

ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

29.08.2023

№ 12Д/23

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 40 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 11.07.2023 № 09Д/23, от 25.07.2023 № 10Д/23).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 11.07.2023 № 09Д/23, от 25.07.2023 № 10Д/23), в соответствии с которыми по 29 августа 2023 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся** к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Полное (сокращенное) наименование | ОГРН |
|-------|-------------------|--|---------------|
| 1. | 1072 | Общество с ограниченной ответственностью «СоликамскГазСтрой» (далее – ООО «СГС») | 1105919000615 |

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **в том числе относящихся** к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Полное (сокращенное) наименование | ОГРН |
|-------|-------------------|--|---------------|
| 1. | 1010 | Общество с ограниченной ответственностью «СпецМонтажРемонт» (далее – ООО «СпецМонтажРемонт») | 1155958121395 |

- **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, **не относящихся** к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Полное (сокращенное) наименование | ОГРН |
|-------|-------------------|--|---------------|
| 1. | 905 | Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (далее – ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ») | 1105981000355 |

- **предписание** об устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Полное (сокращенное) наименование | ОГРН |
|-------|-------------------|---|---------------|
| 1. | 98 | Муниципальное учреждение «Отдел капитального строительства» Ординского муниципального округа Пермского края (далее – МУ «ОКС») | 1065951000180 |
| 2. | 184 | Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РемСК») | 1075921000814 |
| 3. | 460 | Общество с ограниченной ответственностью «Оксидстрой» (далее – ООО «Оксидстрой») | 1105906001585 |
| 4. | 747 | Общество с ограниченной ответственностью «УТС» (далее – ООО «УТС») | 1105902006198 |
| 5. | 976 | Общество с ограниченной ответственностью «РекомСтрой» (далее – ООО «РекомСтрой») | 1135947000090 |
| 6. | 987 | Общество с ограниченной ответственностью «СПАС» (далее – ООО «СПАС») | 1025901507620 |
| 7. | 1014 | Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг») | 1065902028620 |
| 8. | 1024 | Общество с ограниченной ответственностью «Элликон» (далее – ООО «Элликон») | 1025901368855 |
| 9. | 1033 | Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ-СЕРВИС» (далее – ООО «ТВМ-СЕРВИС») | 1175958014242 |
| 10. | 1037 | Общество с ограниченной ответственностью «Эрис КИП» (далее – ООО «Эрис КИП») | 1085920001188 |
| 11. | 1050 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройСпецМонтаж» (далее – ООО «ССМ») | 1135920000480 |

В установленный срок членам Союза предписывалось осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам плановых документарных проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протоколов на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Соответствующий протокол заседания Дисциплинарной комиссии, направленный почтой, получен: МУ «ОКС» 19.07.2023, ООО «РемСК» 31.07.2023, ООО «УТС» 22.08.2023, ООО «СПАС» 18.07.2023, АО «ЭР-Телеком Холдинг» 01.08.2023, ООО «ТВМ-СЕРВИС» 01.08.2023, ООО «Эрис КИП» 18.07.2023; не получен (ожидает вручения): ООО «СГС», ООО «СпецМонтажРемонт», ООО «Оксидстрой», ООО «РекомСтрой», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ», ООО «Элликон», ООО «ССМ».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

Мишакина Е.Г. сообщила о том, что поступили служебные записки экспертов Союза Марьиной-Ефимик А.В. от 28.08.2023 № 134, Лягаевой А.М. от 28.08.2023 № 138, в которых указано, что ООО «РекомСтрой», ООО «Эрис КИП», ООО «ССМ» исполнили рекомендации, указанные в актах проверок. В отношении указанных членов Союза эксперты предлагают не применять меры дисциплинарного воздействия.

В служебных записках экспертов Союза Марьиной-Ефимик А.В. от 28.08.2023 № 134, Филинковой Ю.Ю. от 28.08.2023 № 135, Владимировой М.А. от 28.08.2023 № 136, Лягаевой А.М. от 28.08.2023 № 138, стажера-младшего эксперта Просиной В.А. от 28.08.2023 № 137 указано, что ООО «СГС», ООО «СпецМонтажРемонт», МУ «ОКС», ООО «РемСК», ООО «Оксидстрой», ООО «УТС», ООО «СПАС», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Элликон», ООО «ТВМ-СЕРВИС», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» осуществляют действия, направленные на исполнение рекомендаций. Эксперты предлагают продлить срок действия примененных мер дисциплинарного воздействия.

Учитывая рекомендации экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза **РЕШИЛИ:**

1. Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия **не имеется** в отношении следующих членов Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Сокращенное наименование |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1. | 976 | ООО «РекомСтрой» |
| 2. | 1037 | ООО «Эрис КИП» |
| 3. | 1050 | ООО «ССМ» |

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», продлить **приостановление права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, **по 17 октября 2023 года (включительно)** следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Сокращенное наименование |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1. | 1072 | ООО «СГС» |

ООО «СГС» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СГС» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 22 ноября 2022 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 17 октября 2023 года (включительно)** ООО «СГС» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «СГС» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СГС» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, в том числе вынесении рекомендации об исключении из членов Союза, провести **17 октября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СГС» о проведении **17 октября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 17 октября 2023 года (включительно) следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Сокращенное наименование |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1. | 1010 | ООО «СпецМонтажРемонт» |

ООО «СпецМонтажРемонт» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «СпецМонтажРемонт» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 20 июня 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 17 октября 2023 года (включительно)** ООО «СпецМонтажРемонт» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, в том числе осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к особо опасным, технически

сложным и уникальным объектам, за исключением объектов использования атомной энергии.

В случае представления ООО «СпецМонтажРемонт» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СпецМонтажРемонт» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, в том числе вынесении рекомендации об исключении из членов Союза, провести **17 октября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «СпецМонтажРемонт» о проведении **17 октября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных процедур, по 17 октября 2023 года (включительно)** следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Сокращенное наименование |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1. | 905 | ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» |

ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 25 июля 2023 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **по 17 октября 2023 года (включительно)** ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки, представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, в том числе

вынесении рекомендации об исключении из членов Союза, провести **17 октября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» о проведении **17 октября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

5. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия предписания об устранении выявленных нарушений по 17 октября 2023 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Сокращенное наименование |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1. | 98 | МУ «ОКС» |
| 2. | 184 | ООО «РемСК» |
| 3. | 460 | ООО «Оксидстрой» |
| 4. | 747 | ООО «УТС» |
| 5. | 987 | ООО «СПАС» |
| 6. | 1014 | АО «ЭР-Телеком Холдинг» |
| 7. | 1024 | ООО «Элликон» |
| 8. | 1033 | ООО «ТВМ-СЕРВИС» |

В установленный срок указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении МУ «ОКС», ООО «РемСК», ООО «Оксидстрой», ООО «УТС», ООО «СПАС», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Элликон», ООО «ТВМ-СЕРВИС» настоящего решения и о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия провести **17 октября 2023 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении **17 октября 2023 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

 К.В. Терентьев
 Е.В. Турицына
 Е.Г. Мишакина