

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

17.12.2024

№ 23Д/24

**Место проведения** - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

**Время начала** - 14 часов 00 минут

**Время окончания** - 14 часов 40 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

1. О прекращении производства по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

2. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 29.10.2024 № 18Д/24, от 26.11.2024 № 22Д/24).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О прекращении производства по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 29.10.2024 № 18Д/24), в соответствии с которым по 17 декабря 2024 года приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства следующего юридического лица:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	827	Общество с ограниченной ответственностью «Дайнэмик Экуипмент Контрол» (далее – ООО «ДайнЭК»)	1095911000745

На основании заявления исх. № STUR-002-24 от 29.11.2024 (вх. № 02-02/1203-СУ от 29.11.2024) в соответствии с частью 1 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9.3. ПОЛОЖЕНИЯ о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строители Урала» членство ООО «ДайнЭК» в Союзе прекращено 29.11.2024, соответствующие изменения внесены в реестр членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Учитывая вышеизложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с абзацем вторым пункта 6.17. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» считать прекращенным с 29.11.2024 производство по делу о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «ДайнЭК».

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 29.10.2024 № 18Д/24, от 26.11.2024 № 22Д/24).

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 29.10.2024 № 18Д/24, от 26.11.2024 № 22Д/24), в соответствии с которыми на срок по 17 декабря 2024 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Юма-строй» (далее – ООО «Юма-строй»)	1075903004660
2.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
3.	470	Общество с ограниченной ответственностью «Пермсантехмонтаж» (далее – ООО «ПСТМ»)	1025900911387
4.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853
5.	991	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник 4» (далее – ООО Дорожник 4»)	1095918000485
6.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
7.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	348	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник»)	1025901928986
2.	532	Общества с ограниченной ответственностью «Камастрой» (далее – ООО «Камастрой»)	1105919000604

3.	549	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОН» (далее – ООО «БЕТОН»)	1025900898858
4.	875	Общество с ограниченной ответственностью «ВИРТУС-Инжиниринг» (далее – ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»)	1105904015579
5.	1077	Индивидуальный предприниматель Нечаев Александр Витальевич (далее – ИП Нечаев А.В.)	318595800080472
6.	1094	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)	1025901702309

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1087	Общество с ограниченной ответственностью «Гринтал» (далее – ООО «Гринтал»)	1205900002527

В установленный срок членам Союза, за исключением ООО «Гринтал», предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Обязаны были оплатить задолженность по членским взносам: ИП Нечаев А.В. за II-IV кварталы 2024 года, ООО «Камастрой» за III-IV кварталы 2024 года; ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО Дорожник 4», ООО «Дорожник», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» за IV квартал 2024 года.

ООО «Гринтал» было обязано подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, ООО «ПСТМ», ООО Дорожник 4», ООО «РСК», ООО «Дорожник» по системе электронный документооборот, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протоколы, направленные почтой, получены: ООО «Юма-строй», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «БЕТОН», ИП Нечаевым А.В., МКУ «УКС», ООО «Гринтал»; не получены (неудачная попытка вручения): ООО «Спецмонтаж», ООО «Стройкомплект М», ожидает получения ООО «Камастрой», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлены.

Письмом исх. от 17.12.2024 № 50 (вх. № 08-02/1230-СУ от 17.12.2024) генеральный директор ООО «Дорожник» гарантирует в ближайшее время представить документы на специалистов по организации строительства.

МКУ «УКС» письмом исх. от 17.12.2024 № 923 (вх. № 08-02/1231-СУ от 17.12.2024) сообщает о проведении мероприятий по устранению нарушений и просит продлить срок устранения выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что поступили служебные записки от 12.12.2024 №№ 168-171 начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л., экспертов Союза Владимировой М.А., Лягаевой А.М., Филинковой Ю.Ю., в которых зафиксировано:

- в соответствии с расчетом фактического совокупного размера обязательств от 02.12.2024 решением Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 11.12.2024 № 25К/24) установлено, что ООО «Гринтал» соблюдает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленный уровень ответственности, и рекомендовано Дисциплинарной комиссии Союза возобновить ООО «Гринтал» соответствующее право;

- продлить срок действия примененных мер дисциплинарного воздействия следующим членам Союза: ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСТМ», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», МКУ «УКС» (с учетом письма исх. от 17.12.2024 № 923 (вх. № 08-02/1231-СУ от 17.12.2024) о проведении мероприятий по устранению нарушений); отметить, что ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» не оплатило задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года;

- в отношении ООО «Дорожник 4», ООО «РСК» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда; отметить, что ООО «Дорожник 4» не оплатило задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года;

- не предпринимают действий по устранению нарушений ООО «Дорожник», ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. и не оплатили задолженность по членским взносам.

С учетом письма исх. от 17.12.2024 № 50 (вх. № 08-02/1230-СУ от 17.12.2024) ООО «Дорожник» предлагается продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство.

В связи с наличием задолженности по членским взносам более одного квартала письмами от 07.11.2024 ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. уведомлены, что в случае неоплаты задолженности по членским взносам до 24.12.2024 Совет Союза 25 декабря 2024 года рассмотрит вопрос об их исключении из членов Союза.

Учитывая, что действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, не предпринимаются, имеется неоднократное неисполнение решений Дисциплинарной комиссии Союза, не погашена задолженность по членским взносам, отмечая низкую платежеспособность ООО «Камастрой» (*возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве)*), предлагается:

- ООО «Камастрой», ИП Нечаеву А.В. продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство и вынести рекомендацию об исключении из членов Союза.

Передать материалы дела о применении в отношении ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. меры дисциплинарного воздействия - исключении из членов Союза на рассмотрение Совету Союза 25 декабря 2024 года.

Рассмотрев служебные записки, содержащие предложения экспертов, обменявшись мнениями члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

**1. Оснований** для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия **не имеется** в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1087	ООО «Гринтал»

**Возобновить** право ООО «Гринтал» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам

строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 28 января 2025 года (включительно) следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	348	ООО «Дорожник»
2.	549	ООО «БЕТОН»
3.	875	ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»
4.	1094	МКУ «УКС»

ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», МКУ «УКС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

МКУ «УКС» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 23 января 2024 года, ООО «Дорожник» - заключенными до 10 сентября 2024 года, ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» - заключенными до 29 октября 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 28 января 2025 года (включительно)** ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», МКУ «УКС» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**ООО «Дорожник», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года.**

В случае представления членами Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», МКУ «УКС» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **28 января 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Дорожник», ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», МКУ «УКС» о проведении 28 января 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

**Обратить внимание МКУ «УКС» на то, что 23 января 2025 года истечет установленный абзацем третьим пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» предельный срок применения меры дисциплинарного воздействия - приостановления права.**

Условие о запрете продления срока действия приостановления более предельного срока, установленного абзацем третьим пункта 5.4. вышеуказанного Положения, не применяется в случае, когда требуется время для завершения начатых мероприятий по устранению допущенных нарушений. **Факт проведения мероприятий по устранению допущенных нарушений должен быть подтвержден документами.**

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 28 января 2025 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	86	ООО «Юма-строй»
2.	88	ООО «Спецмонтаж»
3.	470	ООО «ПСТМ»
4.	839	ООО «Стройкомплект М»
5.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»

В срок **по 28 января 2025 года (включительно)** указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСТМ», ООО «Стройкомплект М», АО «ЭР-Телеком Холдинг» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **28 января 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанных членов Союза о проведении 28 января 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 28 января 2025 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	991	ООО «Дорожник 4»

ООО «Дорожник 4» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Дорожник 4» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 17 декабря 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **28 января 2025 года (включительно)** ООО «Дорожник 4» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**Оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года.**

В случае представления ООО «Дорожник 4» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Дорожник 4» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **28 января 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Дорожник 4» о проведении 28 января 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

5. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда по 28 января 2025 года (включительно)** следующего членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1017	ООО «РСК»

ООО «РСК» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «РСК» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 17 декабря 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в

отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **28 января 2025 года (включительно)** ООО «РСК» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**Осуществить действия по трудоустройству по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр в области строительства.**

В случае представления ООО «РСК» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «РСК» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **28 января 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «РСК» о проведении 28 января 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

6. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **вынести рекомендацию об исключении из членов Союза** в отношении следующих организаций:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	532	ООО «Камастрой»
2.	1077	ИП Нечаев А.В.

**Материалы дела о применении в отношении указанных членов Союза меры дисциплинарного воздействия - исключении из членов Союза передать в Совет Союза 24 декабря 2024 года**, если Дисциплинарной комиссией Союза не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия.

В срок до **24 декабря 2024 года (включительно)** ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. **обязаны** осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

**Оплатить задолженность по членским взносам:**

- ИП Нечаев А.В. за II-IV кварталы 2024 года;

- ООО «Камастрой» за III-IV кварталы 2024 года.

Документы можно представить по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, по электронной почте: [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

В случае представления ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.



Информация о предпринятых членами Союза действиях по устранению нарушений будет предоставлена Совету Союза.

**Совет Союза рассмотрит вопрос о применении в отношении ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. меры дисциплинарного воздействия – исключения из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза 25 декабря 2024 года в 10-00 часов.**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур по 25 декабря 2024 года (включительно).**

ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 24 сентября 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. о настоящем решении Дисциплинарной комиссии Союза, заседании Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», назначенном на 25 декабря 2024 года, путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

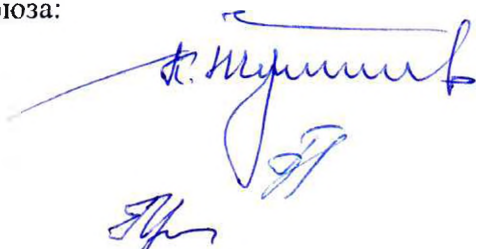
Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина