

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

23.01.2024

№ 01Д/24

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 15 часов 00 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по повестке дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 28.11.2023 № 17Д/23, от 19.12.2023 № 18Д/23).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.12.2023 № 18К/23).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 28.11.2023 № 17Д/23, от 19.12.2023 № 18Д/23).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 28.11.2023 № 17Д/23, от 19.12.2023 № 18Д/23), в соответствии с которыми по 23 января 2024 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам**, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	987	Общество с ограниченной ответственностью «СПАС» (далее – ООО «СПАС»)	1025901507620
2.	1010	Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажРемонт» (далее – ООО «СпецМонтажРемонт»)	1155958121395
3.	1024	Общество с ограниченной ответственностью «Эликон» (далее – ООО «Эликон»)	1025901368855

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным,**

технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН/ОГРНИП
1.	98	Муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края (далее – МУ «ОКС»)	1065951000180
2.	148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР» (далее – ООО «СК «МиР»)	1055903322090
3.	546	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПром» (далее – ООО «СтройПром»)	1025902117515
4.	640	Индивидуальный предприниматель Тютнев Алексей Игоревич (далее – ИП Тютнев А.И.)	305590401400540
5.	905	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (далее – ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ»)	1105981000355
6.	953	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСТ-М» (далее – ООО «ДЕСТ-М»)	1055906109995

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой» (далее – ООО «СГС»)	1105919000615

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1028	Общество с ограниченной ответственностью «Шахтспецпроект» (далее – ООО «Шахтспецпроект»)	1165958050554

- предписание об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	33	Общество с ограниченной ответственностью «Экология. Комплексные коммуникации» (далее – ООО «Экология. Комплексные коммуникации»)	1075903011546

2.	184	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РемСК»)	1075921000814
3.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой»)	1105906001585
4.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
5.	1052	Общество с ограниченной ответственностью «Электрические и кабельные сети» (далее – ООО «ЭКС»)	1125920001437
6.	1094	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)	1025901702309

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «Шахтспецпроект», ООО «РемСК» в срок до 20 декабря 2023 года (даты проведения заседания Совета Союза) обязаны были погасить задолженность по членским взносам за 2023 год.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол, направленный почтой, получен: МУ «ОКС», ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ООО «ДЕСТ-М», ООО «СГС», ООО «Экология. Комплексные коммуникации», ООО «РемСК», АО «ЭР-Телеком Холдинг», МКУ «УКС»; не получен (неудачная попытка вручения): ООО «СПАС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «Элликон», ИП Тютнев А.И., ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «Шахтспецпроект», ООО «Оксидстрой», ООО «ЭКС».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлены.

Поступили обращения МКУ «УКС» исх. от 19.01.2024 № 22 (вх. от 19.01.2024 № 08-02/39-СУ), ООО «ОКС» исх. от 22.01.2024 № 09 (вх. от 22.01.2024 № 08-02/45-СУ), ООО «ДЕСТ-М» исх. от 22.01.2024 № 15 (вх. от 23.01.2024 № 08-02/57-СУ) о предпринимаемых мерах по устранению нарушений, продлении сроков исполнения предписаний.

Мишакина Е.Г. сообщила, что поступили служебные записки от 22.01.2024 экспертов Союза Владимировой М.А., Лягасовой А.М., Марьиной-Ефимик А.В., Филинковой Ю.Ю., младшего эксперта Просиной В.А., в которых отражены предложения:

- продлить срок действия примененных мер дисциплинарного воздействия следующим членам Союза: ООО «СПАС», ООО «Элликон», ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ИП Тютнев А.И., ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «ДЕСТ-М», ООО «Шахтспецпроект», ООО «Экология. Комплексные коммуникации», ООО «РемСК», АО «ЭР-Телеком Холдинг»;

- приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда ООО «Оксидстрой», ООО «ЭКС», МКУ «УКС»;

- с учетом неоднократности неисполнения решений о применении меры дисциплинарного воздействия, отсутствия документального подтверждения устранения

нарушений вынести рекомендацию об исключении из членов Союза: ООО «СпецМонтажРемонт», МУ «ОКС», ООО «СГС».

