

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

26.11.2024

№ 22Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
Время начала - 14 часов 00 минут  
Время окончания - 14 часов 20 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 24.09.2024 № 16Д/24).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 24.09.2024 № 16Д/24), в соответствии с которыми на срок по **26 ноября 2024 года (включительно)** применены меры дисциплинарного воздействия:

– предписание об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1061	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная кибернетика» (далее – ООО «Промышленная кибернетика»)	1175958041148
2.	1104	Общества с ограниченной ответственностью «Анкер» (далее – ООО «Анкер»)	1165958085919

– приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН/ОГРНИП
1.	532	Общества с ограниченной ответственностью «Камастрой» (далее – ООО «Камастрой»)	1105919000604
2.	1077	Индивидуальный предприниматель Нечаев Александр Витальевич (далее – ИП Нечаев А.В.)	318595800080472

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Оплатить задолженность по членским взносам: ООО «Камастрой» за III квартал 2024 года; ИП Нечаев А.В. за II-III кварталы 2024 года.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024 № 16Д/24 почтой и электронной почтой, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, членами Союза получен.

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что в соответствии со служебными записками начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 22.11.2024 № 161, экспертов Союза Лягаевой А.М. от 20.11.2024 № 160, Филинковой Ю.Ю. от 13.11.2024 № 158: ООО «Промышленная кибернетика», ООО «Анкер», ООО «Камастрой» предпринимают меры для устранения выявленных нарушений; ИП Нечаев А.В. запросил время для устранения выявленных нарушений; предлагается продлить срок действия примененных мер дисциплинарного воздействия.

Отмечается, что в отношении ООО «Камастрой» имеется информация о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве).

При этом задолженность по членским взносам ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. не погашена и увеличилась на сумму членского взноса за IV квартал 2024 г. Письмами от 07.11.2024 ООО «Камастрой» и ИП Нечаев А.В. уведомлены, что в случае неоплаты задолженности по членским взносам до 24.12.2024 г. Совет Союза 25 декабря 2024 г. рассмотрит вопрос об исключении ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. из членов Союза.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

**1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 17 декабря 2024 года (включительно) следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	532	ООО «Камастрой»
2.	1077	ИП Нечаев А.В.

ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в

соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 24 сентября 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **17 декабря 2024 года (включительно)** ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам: ООО «Камастрой» за III-VI кварталы 2024 года; ИП Нечаев А.В. за II-VI кварталы 2024 года.**

В случае представления ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **17 декабря 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. о проведении 17 декабря 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

**2.** В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 14 января 2025 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1061	ООО «Промышленная кибернетика»
2.	1104	ООО «Анкер»

В срок **по 14 января 2025 года (включительно)** указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Промышленная кибернетика», ООО «Анкер» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **14 января 2025 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанных членов Союза о проведении 14 января 2025 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина