

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

25.11.2024

№ 20Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 20 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Рассмотрение обращения Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Ю.С. Элбакидзе исх. № 10400 от 31.10.2024 (вх. № 01-16/1155-СУ от 05.11.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой».

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о поступившем в Союз обращении Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области Ю.С. Элбакидзе исх. № 10400 от 31.10.2024 (вх. № 01-16/1155-СУ от 05.11.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (ИНН 5904089611, ОГРН 1035900518720, регистрационный № 509, далее – ООО «Теплогазстрой»), выполняющего работы по строительству объекта «Строительство блочной газовой котельной мощностью 34,5 МВт микрорайон «Никельщики» с подводящими инженерными сетями» г. Верхний Уфалей (далее – также Объект).

Заявитель просит осуществить контроль за выполнением ООО «Теплогазстрой» обязательств по заключенному договору подряда от 17.08.2023 № 04-05/16-23, применить меры дисциплинарного воздействия.

В Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, а также ООО «Теплогазстрой» почтовыми отправлениями направлены уведомления от 06.11.2024 о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии; уведомления получены.

Уведомлением от 06.11.2024 у ООО «Теплогазстрой» затребована информация по фактам, изложенным в обращении, в том числе: копия договора субподряда, объяснения по доводам обращения, предложения по сроку завершения работ.

Для участия в заседании Дисциплинарной комиссии Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, ООО «Теплогазстрой» представителей не направили.

Письмом от 22.11.2024 № 11200 (вх. № 08-02/1192-СУ от 22.11.2024) Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области запросило участие своего представителя в заседании Дисциплинарной комиссии Союза в режиме видеоконференцсвязи.

Союз письмом от 25.11.2024 № 08-02/344-СУ сообщил об отсутствии технической возможности.

В соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, утвержденного решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.10.2023 № 2), Союз рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза, в том числе содержащие информацию о неисполнении (ненадлежащем исполнении) членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров); несоблюдении членами Союза требований внутренних документов Союза.

Указанные жалобы на действия (бездействие) членов Союза, содержащие просьбу о принятии мер воздействия, рассматриваются Дисциплинарной комиссией в порядке, установленном разделом 6 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В случае выявления по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Союза фактов несоблюдения или нарушения членом Союза требований, указанных в пункте 4.1. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Проанализировав представленные документы, члены Дисциплинарной комиссии Союза установили следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей.

При этом согласно части 3 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт по договору строительного подряда, заключаемому с использованием

конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- 2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом настоящей части договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В обращении исх. № 10400 от 31.10.2024 (вх. № 01-16/1155-СУ от 05.11.2024) указано, что Муниципальный контракт на строительство котельной № 51-23 МК от 17.07.2023 (срок реализации 2 года) заключен между Муниципальным казенным учреждением «Специализированное управление городского хозяйства Верхнеуфалейского городского округа» и Акционерным обществом Специализированный застройщик «Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и инвестиций» (далее - АО СЗ «ЮУ КЖСИ»).

АО СЗ «ЮУ КЖСИ» является членом Союза Строительных компаний Урала и Сибири (СРО-С-030-24082009, г. Челябинск).

ООО «Теплогазстрой» выполняет работы по строительству Объекта в качестве субподрядчика по заключенному с АО СЗ «ЮУ КЖСИ» Договору подряда от 17.08.2023 № 04-05/16-23 со сроком окончания работ не позднее 31.08.2024.

Договор подряда от 17.08.2023 № 04-05/16-23 не относится к установленным частью 2 статьи 52 ГрК РФ договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и не входит в установленный пунктом 2 части второй статьи 55.13 ГрК РФ предмет контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов.

Учитывая изложенное, информация о заключении ООО «Теплогазстрой» Договора подряда от 17.08.2023 № 04-05/16-23 Союзу не предоставлялась, отсутствует в единой информационной системе в сфере закупок (как и информация о Муниципальном контракте на строительство котельной № 51-23 МК от 17.07.2023).

Несмотря на то, что исполнение обязательств по договорам субподряда не входит в предмет контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, на основании абзацев третьего, четвертого пункта 5.5. Устава члены Союза обязаны, в том числе соблюдать нормы Устава и внутренних документов Союза, надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда.

Согласно подпункту 4 пункта 1.8. Правил саморегулирования, утвержденных решением Совета Союза (Протокол от 24.11.2022 № 26/22), член Союза обязан предпринимать меры по разрешению споров и конфликтов в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями заключенного договора.

Таким образом, порядок исполнения обязательств и применения мер ответственности к ООО «Теплогазстрой» определяются условиями Договора подряда от 17.08.2023 № 04-05/16-23.

ООО «Теплогазстрой» до заседания Дисциплинарной комиссии Союза не предоставило информацию по фактам, изложенным в обращении, сроку завершения работ.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза,
РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, пунктом 2 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», подпунктом 5 пункта 2.1., подпунктом 2 пункта 3.1., пунктом 5.2. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за

несоблюдение требований внутренних документов (Устава Союза) вынести ООО «Теплогазстрой» предупреждение.

2. ООО «Теплогазстрой» в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями заключенного договора, предпринять меры по урегулированию ситуации, завершении работ в кратчайшие сроки. Сообщить Союзу об исполнении Договора подряда от 17.08.2023 № 04-05/16-23.

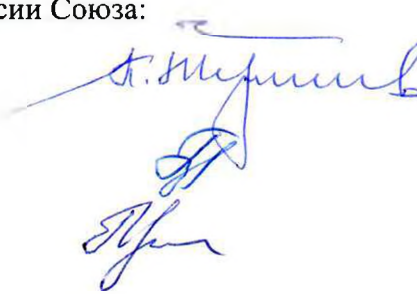
В дальнейшем надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, не допускать нарушений сроков выполнения работ.

3. Уведомить Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области и ООО «Теплогазстрой» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.
Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель Председателя

Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина