

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

28.01.2025

№ 02Д/25

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

Время начала - 13 часов 00 минут

Время окончания - 13 часов 15 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членом Союза Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 18.04.2024 № 05Д/24, от 04.06.2024 № 09Д/24, от 10.09.2024 № 14Д/24, от 05.11.2024 № 19Д/24, от 26.11.2024 № 21Д/24).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 18.04.2024 № 05Д/24), в соответствии с которым по результатам рассмотрения обращения Заместителя руководителя Службы – начальника Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам Республики Коми (далее также – Инспекция, заявитель) Л.А. Фроловой исх. № 03-07-32/79 от 22.03.2024 (вх. № 01-16/495-СУ от 22.03.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (ОГРН 1035900518720, регистрационный № 509, далее – ООО «Теплогазстрой»), осуществляющего строительство объекта «Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16 (далее также – Объект), применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 4 июня 2024 года. Решениями Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 04.06.2024 № 09Д/24, от 10.09.2024 № 14Д/24, от 05.11.2024 № 19Д/24, 26.11.2024 № 21Д/24) срок предписания продлен до 28 января 2025 года.

В указанный срок в целях получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства установленным требованиям и ввода блочно-модульной котельной в эксплуатацию ООО «Теплогазстрой» обеспечить выполнение необходимых работ, в том числе пусконаладочных; уведомить Союз об исполнении Договора № 67-бк от 30.06.2022 г. – подписании сторонами договора документа, подтверждающего надлежащее исполнение обязательств ООО «Теплогазстрой».

Инспекция, ООО «Теплогазстрой» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 26.11.2024 № 21Д/24 по почте, электронной почте, посредством размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Протокол, направленный почтой, Инспекцией получен; ООО «Теплогазстрой» не получен (неудачная попытка вручения).

Представители Инспекции, ООО «Теплогазстрой» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не явились.

Письмом от 25.11.2024 № 03-07-32/375 (№ 01-16/1195-СУ от 26.11.2024) Инспекция сообщает, что в результате проверки установлено, что нарушения обязательных требований, указанные в Предписании № 19 от 23.09.2024 устранены в полном объеме. К письму приложены Протокол осмотра от 06.11.2024, Акт выездной проверки № 92 от 19.11.2024.

При этом отмечено, что в соответствии с графиком производства работ все работы на объекте должны были завершиться в июле 2024 года, но на момент последней проверки резервные емкости для хранения СУГ (резервное топливо) не были подключены к системе электроснабжения, не выполнены работы по их пусконаладке. В связи с чем, ввод объекта без емкостей хранения СУГ в эксплуатацию не допустим.

До настоящего заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Теплогазстрой» представило письмо исх. № 082 от 24.01.2025 (вх. № 08-02/66-СУ от 24.01.2025), которым сообщает, что все строительные-монтажные работы по договору завершены, в том числе благоустройство и пусконаладочные работы, устранены замечания по предписанию Инспекции. На данный момент ведется пусконаладка на резервном топливе СУГ, ресурсы предоставлены 20.01.2025, плановое завершение пусконаладки на СУГ – 31.01.2025.

30.11.2024 подписаны акты выполненных работ, акты законченного строительства, подтверждающие исполнение всех предусмотренных договоров обязательств.

К письму ООО «Теплогазстрой» приложены копии следующих документов:

1) Дополнительное соглашение № 3 от 20.12.2024 г. к договору благотворительного пожертвования № 67-бк от 30.06.2022, подписанное Главой муниципального округа «Ухта» Республики Коми – руководителем администрации (Благополучатель) и генеральным директором ООО «Теплогазстрой» (Исполнитель), предусматривающее продление сроков выполнения работ на Объекте до 27.12.2024 г.;

2) Акт приемки законченного строительством объекта от 16.12.2024, подписанный начальником МУ УКС г. Ухта (Заказчик) и коммерческим директором ООО «Теплогазстрой» (Исполнитель);

3) Акт выездной проверки Инспекции № 92 от 19.11.2024.

Рассмотрев представленные документы, в том числе подписанный заказчиком Акт приемки законченного строительством объекта, члены Дисциплинарной комиссии Союза **РЕШИЛИ:**

1. Оснований для дальнейшего применения в отношении ООО «Теплогазстрой» меры дисциплинарного воздействия не имеется.

2. Уведомить Инспекцию государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам Республики Коми и ООО «Теплогазстрой» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина