

ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

26.11.2024

№ 21Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

Время начала - 13 часов 00 минут

Время окончания - 13 часов 15 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членом Союза Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 18.04.2024 № 05Д/24, от 04.06.2024 № 09Д/24, от 10.09.2024 № 14Д/24, от 05.11.2024 № 19Д/24).

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 18.04.2024 № 05Д/24), в соответствии с которым по результатам рассмотрения обращения Заместителя руководителя Службы – начальника Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам Республики Коми (далее также – Инспекция, заявитель) Л.А. Фроловой исх. № 03-07-32/79 от 22.03.2024 (вх. № 01-16/495-СУ от 22.03.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (ОГРН 1035900518720, регистрационный № 509, далее – ООО «Теплогазстрой»), осуществляющего строительство объекта «Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16 (далее также – Объект), применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 4 июня 2024 года. Решениями Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 04.06.2024 № 09Д/24, от 10.09.2024 № 14Д/24, от 05.11.2024 № 19Д/24) срок предписания продлен до 26 ноября 2024 года.

В указанный срок в целях получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства установленным требованиям и ввода блочно-модульной котельной в эксплуатацию ООО «Теплогазстрой» обеспечить выполнение необходимых работ; при осуществлении работ обеспечить соблюдение требований, указанных в Предписании Инспекции от 23.11.2023 и последующих предписаниях.

Инспекция, ООО «Теплогазстрой» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 05.11.2024 № 19Д/24 по почте, электронной почте, посредством размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Протокол, направленный почтой, Инспекцией и ООО «Теплогазстрой» получен.

Представители Инспекции, ООО «Теплогазстрой» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не явились.

В период с 04.06.2024 г. Инспекцией проведены проверки:

1) с 22.07.2024 по 29.07.2024. Акт выездной проверки № 57 от 29.07.2024. Выдано предписание № 17 от 29.07.2024 со сроком устранения нарушений 1 сентября 2024 года.

2) с 17.09.2024 по 23.09.2024. Акт выездной проверки № 76 от 23.09.2024. Выдано предписание № 19 от 23.09.2024 со сроком устранения нарушений 14 октября 2024 года.

3) с 17.10.2024 по 21.10.2024. Акт выездной проверки № 82 от 21.10.2024 (нарушения устранены не в полном объеме). Срок предписания № 19 от 23.09.2024 продлен до 31 октября 2024 года.

В Союз от Инспекции поступило уведомление о проведении проверки от 02.11.2024 № 03-07-32/345 (вх. № 01-16/1154-СУ от 05.11.2024): срок проверки с 06.11.2024 по 19.11.2024; предмет проверки - исполнение Предписания об устранении нарушений обязательных требований № 19 от 23.09.2024.

ООО «Теплогазстрой» письмом исх. № 1539 от 18.11.2024 (вх. № 08-02/1191-СУ от 19.11.2024) сообщает, что все строительно-монтажные работы на Объекте завершены, в том числе работы по благоустройству площадки строительства (установка постоянного ограждения и освещения), в работе частично остаются замечания по предписанию № 19 от 23.09.2024, готовится документация для предъявления в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Коми и Заказчику не позднее 25.11.2024 г.

Письмом от 25.11.2024 № 03-07-32/375 (№ 01-16/1195-СУ от 26.11.2024) Инспекция сообщает, что в результате проверки установлено, что нарушения обязательных требований, указанные в Предписании № 19 от 23.09.2024 устранены в полном объеме.

При этом отмечено, что в соответствии с графиком производства работ все работы на объекте должны были завершиться в июле 2024 года, но на момент последней проверки резервные емкости для хранения СУГ (резервное топливо) не были подключены к системе электроснабжения, не выполнены работы по их пуско-наладке. В связи с чем, ввод объекта без емкостей хранения СУГ в эксплуатацию не допустим.

К письму от 25.11.2024 приложены Протокол осмотра от 06.11.2024, Акт выездной проверки № 92 от 19.11.2024.

Как было указано в Протоколе заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 05.11.2024 № 19Д/24 со ссылкой на письмо Начальника Отдела по энергетическому надзору и надзору за гидротехническими сооружениями Печерского Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 30.10.2024 № 250-6753 выдача разрешения на постоянный допуск объекта теплоснабжения возможна после представления соответствующего заявления с приложением заключения о соответствии построенного объекта (ЗОС) проектной документации, строительным нормам и правилам.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок вынесенного в отношении ООО «Теплогазстрой» предписания до 28 января 2025 года.

2. В указанный срок в целях получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства установленным требованиям и ввода блочно-модульной котельной в эксплуатацию ООО «Теплогазстрой» обеспечить выполнение необходимых работ, в том числе пусконаладочных; уведомить Союз об исполнении Договора № 67-бк от 30.06.2022 г. - подписании сторонами договора документа, подтверждающего надлежащее исполнение обязательств ООО «Теплогазстрой».

3. Напомнить ООО «Теплогазстрой» о соблюдении требований градостроительного законодательства, в частности части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по делу об исполнении ООО «Теплогазстрой» настоящего решения провести **28 января 2025 года в 13-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, тел. (342) 236-08-47, e-mail: info@sro-ural.ru.

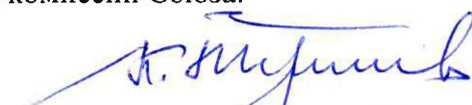
5. Уведомить Инспекцию государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам Республики Коми и ООО «Теплогазстрой» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина