

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

28.01.2025

№ 03Д/25

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
**Время начала -** 14 часов 00 минут  
**Время окончания -** 14 часов 40 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

1. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 17.12.2024 № 23Д/24).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 24.12.2024 № 27К/24).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 17.12.2024 № 23Д/24).

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 17.12.2024 № 23Д/24), в соответствии с которыми на срок по 28 января 2025 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Юма-строй» (далее – ООО «Юма-строй»)	1075903004660
2.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
3.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853
4.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	348	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник»)	1025901928986
2.	549	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОН» (далее – ООО «БЕТОН»)	1025900898858
3.	875	Общество с ограниченной ответственностью «ВИРТУС-Инжиниринг» (далее – ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»)	1105904015579
4.	991	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник 4» (далее – ООО Дорожник 4»)	1095918000485
5.	1094	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)	1025901702309

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии**, по договорам строительного подряда следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Обязаны были оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года: ООО «Дорожник», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», ООО Дорожник 4».

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, ООО «Дорожник», ООО Дорожник 4», ООО «РСК» по системе электронный документооборот, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протоколы, направленные почтой, получены: ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг», МКУ «УКС»; не получены (неудачная попытка вручения): ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлены.

Мишакина Е.Г. сообщила, что поступили служебные начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 27.01.2025 № 12, экспертов Союза Владимировой М.А. от 24.01.2025 № 9, Лягаевой А.М. от 24.01.2025 № 8, Филинковой Ю.Ю. от 24.01.2025 № 10, в которых отражена следующая информация:



- ООО «Юма-строй», МКУ «УКС» представили необходимые документы, на основании которых проведены внеплановые проверки, по результатам которых исполнены рекомендации, указанные в актах плановых документарных проверок. В соответствии с решениями Контрольного комитета Союза (протоколы от 22.01.2025 № 01К/25, от 27.01.2025 № 03К/25) ООО «Юма-строй», МКУ «УКС» соблюдают требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала». Предлагается прекратить действие примененных мер дисциплинарного воздействия;

- предлагается продлить срок действия примененных мер дисциплинарного воздействия следующим членам Союза: ООО «Спецмонтаж», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «БЕТОН», ООО «Дорожник», ООО «Дорожник 4»;

- информация о предпринимаемых мерах по устранению нарушений от ООО «РСК» не поступала, членский взнос за I квартал 2025 года оплачен. Эксперт предлагает продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство;

- ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» не осуществляет действий по устранению нарушений (со слов директора – в членстве в Союзе не нуждаются), имеет задолженность по уплате членского взноса за IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года. Эксперт предлагает вынести рекомендацию об исключении ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» из членов Союза.

Рассмотрев служебные записки, содержащие предложения экспертов, обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

**1. Оснований** для дальнейшего применения мер дисциплинарного воздействия **не имеется** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	86	ООО «Юма-строй»
2.	1094	МКУ «УКС»

**Возобновить право МКУ «УКС» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

**2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 18 марта 2025 года (включительно) следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	348	ООО «Дорожник»
2.	549	ООО «БЕТОН»
3.	991	ООО «Дорожник 4»

ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «Дорожник 4» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Дорожник» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 10 сентября 2024 года, ООО «БЕТОН» - до 29 октября 2024 года, ООО «Дорожник 4» - до 17 декабря 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 18 марта 2025 года (включительно) ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «Дорожник 4» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Дорожник», ООО «Дорожник 4» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года, за I квартал 2025 года.

В случае представления членами Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «Дорожник 4» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести 18 марта 2025 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «Дорожник 4» о проведении 18 марта 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 18 марта 2025 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	88	ООО «Спецмонтаж»
2.	839	ООО «Стройкомплект М»
3.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»

В срок по 18 марта 2025 года (включительно) указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Спецмонтаж», АО «ЭР-Телеком Холдинг» оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года.



Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Спецмонтаж», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **18 марта 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанных членов Союза о проведении 18 марта 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда по 18 марта 2025 года (включительно)** следующего членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1017	ООО «РСК»

ООО «РСК» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «РСК» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 17 декабря 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 18 марта 2025 года (включительно)** ООО «РСК» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**Осуществить действия по трудоустройству по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр в области строительства.**

В случае представления ООО «РСК» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «РСК» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **18 марта 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «РСК» о проведении 18 марта 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

5. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов

Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **вынести рекомендацию об исключении из членов Союза** в отношении следующей организации:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	875	ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»

**Материалы дела о применении в отношении ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» меры дисциплинарного воздействия - исключения из членов Союза передать в Совет Союза 19 февраля 2025 года, если Дисциплинарной комиссией Союза не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия.**

**В срок до 19 февраля 2025 года (включительно) ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.**

**Оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года и I квартал 2025 года.**

Документы можно представить по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, по электронной почте: [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

В случае представления ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Информация о предпринятых ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» действиях по устранению нарушений будет предоставлена Совету Союза.

**Совет Союза рассмотрит вопрос о применении в отношении ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» меры дисциплинарного воздействия – исключения из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза 20 февраля 2025 года в 10-00 часов.**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур до 20 февраля 2025 года (включительно).**

ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 29 октября 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза



«Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» о настоящем решении Дисциплинарной комиссии Союза, заседании Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», назначенном на 20 февраля 2025 года, путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 24.12.2024 № 27К/24).

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол от 24.12.2024 № 27К/24), в соответствии с которым на основании результата внеплановой документарной проверки установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующим членом Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН/ОГРНИП
1.	1034	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «ТермоПласт» (далее – ООО «СК «ТермоПласт»)	1105906000672

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанного члена Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «СК «ТермоПласт» было направлено уведомление о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовым отправлением. Уведомление о заседании Дисциплинарной комиссии Союза, направленное почтовым отправлением, ООО «СК «ТермоПласт» получено.

Представитель члена Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует, обращение (ходатайство), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

В соответствии со служебной запиской эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. от 24.01.2025 № 10 ООО «СК «ТермоПласт» не устранило нарушения, выявленные по результатам внеплановой документарной проверки. Эксперт предлагает применить меру дисциплинарного воздействия, рекомендованную Контрольным комитетом Союза.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести в меру дисциплинарного воздействия – **предписание об устранении выявленных нарушений по 18 марта 2025 года (включительно)** в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1034	ООО «СК «ТермоПласт»

В установленный срок члену Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2025 года.**

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СК «ТермоПласт» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **18 марта 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить члена Союза о проведении 18 марта 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

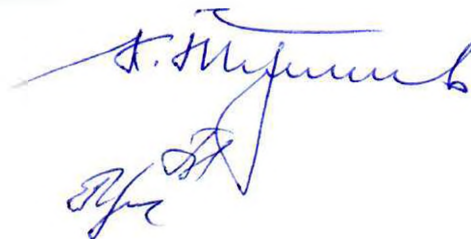
Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина