

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

29.10.2024

№ 18Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 15 часов 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 10.09.2024 № 15Д/24).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 10.09.2024 № 15Д/24), в соответствии с которыми на срок по **29 октября 2024 года (включительно)** применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Юма-строй» (далее – ООО «Юма-строй»)	1075903004660
2.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
3.	470	Общество с ограниченной ответственностью «Пермсантехмонтаж» (далее – ООО «ПСТМ»)	1025900911387
4.	549	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОН» (далее – ООО «БЕТОН»)	1025900898858
5.	827	Общество с ограниченной ответственностью «Дайнэмик Экуипмент Контрол» (далее – ООО «ДайнЭК»)	1095911000745
6.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853

7.	875	Общество с ограниченной ответственностью «ВИРТУС-Инжиниринг» (далее – ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»)	1105904015579
8.	991	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник 4» (далее – ООО Дорожник 4»)	1095918000485
9.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
10.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам**, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующих членом Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	348	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник»)	1025901928986
2.	953	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСТ-М» (далее – ООО «ДЕСТ-М»)	1055906109995
3.	1094	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)	1025901702309

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договорам строительного подряда**, договорам подряда на осуществление сноса, **заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1087	Общество с ограниченной ответственностью «Гринтал» (далее – ООО «Гринтал»)	1205900002527

В установленный срок членам Союза, за исключением ООО «Гринтал», предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Гринтал» обязано подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, получен: ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО Дорожник 4», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Дорожник», ООО «ДЕСТ-М», МКУ «УКС», ООО «Гринтал»; не получен (неудачная попытка вручения):

ООО «ПСТМ», ООО «БЕТОН», ООО «ДайнЭК», ООО «Стройкомплект М», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», ООО «РСК».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлены.

Письмами МКУ «УКС» исх. от 17.10.2024 № 717 (вх. № 08-02/1104-СУ от 17.10.2024), ООО «РСК» исх. от 22.10.2024 № 5 (вх. № 08-02/1116-СУ от 22.10.2024), ООО «ПСТМ» исх. от 23.10.2024 № 96 (вх. № 08-02/1121-СУ от 23.10.2024), ООО «Стройкомплект М» исх. от 25.10.2024 № 18 (вх. № 08-02/1134-СУ от 25.10.2024) просят продлить срок устранения выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что поступили служебные записки экспертов Союза: Владимировой М.А. от 24.10.2024 № 149, Лягаевой А.М. от 25.10.2024 № 150, Филинковой Ю.Ю. от 25.10.2024 № 151, Марьиной-Ефимик А.В. от 25.10.2024 № 152, в которых зафиксировано:

- ООО «ДЕСТ-М» в полном объеме исполнило рекомендации, указанные в акте проверки; согласно решению Контрольного комитета Союза (протокол от 28.10.2024 № 23К/24) ООО «ДЕСТ-М» соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе, имеются основания для возобновления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда;

- продлить срок действия примененных мер дисциплинарного воздействия следующим членам Союза: ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСТМ», ООО «Стройкомплект М», ООО «Дорожник 4», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «РСК», ООО «Дорожник», МКУ «УКС», ООО «Гринтал»;

- в отношении ООО «БЕТОН», ООО «ДайнЭК», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующего члена Союза

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	953	ООО «ДЕСТ-М»

Возобновить право ООО «ДЕСТ-М» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам**, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур.**

Уведомить члена Союза о настоящем решении и **об оплате задолженности по членским взносам за IV квартал 2024 года** путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо**

опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 17 декабря 2024 года (включительно) следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	348	ООО «Дорожник»
2.	1094	МКУ «УКС»

ООО «Дорожник», МКУ «УКС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

МКУ «УКС» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 23 января 2024 года, ООО «Дорожник» - заключенными до 10 сентября 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 17 декабря 2024 года (включительно) ООО «Дорожник», МКУ «УКС» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **ООО «Дорожник» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года.**

В случае представления членами Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Дорожник», МКУ «УКС» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **17 декабря 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Дорожник», МКУ «УКС» о проведении 17 декабря 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Обратить внимание МКУ «УКС» на то, что 23 января 2025 года истечет установленный абзацем третьим пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» предельный срок применения меры дисциплинарного воздействия - приостановления права.

Условие о запрете продления срока действия приостановления более предельного срока, установленного абзацем третьим пункта 5.4. вышеуказанного Положения, не применяется в случае, когда требуется время для завершения начатых мероприятий по устранению допущенных нарушений. **Факт проведения мероприятий по устранению допущенных нарушений должен быть подтвержден документами.**

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4., абзаца второго пункта 5.8. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза

«Строители Урала» продлить срок действия приостановления права Общества с ограниченной ответственностью «Гринтал» (ОГРН 1205900002527, регистрационный № 1087) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 17 декабря 2024 года (включительно).

ООО «Гринтал» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении соответствующего права.

ООО «Гринтал» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров до 14 мая 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 6 статьи 55.8, часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 17 декабря 2024 года (включительно) ООО «Гринтал» обязано осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности. Оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года.

В случае представления ООО «Гринтал» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении соответствующего права.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Гринтал» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести 17 декабря 2024 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Гринтал» о проведении 17 декабря 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 17 декабря 2024 года (включительно) в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	86	ООО «Юма-строй»
2.	88	ООО «Спецмонтаж»
3.	470	ООО «ПСТМ»
4.	839	ООО «Стройкомплект М»
5.	991	ООО «Дорожник 4»
6.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
7.	1017	ООО «РСК»

В срок по 17 декабря 2024 года (включительно) указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «РСК» осуществить действия по трудоустройству по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр в области строительства.

ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «Дорожник 4» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСТМ», ООО «Стройкомплект М», ООО «Дорожник 4», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «РСК» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **17 декабря 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить указанных членов Союза о проведении 17 декабря 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

5. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 17 декабря 2024 года (включительно) следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	549	ООО «БЕТОН»
2.	875	ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»

ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 29 октября 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 17 декабря 2024 года (включительно) ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2024 года.

В случае представления ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **17 декабря 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «БЕТОН», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг» о проведении 17 декабря 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

6. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии, по договорам строительного подряда по 17 декабря 2024 года (включительно) следующего члена Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	827	ООО «ДайнЭК»

ООО «ДайнЭК» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «ДайнЭК» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 29 октября 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 17 декабря 2024 года (включительно) ООО «ДайнЭК» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «ДайнЭК» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ДайнЭК» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **17 декабря 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

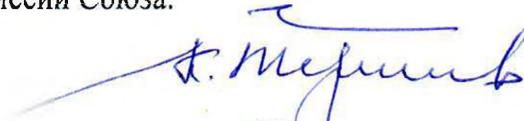
Уведомить ООО «ДайнЭК» о проведении 17 декабря 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина