

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

18.03.2025

№ 05Д/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 14.01.2025 № 01Д/25, от 28.01.2025 № 03Д/25, от 25.02.2025 № 04Д/25).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.02.2025 № 05К/25).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 14.01.2025 № 01Д/25, от 28.01.2025 № 03Д/25, от 25.02.2025 № 04Д/25).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 14.01.2025 № 01Д/25, от 28.01.2025 № 03Д/25, от 25.02.2025 № 04Д/25), в соответствии с которыми на срок по 18 марта 2025 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
2.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853
3.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620

4.	1034	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «ТермоПласт» (далее – ООО «СК «ТермоПласт»)	1105906000672
5.	1061	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная кибернетика» (далее – ООО «Промышленная кибернетика»)	1175958041148

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119
2.	1104	Общества с ограниченной ответственностью «Анкер» (далее – ООО «Анкер»)	1165958085919

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой»)	1105906001585
2.	991	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник 4» (далее – ООО Дорожник 4»)	1095918000485

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Спецмонтаж», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «СК «ТермоПласт» оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года; ООО «Оксидстрой», ООО «Дорожник 4» - за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, ООО Дорожник 4», ООО «РСК» - по системе электронный документооборот, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, членами Союза получен, за исключением ООО «Спецмонтаж», ООО «СК «ТермоПласт», ООО «Оксидстрой» (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками экспертов Союза: Лягаевой А.М. от 14.03.2025 № 36, Филинковой Ю.Ю. от 17.03.2025 № 37, начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 17.03.2025 № 38, эксперта Владимировой М.А. от 17.03.2025 № 39:

- в отношении ООО «Спецмонтаж», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Промышленная кибернетика», ООО «РСК», ООО «Анкер», ООО «Оксидстрой» предлагается продлить действие примененных мер дисциплинарного воздействия;

- ООО «СК «ТермоПласт», ООО «Дорожник 4» представили необходимые документы, на основании которых проведены внеплановые проверки, по результатам которых сделаны выводы об исполнении рекомендаций, указанных в актах плановых документарных проверок. В соответствии с решениями Контрольного комитета Союза (протоколы от 12.03.2025 № 08К/25, от 17.03.2025 № 09К/25) ООО «СК «ТермоПласт», ООО «Дорожник 4» соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала». Предлагается ООО «СК «ТермоПласт» не применять меру дисциплинарного воздействия, ООО «Дорожник 4» возобновить право осуществлять строительство.

Отмечается, что ООО «Оксидстрой», ООО «Дорожник 4» не оплатили задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года; ООО «Анкер», ООО «СК «ТермоПласт» - за I квартал 2025 года.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	991	ООО «Дорожник 4»
2.	1034	ООО «СК «ТермоПласт»

Возобновить право ООО «Дорожник 4» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

ООО «Дорожник 4» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года; ООО «СК «ТермоПласт» - за I квартал 2025 года.

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 20 мая 2025 года (включительно) в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	88	ООО «Спецмонтаж»
2.	839	ООО «Стройкомплект М»

3.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
4.	1061	ООО «Промышленная кибернетика»

В срок по 20 мая 2025 года (включительно) указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Спецмонтаж», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Промышленная кибернетика» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести 20 мая 2025 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Спецмонтаж», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Промышленная кибернетика» о проведении 20 мая 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда по 20 мая 2025 года (включительно) следующего членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1017	ООО «РСК»
2.	1104	ООО «Анкер»

ООО «РСК», ООО «Анкер» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «РСК» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 17 декабря 2024 года, ООО «Анкер» - заключенными до 14 января 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 20 мая 2025 года (включительно) ООО «РСК», ООО «Анкер» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «РСК» осуществить действия по трудоустройству по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр в области строительства.

ООО «Анкер» оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года.

В случае представления ООО «РСК», ООО «Анкер» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «РСК», ООО «Анкер» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **20 мая 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «РСК», ООО «Анкер» о проведении **20 мая 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, по **20 мая 2025 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	460	ООО «Оксидстрой»

ООО «Оксидстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Оксидстрой» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 февраля 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **20 мая 2025 года (включительно)** ООО «Оксидстрой» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года

В случае представления членом Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Оксидстрой» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **20 мая 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Оксидстрой» о проведении **20 мая 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.02.2025 № 05К/25).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол от 19.02.2025 № 05К/25), в соответствии с которым на основании результатов плановых документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	508	Общество с ограниченной ответственностью «БЭЙТ-Ю» (далее – ООО «БЭЙТ-Ю»)	1025901371462
2.	747	Общество с ограниченной ответственностью «УТС» (далее – ООО «УТС»)	1105902006198
3.	940	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-Производственная Компания «ИЗУРАН» (далее – ООО «НПК «ИЗУРАН»)	1035901252045

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Турицына Е.В. сообщила, что ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «УТС», ООО «НПК «ИЗУРАН» были направлены уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовыми отправлениями. Уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии Союза, направленные почтовыми отправлениями, получены членами Союза, за исключением ООО «УТС» (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, обращений (ходатайств), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

Эксперт Союза Филинкова Ю.Ю. в служебной записке от 17.03.2025 № 37 предлагает применить в отношении ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «УТС», ООО «НПК «ИЗУРАН» меру дисциплинарного воздействия, рекомендованную Контрольным комитетом Союза.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об устранении выявленных нарушений по **20 мая 2025 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	508	ООО «БЭЙТ-Ю»
2.	747	ООО «УТС»
3.	940	ООО «НПК «ИЗУРАН»

В установленный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «УТС» оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «БЭЙТ-Ю», ООО «УТС», ООО «НПК «ИЗУРАН» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **20 мая 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить указанных членов Союза о проведении **20 мая 2025 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина