

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

24.09.2024

№ 16Д/24

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

**Время начала -** 14 часов 00 минут

**Время окончания -** 14 часов 20 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют двое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В., которая предложила утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 30.07.2024 № 12Д/24, от 06.08.2024 № 13Д/24).

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 30.07.2024 № 12Д/24, от 06.08.2024 № 13Д/24), в соответствии с которыми на срок по **24 сентября 2024 года (включительно)** применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН/ОГРНИП
1.	532	Общества с ограниченной ответственностью «Камастрой» (далее – ООО «Камастрой»)	1105919000604
2.	1061	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленная кибернетика» (далее – ООО «Промышленная кибернетика»)	1175958041148
3.	1066	Общества с ограниченной ответственностью Научно-исследовательское, проектное и производственное предприятие по природоохранной деятельности «Недра» (далее – ООО НИПППД «Недра»)	1025900514067
4.	1077	Индивидуальный предприниматель Нечаев Александр Витальевич (далее – ИП Нечаев А.В.)	318595800080472
5.	1104	Общества с ограниченной ответственностью «Анкер» (далее – ООО «Анкер»)	1165958085919
6.	1105	Общества с ограниченной ответственностью «КомплексСтройГрупп» (далее – ООО «КомплексСтройГрупп»)	1165958102496

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, членами Союза получен.

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила, что поступили служебные записки экспертов Союза: Лягаевой А.М. от 18.09.2024 № 137, Филинковой Ю.Ю. от 20.09.2024 № 139, в которых отражено, что ООО «Промышленная кибернетика», ООО НИПППД «Недра», ООО «Анкер», ООО «КомплексСтройГрупп» предпринимают меры по устранению нарушений, в связи с чем предлагается продлить срок действия предписания.

Из служебной записки эксперта Союза Ю.Ю. Филинковой от 20.09.2024 № 139 следует, что ИП Нечаев А.В. не устраняет нарушения, на телефонные звонки и электронные сообщения не отвечает. Имеет задолженность по членским взносам за II-III кварталы 2024 года. Эксперт предлагает приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

В служебной записке эксперта Союза Марьиной-Ефимик А.В. от 23.09.2024 № 140 указано, что ООО «Камастрой» не соблюдает требования к членам Союза. В ЕГРЮЛ внесены сведения о возбуждении производства по делу о несостоятельности (банкротстве); низкой платежеспособности организации. ООО «Камастрой» имеет задолженность по членским взносам за III квартал 2024 года.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 26 ноября 2024 года (включительно) следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	532	ООО «Камастрой»
2.	1077	ИП Нечаев А.В.

ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 24 сентября 2024

года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **26 ноября 2024 года (включительно)** ООО «Камастрой», ИП Нечаев А.В. обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам: ООО «Камастрой» за III квартал 2024 года; ИП Нечаев А.В. за II-III кварталы 2024 года.**

В случае представления ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Камастрой», ИП Нечаевым А.В. настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **26 ноября 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Камастрой», ИП Нечаева А.В. о проведении 26 ноября 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 26 ноября 2024 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1061	ООО «Промышленная кибернетика»
2.	1066	ООО НИПППД «Недра»
3.	1104	ООО «Анкер»
4.	1105	ООО «КомплексСтройГрупп»

В срок по **26 ноября 2024 года (включительно)** указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Промышленная кибернетика», ООО НИПППД «Недра», ООО «Анкер», ООО «КомплексСтройГрупп» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **26 ноября 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанных членов Союза о проведении 26 ноября 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 2 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Заместитель председателя

Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина