

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

17.10.2023

№ 15Д/23

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 40 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 29.08.2023 № 12Д/23, от 05.09.2023 № 13Д/23, от 19.09.2023 № 14Д/23).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 29.08.2023 № 12Д/23, от 05.09.2023 № 13Д/23, от 19.09.2023 № 14Д/23), в соответствии с которыми по 17 октября 2023 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся** к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1072	Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой» (далее – ООО «СГС»)	1105919000615

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **в том числе относящихся** к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1010	Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажРемонт» (далее – ООО «СпецМонтажРемонт»)	1155958121395

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся** к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, **в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур**, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	148	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МиР» (далее – ООО «СК «МиР»)	1055903322090
2.	546	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПром» (далее – ООО «СтройПром»)	1025902117515
3.	905	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (далее – ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ»)	1105981000355

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН/ОГРНИП
1.	33	Общество с ограниченной ответственностью «Экология. Комплексные коммуникации» (далее – ООО «Экология. Комплексные коммуникации»)	1075903011546
2.	98	Муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края (далее – МУ «ОКС»)	1065951000180
3.	184	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РемСК»)	1075921000814
4.	460	Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой»)	1105906001585
5.	463	Общество с ограниченной ответственностью «Триал-Сервис» (далее – ООО «Триал-Сервис»)	1085920001551
6.	640	Индивидуальный предприниматель Тютнев Алексей Игоревич (далее – ИП Тютнев А.И.)	305590401400540
7.	747	Общество с ограниченной ответственностью «УТС» (далее – ООО «УТС»)	1105902006198
8.	953	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕСТ-М» (далее – ООО «ДЕСТ-М»)	1055906109995
9.	987	Общество с ограниченной ответственностью «СПАС» (далее – ООО «СПАС»)	1025901507620
10.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
11.	1024	Общество с ограниченной ответственностью «Элликон» (далее – ООО «Элликон»)	1025901368855
12.	1028	Общество с ограниченной ответственностью «Шахтспецпроект» (далее – ООО «Шахтспецпроект»)	1165958050554

13.	1052	Общество с ограниченной ответственностью «Электрические и кабельные сети» (далее – ООО «ЭКС»)	1125920001437
14.	1094	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (далее – МКУ «УКС»)	1025901702309

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам плановых документарных проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копий протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Соответствующие протоколы заседания Дисциплинарной комиссии, направленные почтой, получены: ООО «СтройПром» 25.09.2023, ООО «Экология. Комплексные коммуникации» 11.10.2023, МУ «ОКС» 13.09.2023, ООО «РемСК» 11.09.2023, ООО «Триал-Сервис» 15.09.2023, ИП Тютнев А.И. 25.09.2023, ООО «УТС» 14.09.2023, ООО «ДЕСТ-М» 03.10.2023, ООО «СПАС» 14.09.2023, АО «ЭР-Телеком Холдинг» 11.09.2023, ООО «ЭКС» 14.09.2023, МКУ «УКС» 27.09.2023; не получены (неудачная попытка вручения): ООО «СГС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «СК «МиР», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «Оксидстрой», ООО «Элликон», ООО «Шахтспецпроект».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайства (обращения) о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня не представлены.

Поступили обращения следующих членов Союза о предпринимаемых мерах по устранению нарушений, в том числе с просьбой продлить срок действия предписания:

- МКУ «УКС» исх. от 10.10.2023 № 1128 (вх. от 10.10.2023 № 08-02/1119-СУ);
- ООО «Оксидстрой» исх. от 13.10.2023 № 2/10 (вх. от 13.10.2023 № 08-02/1130-СУ);
- ООО «ДЕСТ-М» исх. от 13.10.2023 № 359 (вх. от 13.10.2023 № 08-02/1131-СУ);
- ООО «Элликон» исх. от 16.10.2023 № 9 (вх. от 16.10.2023 № 08-02/1133-СУ);
- ООО «Шахтспецпроект» от 16.10.2023 № 42/10 (вх. от 16.10.2023 № 08-02/1135-СУ);
- АО «ЭР-Телеком Холдинг» от 16.10.2023 б/н (вх. от 16.10.2023 № 08-02/1136-СУ);
- ООО «ЭКС» от 16.10.2023 № 182 (вх. от 16.10.2023 № 08-02/1138-СУ).

Мишакина Е.Г. сообщила, что поступили служебные записки от 16.10.2023 экспертов Союза Лягаевой А.М. № 148, Филинковой Ю.Ю. № 149, Владимировой М.А. № 150, Марьиной-Ефимик А.В. № 151, стажера-младшего эксперта Просиной В.А. № 152, в которых отражены рекомендации о продлении членам Союза срока примененных мер дисциплинарного воздействия; ООО «Элликон» – приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, ввиду отсутствия в штате организации необходимого количества специалистов.

Рассмотрев служебные записки и предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **продлить срок действия приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо

опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, **по 21 ноября 2023 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1072	ООО «СГС»

ООО «СГС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СГС» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 22 ноября 2022 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 21 ноября 2023 года (включительно)** ООО «СГС» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «СГС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СГС» настоящего решения, **вынесения рекомендации об исключении из членов Союза в связи с истечением установленного абзацем третьим пункта 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» предельного срока приостановления права**, провести **21 ноября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СГС» о проведении **21 ноября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 28 ноября 2023 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1010	ООО «СпецМонтажРемонт»

ООО «СпецМонтажРемонт» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СпецМонтажРемонт» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в

соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 20 июня 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 28 ноября 2023 года (включительно)** ООО «СпецМонтажРемонт» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, в том числе осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

В случае представления ООО «СпецМонтажРемонт» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СпецМонтажРемонт» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **28 ноября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СпецМонтажРемонт» о проведении **28 ноября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 28 ноября 2023 года (включительно)** следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	148	ООО «СК «МиР»
2.	546	ООО «СтройПром»
3.	905	ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ»

ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 июля 2023 года, а ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром» - заключенными до 19 сентября 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 28 ноября 2023 года (включительно)** ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» обязаны осуществить действия по

устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **28 ноября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СК «МиР», ООО «СтройПром», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» о проведении **28 ноября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 28 ноября 2023 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	1024	ООО «Элликон»

ООО «Элликон» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Элликон» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 17 октября 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 28 ноября 2023 года (включительно)** ООО «Элликон» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, – **исполнить рекомендации, указанные в акте проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.**

В случае представления ООО «Элликон» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Элликон» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из**

членов Союза провести **28 ноября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «Элликон» о проведении **28 ноября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

5. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить** срок действия **предписания** об устранении выявленных нарушений **по 28 ноября 2023 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	33	ООО «Экология. Комплексные коммуникации»
2.	98	МУ «ОКС»
3.	184	ООО «РемСК»
4.	460	ООО «Оксидстрой»
5.	463	ООО «Триал-Сервис»
6.	640	ИП Тютнев А.И.
7.	747	ООО «УТС»
8.	953	ООО «ДЕСТ-М»
9.	987	ООО «СПАС»
10.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
11.	1028	ООО «Шахтспецпроект»
12.	1052	ООО «ЭКС»
13.	1094	МКУ «УКС»

В установленный срок указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Экология. Комплексные коммуникации», МУ «ОКС», ООО «РемСК», ООО «Оксидстрой», ООО «Триал-Сервис», ИП Тютнев А.И., ООО «УТС», ООО «ДЕСТ-М», ООО «СПАС», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Шахтспецпроект», ООО «ЭКС», МКУ «УКС» настоящего решения, о последующем применении меры дисциплинарного воздействия **вплоть до вынесения рекомендации об исключении из членов Союза** провести **28 ноября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

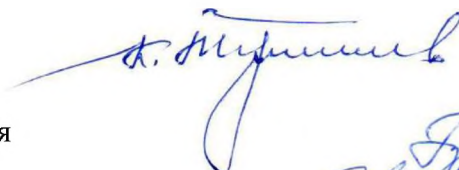
Уведомить членов Союза о проведении **28 ноября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель председателя



Е.В. Турицына

Секретарь

Е.Г. Мишакина