В служебной записке от 22.01.2024 № 8 эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. отражено, что МУ «ОКС» проинформировано о возможности исключения из членов Союза в связи с несоответствием требованиям к членам Союза, рассматривают вопрос о добровольном выходе из Союза.

Оплатили задолженность по членским взносам за 2023 год ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «РемСК», у ООО «Шахтспецпроект» остаток долга за 2023 год 3 750 рублей. Совет Союза 20 декабря 2023 года снял с рассмотрения вопрос об исключении ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «Шахтспецпроект», ООО «РемСК» из членов Союза с предупреждением в дальнейшем не допускать нарушений срока уплаты регулярных членских взносов. Однако в настоящий момент данные организации допустили просрочку уплаты членских взносов за I квартал 2024 года.

Кроме того, на дату проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза задолженность по уплате членских взносов за I квартал 2024 года имеют: ООО «СПАС» (а также задолженность за IV квартал 2023 года), ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «Элликон» (а также задолженность за IV квартал 2023 года), МУ «ОКС», ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ИП Тютнев А.И., ООО «ДЕСТ-М», ООО «СГС», ООО «Экология. Комплексные коммуникации» (частично оплачен взнос за I квартал 2024 года), ООО «Оксидстрой», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «ОКС», МКУ «УКС».

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 19 марта 2024 года (включительно)** следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	987	ООО «СПАС»
2.	1024	ООО «Элликон»

ООО «СПАС», ООО «Элликон» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СПАС» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 28 ноября 2023 года, ООО «Элликон» - до 17 октября 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 19 марта 2024 года (включительно)** ООО «СПАС», ООО «Элликон» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, в том числе осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии. **Оплатить задолженность по членским взносам за IV квартал 2023 года и I квартал 2024 года.**

В случае представления ООО «СПАС», ООО «Элликон» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СПАС», ООО «Элликон» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вылоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **19 марта 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СПАС», ООО «Элликон» о проведении **19 марта 2024 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 19 марта 2024 года (включительно)** следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	148	ООО «СК «Мир»
2.	546	ООО «СтройПром»
3.	640	ИП Тютнев А.И.
4.	905	ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ»
5.	953	ООО «ДЕСТ-М»

ООО «СК «Мир», ООО «СтройПром», ИП Тютнев А.И., ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «ДЕСТ-М» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 июля 2023 года, ООО «СК «Мир», ООО «СтройПром» - заключенными до 19 сентября 2023 года, ИП Тютнев А.И., ООО «ДЕСТ-М» - заключенными до 28 ноября 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 19 марта 2024 года (включительно)** ООО «СК «Мир», ООО «СтройПром», ИП Тютнев А.И., ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «ДЕСТ-М» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.**

В случае представления членами Союза документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ИП Тютнев А.И., ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «ДЕСТ-М» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **19 марта 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ИП Тютнев А.И., ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «ДЕСТ-М» о проведении **19 марта 2024 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда по 19 марта 2024 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1028	Общество с ограниченной ответственностью «Шахтспецпроект» (далее – ООО «Шахтспецпроект»)	1165958050554

ООО «Шахтспецпроект» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Шахтспецпроект» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 28 ноября 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 19 марта 2024 года (включительно)** ООО «Шахтспецпроект» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за 2023 год, I квартал 2024 года.**

В случае представления ООО «Шахтспецпроект» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Шахтспецпроект» настоящего решения или о наличии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об

исключении из членов Союза провести **19 марта 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Шахтенецпроект» о проведении **19 марта 2024 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 19 марта 2024 года (включительно)** следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	460	ООО «Оксидстрой»
2.	1094	МКУ «УКС»

ООО «Оксидстрой», МКУ «УКС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Оксидстрой», МКУ «УКС» имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 23 января 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **19 марта 2024 года (включительно)** ООО «Оксидстрой», МКУ «УКС» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.**

В случае представления ООО «Оксидстрой», МКУ «УКС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Оксидстрой», МКУ «УКС» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **19 марта 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Оксидстрой», МКУ «УКС» о проведении **19 марта 2024 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

5. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 19 марта 2024 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1052	ООО «ЭКС»

ООО «ЭКС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «ЭКС» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 23 января 2024 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 19 марта 2024 года (включительно) ООО «ЭКС» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.**

В случае представления ООО «ЭКС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ЭКС» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести 19 марта 2024 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «ЭКС» о проведении 19 марта 2024 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

6. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 19 марта 2024 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	33	ООО «Экология. Комплексные коммуникации»
2.	184	ООО «РемСК»
3.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»

В срок по 19 марта 2024 года (включительно) указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.**

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Экология. Комплексные коммуникации», ООО «РемСК», АО «ЭР-Телеком Холдинг» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести 19 марта 2024 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении **19 марта 2024** года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

7. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия **вынести рекомендацию об исключении из членов Союза** следующих организаций:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	98	МУ «ОКС»
2.	1010	ООО «СпецМонтажРемонт»
3.	1072	ООО «СГС»

Материалы дела о применении в отношении МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» меры дисциплинарного воздействия - **исключении из членов Союза** передать в Совет Союза 13 марта 2024 года, если Дисциплинарной комиссией Союза до указанной даты не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия и если в Союз не будет представлено заявление о добровольном выходе из Союза.

В срок до 14 марта 2024 года (включительно) МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.

Документы можно представить по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, по электронной почте: info@sro-ural.ru.

В случае представления МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверки устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Информация о предпринятых членом Союза действиях по устранению нарушений будет предоставлена Совету Союза.

Совет Союза рассмотрит вопрос о применении в отношении МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» меры дисциплинарного воздействия – исключения из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза 14 марта 2024 года в 10-00 часов.

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить по 14 марта 2024 года (включительно) срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:**

- МУ «ОКС» по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур;

- ООО «СпецМонтажРемонт» в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур;

- ООО «СГС» по договорам строительного подряда.

МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеется только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными: МУ «ОКС» - до 28 ноября 2023 года, ООО «СпецМонтажРемонт» - до 20 июня 2023 года, ООО «СГС» - до 22 ноября 2022 года, (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить МУ «ОКС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СГС» о настоящем решении Дисциплинарной комиссии Союза, заседании Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», назначенном на 14 марта 2024 года, путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.12.2023 № 18К/23).

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Контрольного комитета Союза (протокол от 19.12.2023 № 18К/23), в соответствии с которыми на основании результатов внеплановых документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	348	Общество с ограниченной ответственностью «Дорожник» (далее – ООО «Дорожник»)	1025901928986
2.	1101	Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Профи» (далее – ООО «Альянс Профи»)	1095905003765

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Дорожник», ООО «Альянс Профи» были направлены уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовым отправлением. Уведомление о заседании Дисциплинарной комиссии Союза, направленное почтовым отправлением, получено ООО «Дорожник» 09.01.2024; не получено (хранится в отделении): ООО «Альянс Профи».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

В соответствии со служебными записками экспертов Лягасвой А.М. от 22.01.2024 № 7, Филинковой Ю.Ю. от 22.01.2024 № 8 члены Союза не устранили нарушений. ООО

«Дорожник», ООО «Альянс Профи» предпринимают меры, направленные на исполнение рекомендаций, указанных в актах проверок. Предлагается применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия – предписание об устранении нарушений. Эксперты отмечают, что ООО «Дорожник», ООО «Альянс Профи» имеют задолженность по членским взносам за IV квартал 2023 года, I квартал 2024 года.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести меру дисциплинарного воздействия – **предписание об устранении выявленных нарушений по 19 марта 2024 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	348	ООО «Дорожник»
2.	1101	ООО «Альянс Профи»

В установленный срок указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам документарных проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. **Оплатить задолженность по членским взносам за I квартал 2024 года.**

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Дорожник», ООО «Альянс Профи» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **19 марта 2024 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить указанных членов Союза о проведении **19 марта 2024 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина