

ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

10.09.2024

№ 15Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 40 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 11.06.2024 № 10Д/24, от 09.07.2024 № 11Д/24).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 11.06.2024 № 10Д/24, от 09.07.2024 № 11Д/24), в соответствии с которыми на срок по **10 сентября 2024 года (включительно)** применены меры дисциплинарного воздействия:

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Юма-строй» (далее – ООО «Юма-строй»)	1075903004660
2.	88	Общество с ограниченной ответственностью «Спецмонтаж» (далее – ООО «Спецмонтаж»)	1035901714177
3.	348	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник»)	1025901928986
4.	470	Общество с ограниченной ответственностью «Пермсантехмонтаж» (далее – ООО «ПСТМ»)	1025900911387
5.	549	Общество с ограниченной ответственностью «БЕТОН» (далее – ООО «БЕТОН»)	1025900898858
6.	827	Общество с ограниченной ответственностью «Дайнэмик Экуипмент Контрол» (далее – ООО «ДайнЭК»)	1095911000745
7.	839	Общество с ограниченной ответственностью «Стройкомплект М» (далее – ООО «Стройкомплект М»)	1025900761853

8.	875	Общество с ограниченной ответственностью «ВИРТУС-Инжиниринг» (далее – ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»)	1105904015579
9.	991	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник 4» (далее – ООО Дорожник 4»)	1095918000485
10.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
11.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119
12.	1068	Общество с ограниченной ответственностью «СтройСфера» (далее – ООО «СтройСфера»)	1165958076943

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам**, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующих членом Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	953	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСТ-М» (далее – ООО «ДЕСТ-М»)	1055906109995
2.	1094	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)	1025901702309

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1087	Общество с ограниченной ответственностью «Гринтал» (далее – ООО «Гринтал»)	1205900002527

В установленный срок членам Союза, за исключением ООО «Гринтал», предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Гринтал» обязано подтвердить соблюдение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, получен: ООО «Юма-строй», ООО «Дорожник», ООО «Стройкомплект М», ООО Дорожник 4», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «СтройСфера», ООО «ДЕСТ-М», МКУ «УКС», ООО «Гринтал»; не получен (неудачная

попытка вручения): ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСТМ», ООО «БЕТОН», ООО «ДайнЭК», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», ООО «РСК».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлены.

ООО «ДайнЭК» обращением исх. № STUR-002-24 от 27.08.2024 (вх. № 08-02/997-СУ от 27.08.2024), ООО «РСК» б/н (вх. № 08-02/1035-СУ от 05.09.2024), ООО «Спецмонтаж» б/н от 09.09.2024 (вх. № 08-02/1046-СУ от 10.09.2024) просят продлить срок для устранения нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что поступили служебные записки экспертов Союза: Марьиной-Ефимик А.В. от 30.08.2024 № 132, Владимировой М.А. от 05.09.2024 № 134, Лягаевой А.М. от 05.09.2024 № 135, Филинковой Ю.Ю. от 05.09.2024 № 136, в которых зафиксировано:

- ООО «СтройСфера» в полном объеме исполнило рекомендации, указанные в акте проверки; согласно решению Контрольного комитета Союза (протокол от 21.08.2024 № 20К/24) ООО «СтройСфера» соблюдает требования внутренних документов Союза, в том числе условия членства в Союзе, установленные Положением о членстве в Союзе;

- не исполнили рекомендации, но предпринимают меры, в связи с чем предлагается продлить срок действия примененных мер дисциплинарного воздействия следующим членам Союза: ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСТМ», ООО «БЕТОН», ООО «ДайнЭК», ООО «Стройкомплект М», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», ООО «Дорожник 4», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «РСК», ООО «ДЕСТ-М», МКУ «УКС», ООО «Гринтал»;

- ООО «Дорожник» не осуществляет действий, направленных на подтверждение соответствия требованиям к членам Союза, предлагается применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующего члена Союза

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1068	ООО «СтройСфера»

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 29 октября 2024 года (включительно) следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	953	ООО «ДЕСТ-М»
2.	1094	МКУ «УКС»

ООО «ДЕСТ-М», МКУ «УКС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «ДЕСТ-М» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 28 ноября 2023 года, МКУ «УКС» - заключенными до 23 января 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **29 октября 2024 года (включительно)** ООО «ДЕСТ-М», МКУ «УКС» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления членами Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ДЕСТ-М», МКУ «УКС» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **29 октября 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «ДЕСТ-М», МКУ «УКС» о проведении 29 октября 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4., абзаца второго пункта 5.8. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права Общества с ограниченной ответственностью «Гринтал» (ОГРН 1205900002527, регистрационный № 1087) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 29 октября 2024 года (включительно).**

ООО «Гринтал» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении соответствующего права.

ООО «Гринтал» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, договорами подряда на осуществление сноса, заключенными с использованием конкурентных способов заключения договоров до 14 мая 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 6 статьи 55.8, часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **29 октября 2024 года (включительно)** ООО «Гринтал» обязано осуществить действия по устранению нарушений, подтвердить соблюдение предельного

размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, заявленного уровня ответственности.

В случае представления ООО «Гринтал» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении соответствующего права.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Гринтал» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **29 октября 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Гринтал» о проведении 29 октября 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 29 октября 2024 года (включительно) следующего члена Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	348	ООО «Дорожник»

ООО «Дорожник» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Дорожник» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 10 сентября 2024 года (абзац второй пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 29 октября 2024 года (включительно)** ООО «Дорожник» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «Дорожник» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Дорожник» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, провести **29 октября 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Дорожник» о проведении 29 октября 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

5. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 29 октября 2024 года (включительно) в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	86	ООО «Юма-строй»
2.	88	ООО «Спецмонтаж»
3.	470	ООО «ПСТМ»
4.	549	ООО «БЕТОН»
5.	827	ООО «ДайнЭК»
6.	839	ООО «Стройкомплект М»
7.	875	ООО «ВИРТУС-Инжиниринг»
8.	991	ООО «Дорожник 4»
9.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
10.	1017	ООО «РСК»

В срок по 29 октября 2024 года (включительно) указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Юма-строй», ООО «Спецмонтаж», ООО «ПСТМ», ООО «БЕТОН», ООО «ДайнЭК», ООО «Стройкомплект М», ООО «ВИРТУС-Инжиниринг», ООО «Дорожник 4», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «РСК» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести 29 октября 2024 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить указанных членов Союза о проведении 29 октября 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

 К.В. Терентьев

 Е.В. Турицына

 Е.Г. Мишакина