

ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

10.09.2024

№ 14Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123

Время начала - 11 часов 00 минут

Время окончания - 11 часов 15 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членом Союза Обществом с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 18.04.2024 № 05Д/24, от 04.06.2024 № 09Д/24).

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 18.04.2024 № 05Д/24), в соответствии с которым по результатам рассмотрения обращения Заместителя руководителя Службы – начальника Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам (далее также – Инспекция, заявитель) Л.А. Фроловой исх. № 03-07-32/79 от 22.03.2024 (вх. № 01-16/495-СУ от 22.03.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (ОГРН 1035900518720, регистрационный № 509, далее – ООО «Теплогазстрой»), осуществляющего строительство объекта «Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16 (далее также – Объект), применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений в срок до 4 июня 2024 года. Решением Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 04.06.2024 № 09Д/24) срок предписания продлен до 10 сентября 2024 года.

В указанный срок ООО «Теплогазстрой» предписано обеспечить выполнение необходимых работ (строительных, по подготовке проектной документации), препятствующих накоплению воды (грунтовых вод) в заглубленных сооружениях Объекта; при осуществлении работ обеспечить соблюдение требований, указанных в Предписании Инспекции от 23.11.2023.

Инспекция, ООО «Теплогазстрой» надлежащим образом были уведомлены о дате и времени настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии Союза от 04.06.2024 № 09Д/24 по почте,

электронной почте, посредством размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Протокол, направленный почтой, Инспекцией и ООО «Теплогазстрой» получен 11.06.2024.

Представители Инспекции, ООО «Теплогазстрой» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не явились.

В Союз от Инспекции поступило уведомление о проведении проверки от 19.07.2024 № 03-07-32/218 (вх. № 01-16/824-СУ от 22.07.2024) на Объекте в сроки с 22.07.2024 по 29.07.2024, предмет проверки, в том числе исполнение Предписания об устранении нарушений обязательных требований от 06.06.2024 № 14.

Согласно Акту выездной проверки от 29.07.2024 (вх. № 01-16/890-СУ от 07.08.2024), Протоколу осмотра от 26.07.2024 Инспекцией зафиксированы многочисленные нарушения на объекте, ранее выданное предписание об устранении нарушений обязательных требований от 06.06.2024 № 14 ООО «Теплогазстрой» не исполнено. Выдано предписание от 29.07.2024 № 17 со сроком устранения нарушений 01.09.2024.

В адрес ООО «Теплогазстрой» Союзом направлено письмо от 14.08.2024 № 08-02/256-СУ об устранении нарушений, выявленных при проведении проверки и зафиксированных в Акте выездной проверки от 29.07.2024, Протоколе осмотра от 26.07.2024.

До заседания Дисциплинарной комиссии информация об исполнении ООО «Теплогазстрой» решений Дисциплинарной комиссии Союза, предписаний, выданных Инспекцией по итогам проверок на Объекте, не поступала.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок вынесенного в отношении ООО «Теплогазстрой» предписания** об обязательном устранении нарушений, выявленных в ходе проверки Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам и указанных в Акте выездной проверки от 23.11.2023, Протоколе осмотра от 15.11.2023, Предписании от 23.11.2023, документах последующих проверок Инспекции, **до 5 ноября 2024 года.**

2. В указанный срок в целях получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства установленным требованиям и ввода блочно-модульной котельной в эксплуатацию ООО «Теплогазстрой» обеспечить выполнение необходимых работ (строительных, по подготовке проектной документации), препятствующих накоплению воды (грунтовых вод) в заглубленных сооружениях Объекта; при осуществлении работ обеспечить соблюдение требований, указанных в Предписании Инспекции от 23.11.2023 и последующих предписаниях.

3. Рекомендовать ООО «Теплогазстрой» незамедлительно приступить к выполнению работ на Объекте. Напомнить о соблюдении требований градостроительного законодательства, в частности части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой лицо, осуществляющее строительство, обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, представителей органов

государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

4. Следующее заседание Дисциплинарной комиссии по делу об исполнении ООО «Теплогазстрой» настоящего решения провести **5 ноября 2024 года в 13-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, тел. (342) 236-08-47, e-mail: info@sro-ural.ru.

5. Уведомить Инспекцию государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам и ООО «Теплогазстрой» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина