

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

18.04.2024

№ 05Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, 123
Время начала - 10 часов 00 минут
Время окончания - 11 часов 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Рассмотрение обращения Заместителя руководителя Службы - начальника Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам Л.А. Фроловой исх. № 03-07-32/79 от 22.03.2024 (вх. № 01-16/495-СУ от 22.03.2024) в отношении члена Союза – ООО «Теплогазстрой».

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о поступившем в Союз обращении Заместителя руководителя Службы - начальника Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам Л.А. Фроловой (далее также – заявитель) исх. № 03-07-32/79 от 22.03.2024 (вх. № 01-16/495-СУ от 22.03.2024) в отношении члена Союза – Общества с ограниченной ответственностью «Теплогазстрой» (ИНН 5904089611, ОГРН 1035900518720, регистрационный № 509, далее – ООО «Теплогазстрой») при строительстве объекта «Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега», расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская, земельный участок 16 (далее также – Объект).

К обращению исх. № 03-07-32/79 от 22.03.2024 приложены копии следующих документов:

- 1) Акт выездной проверки от 23.11.2023 (сроки проверки 10.11.2023 - 23.11.2023);
- 2) Протокол осмотра Объекта от 15.11.2023 с фотоматериалами;
- 3) Предписание об устранении нарушений обязательных требований № 17 от 23.11.2023 со сроком устранения – 25.12.2023;
- 4) Письмо Инспекции в адрес ООО «Теплогазстрой» от 17.01.2024 № 03-07-07/21;
- 5) Ответ ООО «Теплогазстрой» на письмо Инспекции исх. № 61 от 22.01.2024;
- 6) Постановление мирового судьи судебного участка № 7 Свердловского судебного района г. Перми от 13.02.2024.

Заявитель просит рассмотреть вопрос о принятии меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Теплогазстрой».

В Инспекцию, а также ООО «Теплогазстрой» почтовыми отправлениями направлены уведомления о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии; уведомления получены. Для участия в заседании Дисциплинарной комиссии Инспекция, ООО «Теплогазстрой» представителей не направили.

Уведомлением у ООО «Теплогазстрой» затребована информация по фактам, изложенным в обращении, в том числе:

- об исполнении предписания Инспекции № 17 от 23.11.2023;
- о подписании застройщиком исполнительной документации по разделам «Теплофикационная камера. Дренажный колодец», «Газоснабжение», «Водоотведение»;
- о мероприятиях, которые необходимо предпринять для устранения накопления воды (грунтовых вод) в заглубленных сооружениях.

До заседания Дисциплинарной комиссии ООО «Теплогазстрой» представило письмо исх. № 413 от 08.04.2024 (вх. № 08-02/549-СУ от 08.04.2024), в котором указывает следующее:

1) Исполнительно-техническая документация направлена МУ УКС по разделам «Теплофикационная камера. Дренажный колодец» - 11.12.2023, «Газоснабжение» - 04.10.2023, «Водоотведение» - 25.10.2023. Указанная исполнительно-техническая документация МУ УКС не подписана. МУ УКС направил замечания к документации (актам приемки выполненных работ КС-2) письмом исх. № 08-13 от 12.01.2024.

2) ООО «Теплогазстрой» направило Администрации МОГО «Ухта» уведомление о приостановке работ исх. № 124 от 05.02.2024 до момента исполнения обязательств по приемке выполненных работ. Фактически работы по указанным разделам не ведутся с декабря 2023 года.

3) Замечания к исполнительной документации, КС-2, КС-3 Администрация МОГО «Ухта» направила письмом исх. № 01-35-2024 от 13.02.2024. Замечания проходят проработку специалистами ООО «Теплогазстрой».

4) Работы выполнены в соответствии с проектной документацией, которая прошла государственную экспертизу и получила положительное заключение № 11-1-1-3-066521-2023 от 02.11.2023. В Протоколе осмотра от 15.11.2023 Инспекцией указано, что тепловая камера, дренажный колодец и колодец для аварийного сброса воды с котельной выполнены в соответствии с проектной документацией.

5) ООО «Теплогазстрой» направило Администрации МОГО «Ухта» проект дополнительного соглашения на увеличение стоимости работ и продление сроков в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ по проектированию и выполнению дополнительных строительно-монтажных работ для устранения накопления воды (грунтовых вод) в заглубленных сооружениях. В настоящий момент идет процесс заключения дополнительного соглашения.

К пояснениям ООО «Теплогазстрой» приложены копии писем:

- 1) ООО «Теплогазстрой» в Инспекцию исх. № 61 от 22.01.2024, с приложениями;
- 2) МУ УКС в адрес ООО «Теплогазстрой» исх. № 08-13 от 12.01.2024;
- 3) ООО «Теплогазстрой» в адрес Администрации МОГО «Ухта» исх. № 124 от 05.02.2024;
- 4) Администрации МОГО «Ухта» в адрес ООО «Теплогазстрой» исх. № 01-35-2024 от 13.02.2024 и исх. № 01-31-7676 от 22.02.2024.

В соответствии с пунктами 4.1., 4.2., 4.3. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, утвержденного решением внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.10.2023 № 2), Союз рассматривает жалобы на действия (бездействие) членов Союза и уведомления органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля, в том числе содержащие информацию о несоблюдении членами Союза требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

Жалобы на действия (бездействие) членов Союза, уведомления органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля, содержащие просьбу о

принятии мер воздействия, рассматриваются Дисциплинарной комиссией в порядке, установленном разделом 6 Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

В случае выявления по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена Союза, уведомления органа государственного контроля (надзора) или муниципального контроля фактов несоблюдения или нарушения членом Союза требований, указанных в пункте 4.1. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» и иных обращений, поступивших в Союз, Дисциплинарная комиссия применяет в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала».

Проанализировав представленные документы, члены Дисциплинарной комиссии Союза установили следующее.

В соответствии с договором благотворительного пожертвования № 67-бк от 30.06.2022 на «Выполнение работ по изготовлению, установке и благоустройству блочно-модульной котельной в пгт. Ярега МОГО «Ухта» Республики Коми, расположенной по адресу Республика Коми, г. Ухта, пгт. Ярега, ул. Шахтинская» (*договор Союзу не представлен*) благополучателем является Администрация МОГО «Ухта», исполнителем (лицом, осуществляющим строительство) – ООО «Теплогазстрой». Застройщиком Объекта в соответствии с разрешением на строительство – Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства» (МУ УКС).

По данным Реестра подконтрольных объектов (субъектов) и результатов мероприятий по региональному государственному строительному надзору на территории МОГО «Ухта», а также в соответствии с поступившими в Союз от Инспекции уведомлениями первая проверка строительства Объекта состоялась в сентябре 2022 года – выдано Предостережение от 13.10.2022; далее в январе 2023 года – Предостережение от 26.01.2023 (*Предостережения Союзу не представлены*).

Согласно Акту выездной проверки от 23.11.2023 Инспекцией с 10.11.2023 по 23.11.2023 была проведена выездная проверка с осмотром Объекта 15.11.2023.

При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1) Общий журнал работ №1 по выполнению работ по изготовлению, установке и благоустройству блочно-модульной котельной в пгт. Ярега МОГО «Ухта», Республика Коми, зарегистрированный в инспекции 07.09.2022; Специальные журналы (журнал производства земляных работ от 07.09.2022, журнал регистрации инструктажа по технике безопасности ООО «Теплогазстрой» от 07.09.2023, журнал учета инструктажей по пожарной безопасности ООО «Теплогазстрой» от 07.09.2023).

2) Проектная документация 40-2020-00 «Проектирование строительства котельной в пгт. Ярега» с внесенными изменениями, получившая положительное заключение экспертизы.

3) Положительное заключение государственной экспертизы № 11-1-1-3-066521-2023 от 02.11.2023, выданное Автономным учреждением Республики Коми «Управление государственной экспертизы Республики Коми».

4) Исполнительно-техническая документация: 40-2020-00-ГСН (наружный газопровод) – 58 стр.; 40-2020-00-НВК (водоснабжение) – 52 стр.; 40-2020-00-НВК (водоотведение) – 37 стр.; 40-2020-00-ТС (теплосеть) – 103 стр.

По результатам выездной проверки установлено, что в заглубленных сооружениях: колодце охладителя, тепловой камере и дренажном колодце тепловой камеры находится вода (грунтовые воды), что свидетельствует о негерметичности конструкции. Исполнительная документация на монтаж и герметизацию данных сооружений отсутствует.

Выявлены факты **невыполнения предписаний** органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля № 10 от 13.09.2023 (указанное предписание Союзу не представлено).

В Протоколе осмотра Объекта от 15.11.2023 зафиксировано, что строительномонтажные работы на объекте «Проектирование строительства Котельной в пгт. Ярега» не ведутся.

На момент проверки на строительной площадке установлено нахождение емкостей резервного хранилища СУГ. Выполнены работы по устройству котельной (4 блока), дымовых труб (3 ед.) прокладке системы водоснабжения, газоснабжения, установлен колодец аварийного сброса горячей воды с котельной, смонтирована коробка тепловой камеры с устройством дренажных труб и колодцем для сброса воды.

Замечания, представленные предписанием № 10 от 13.09.2023, были устранены частично. В колодце охладителя находится вода (грунтовые воды), что свидетельствует о негерметичности конструкции (подтверждается фотоматериалами).

На момент выездной проверки зафиксирована сильная обводненность площадки строительства и прилегающей территории. **Высокий уровень грунтовых вод был зафиксирован и при предыдущих проверках.** Несмотря на то, что тепловая камера, дренажный колодец и колодец для аварийного сброса воды с котельной выполнены в соответствии с проектной документацией, герметичность сооружений не обеспечена из-за высокого уровня грунтовых вод и перенасыщенности водой грунта.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с гидрогеологическими изысканиями, которые выполнялись дважды разными подрядными организациями. В обоих случаях уровень грунтовых вод определен -2,8 м. Фактически уровень воды в котловане тепловой камеры, в самой камере и колодцах находится на отметке -0,7 м от поверхности земли (цифра усредненная, так как поверхность строительной площадки неровная). Эксплуатация технологических подземных сооружений в таких условиях невозможна и запрещена.

ООО «Теплогазстрой» выдано предписание об устранении нарушений обязательных требований № 17 от 23.11.2023, в котором указано, что выявлены нарушения обязательных требований, создающих угрозу безопасности жизни и здоровья граждан:

1. Не выполнены пункты 2 и 4 **предписания № 10 от 13.09.2023.**

2. Производство последующих работ выполняется без освидетельствования со стороны строительного контроля застройщика, подрядчика предыдущих работ. Не представлена исполнительная документация на устройство и герметизацию тепловой камеры и дренажного колодца и герметизацию колодца-охладителя.

3. В заглубленных сооружениях: колодце охладителя, тепловой камере и дренажном колодце находится вода (грунтовые воды).

Предписано:

1. Обеспечить своевременное ведение исполнительной документации на те виды работ, освидетельствование которых должно быть организовано до выполнения последующих работ.

2. Обеспечить строительство объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, и нормативными требованиями.

Срок устранения нарушений – 25.12.2023.

В связи с непредставлением для проведения Инспекцией проверки исполнительной документации на монтаж и герметизацию колодца охладителя, тепловой камеры и дренажного колодца Постановлением мирового судьи судебного участка № 7 Свердловского судебного района г. Перми от 13.02.2024 ООО «Теплогазстрой» привлечено к административной ответственности.

Информация об обжаловании ООО «Теплогазстрой» предписаний, иных решений Инспекции, Постановления мирового судьи судебного участка № 7 Свердловского судебного района г. Перми от 13.02.2024 Союзу не представлена.

По мнению Союза, ООО «Теплогазстрой» в срок, установленный предписанием № 17 от 23.11.2023, до 25.12.2023 не устранило выявленные Инспекцией нарушения обязательных требований. ООО «Теплогазстрой» не представило исполнительно-техническую документацию на «Тепловую камеру и дренажный колодец», в том числе включающую Акты освидетельствования скрытых работ на устройство колодца и тепловую камеру, их гидроизоляцию, подписанные застройщиком МУ УКС.

Представленные ООО «Теплогазстрой» Акты освидетельствования скрытых работ на устройство колодца и тепловую камеру, их гидроизоляцию от 21.08.2023, 22.08.2023, 29.08.2023 подписаны представителем ООО «Теплогазстрой» и производителем работ ООО «ПКО «УСПК» (ИНН 7447239602).

Как следует из писем МУ УКС исх. № 08-13 от 12.01.2024, Администрации МОГО «Ухта» исх. № 01-35-2024 от 13.02.2024 замечания к результатам работ имеются, в том числе к устройству колодца охладителя, тепловой камеры и дренажного колодца, их гидроизоляции, т.к. затоплены водой, и были отражены первоначально МУ УКС в письме от 31.08.2023 № 08-1532, позже в письме от 04.10.2023 № 08-1732. На момент осмотра Объекта 15.11.2023 ситуация не изменилась – в заглубленных сооружениях: колодце охладителя, тепловой камере и дренажном колодце тепловой камеры находится вода (грунтовые воды).

Кроме того, из переписки ООО «Теплогазстрой» с МУ УКС следует, что в процессе строительства какие-то работы исключались, а также выполнялись дополнительные работы; работы по монтажу люков, ходовых скоб в дренажном колодце не выполнены.

Союз отмечает, что проектная документация на строительство котельной в пгт. Ярега разрабатывалась ООО «Теплогазстрой» по заключенному с МУ УКС муниципальному контракту от 16.03.2020. Техническим заданием по указанному контракту было предусмотрено выполнение инженерно-геологических изысканий (определение уровня и плотности грунтовых вод, глубины сезонного промерзания грунта и др.).

В проектную документацию, получившую в 2021 году положительное заключение экспертизы, вносились изменения, получившие положительное заключение экспертизы только 02.11.2023 (после фактического выполнения работ по устройству колодца и тепловой камеры согласно актам освидетельствования скрытых работ). При этом ООО «Теплогазстрой» в письме исх. № 413 от 08.04.2024 указывает, что исполнительно-техническая документация «Теплофикационная камера. Дренажный колодец» направлена МУ УКС 11.12.2023.

Вместе с тем, Инспекция в протоколе осмотра Объекта от 15.11.2023 отмечает, что тепловая камера, дренажный колодец и колодец для аварийного сброса воды с котельной выполнены в соответствии с проектной документацией. Однако герметичность сооружений не обеспечена из-за высокого уровня грунтовых вод и перенасыщенности водой грунта.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией, требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство объекта капитального строительства, представителей застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика, технического заказчика, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального

оператора, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

Также лицо, осуществляющее строительство, несет ответственность за качество выполненных работ (часть 3 статьи 52 ГрК РФ).

На основании части 7 статьи 52 ГрК РФ отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с частями 1, 2, 8 статьи 53 ГрК РФ строительный контроль в процессе строительства объектов капитального строительства проводится лицом, осуществляющим строительство, а также застройщиком, техническим заказчиком в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Согласно частям 4, 5 статьи 53 ГрК РФ в процессе строительства объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков указанных в части 4 статьи 53 ГрК РФ работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или технический заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

Порядок проведения строительного контроля устанавливается Правительством Российской Федерации.

В рамках строительного контроля, осуществляемого подрядчиком, проводятся контрольные мероприятия, указанные в пункте 5 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 № 468, в том числе:

- проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее – скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- приемка законченных видов (этапов) работ;
- проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

Пунктом 10 Положения о проведении строительного контроля предусмотрено, что до завершения процедуры освидетельствования скрытых работ выполнение последующих работ запрещается.

Установленное законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности регулирование направлено на защиту публичных интересов, снижение рисков причинения вреда, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, эксплуатации здания, сооружения.

Как представляется, в ходе строительства Объекта была выявлена необходимость отклонения параметров объекта капитального строительства от первоначальной проектной документации; меры по внесению изменений в проектную документацию, выполнение работ в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, не позволяют обеспечить ввод в эксплуатацию и дальнейшее безопасное использование Объекта (блочно-модульной котельной).

По мнению членов Дисциплинарной комиссии Союза, если гидроизоляция заглубленных сооружений: колодца охладителя, тепловой камеры и дренажного колодца тепловой камеры выполнена надлежащим образом (в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы), то следует предусмотреть дополнительные работы по осушению территории строительной площадки, понижению уровня грунтовых вод; устройству каналов и дренажей, в том числе непосредственно у заглубленных сооружений.

ООО «Теплогазстрой» в письме исх. № 413 от 08.04.2024 сообщает, что готово приступить к внесению изменений в проектную документацию и выполнению строительно-монтажных работ по устранению накопления воды в заглубленных сооружениях. Из письма Администрации МОГО «Ухта» исх. № 01-31-7676 от 22.02.2024 следует, что рассматривается вопрос о заключении дополнительного соглашения, предусматривающего продление срока выполнения работ.

В соответствии с абзацами вторым, четвертым пункта 5.5. Устава члены Союза обязаны соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, или Союзом; надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда.

В действиях ООО «Теплогазстрой» при осуществлении строительства Объекта имеются факты ненадлежащего исполнения обязанностей лица, осуществляющего строительство, в том числе по строительному контролю, проводимому подрядчиком.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза,

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», пунктом 2.1., подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований документов Союза вынести ООО «Теплогазстрой» предписание об обязательном устранении нарушений, выявленных в ходе проверки Инспекции государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам и указанных в Акте выездной проверки от 23.11.2023, Протоколе осмотра от 15.11.2023, Предписании от 23.11.2023, **в срок до 4 июня 2024 года.**

2. В указанный срок в целях получения заключения о соответствии построенного объекта капитального строительства установленным требованиям и ввода блочно-модульной котельной в эксплуатацию ООО «Теплогазстрой» обеспечить выполнение необходимых работ (строительных, по подготовке проектной документации), препятствующих накоплению воды (грунтовых вод) в заглубленных сооружениях Объекта; при осуществлении работ обеспечить соблюдение требований, указанных в Предписании Инспекции от 23.11.2023.

3. **Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению дела об исполнении ООО «Теплогазстрой» настоящего решения провести 4 июня 2024 года в 10-00 часов по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.**

4. Уведомить Инспекцию государственного строительного надзора по городам Ухте, Сосногорску, Вуктылу, Княжпогостскому и Троицко-Печорскому районам и ООО «Теплогазстрой» о настоящем решении путем направления протокола Дисциплинарной комиссии.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель Председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина