройсервис», ООО «Теплогазстрой», ООО «Осинское УТТ» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **9 сентября 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить указанных членов Союза о проведении 9 сентября 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина