

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

25.02.2025

№ 04Д/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 20 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют двое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В., которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 14.01.2025 № 01Д/25, от 28.01.2025 № 03Д/25).

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 14.01.2025 № 01Д/25, от 28.01.2025 № 03Д/25), в соответствии с которыми применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений на срок по 25 февраля 2025 года (включительно) в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой»)	1105906001585

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, на срок по 18 марта 2025 года (включительно) следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	348	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник»)	1025901928986
2.	549	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОН» (далее – ООО «БЕТОН»)	1025900898858

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Оксидстрой», ООО «Дорожник» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Оксидстрой» уведомлено о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 14.01.2025 № 01Д/25 почтой и электронной почтой, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, ООО «Оксидстрой» не получен (неудачная попытка вручения).

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками экспертов Союза Лягаевой А.М., Филинковой Ю.Ю. от 21.02.2025 №№ 24, 25 ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН» представили необходимые документы, на основании которых проведены внеплановые проверки, в результате которых сделаны выводы об исполнении рекомендаций, указанных в предыдущих актах проверок. В соответствии с решением Контрольного комитета Союза (протокол от 19.02.2025 № 05К/25) ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН» соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала». Эксперты предлагают возобновить указанным членам Союза право осуществлять строительство.

В служебной записке эксперта Союза Лягаевой А.М. от 21.02.2025 № 26 указано, что ООО «Оксидстрой» не предпринимает мер по устранению выявленных нарушений. Эксперт предлагает приостановить право ООО «Оксидстрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда.

Отмечается, что ООО «Оксидстрой», ООО «Дорожник» не оплатили задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	348	ООО «Дорожник»
2.	549	ООО «БЕТОН»

Возобновить право ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

ООО «Дорожник» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года.

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 18 марта 2025 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	460	ООО «Оксидстрой»

ООО «Оксидстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Оксидстрой» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 февраля 2025 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **18 марта 2025 года (включительно)** ООО «Оксидстрой» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза; **оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года.**

В случае представления ООО «Оксидстрой» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Оксидстрой» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **18 марта 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Оксидстрой» о проведении 18 марта 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Заместитель председателя

Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина