

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

18.04.2023

№ 05Д/23

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 21.02.2023 № 02Д/23, от 28.03.2023 № 03Д/23).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 22.03.2023 № 04К/23).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 21.02.2023 № 02Д/23, от 28.03.2023 № 03Д/23), в соответствии с которыми применены меры дисциплинарного воздействия:

- на срок по 18 апреля 2023 года (включительно) **приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства**, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, **по договорам строительного подряда**, следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Полное (сокращенное) наименование | ОГРН |
|-------|-------------------|--|---------------|
| 1. | 1104 | Общество с ограниченной ответственностью «Анкер» (далее – ООО «Анкер») | 1165958085919 |

- на срок по 23 мая 2023 года (включительно) продлен срок **предписания** об устранении выявленных нарушений в отношении следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Полное (сокращенное) наименование | ОГРН |
|-------|-------------------|--|---------------|
| 1. | 896 | Общество с ограниченной ответственностью «Арина-эксперт» (далее – ООО «Арина-эксперт») | 1065920020968 |

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации,

указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Дополнительно ООО «Анкер» обязано было погасить задолженность по членским взносам за IV квартал 2022 года, I квартал 2023 года.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Анкер» уведомлено о проведении настоящего заседания путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Протокол, направленный почтой, ООО «Анкер» не получен – неудачная попытка вручения.

Представитель ООО «Анкер» на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствует, ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

В соответствии со служебной запиской эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. от 17.04.2023 № 48 ООО «Анкер» не исполнило рекомендации, указанных в акте проверки, при этом оплатило задолженность по членским за IV квартал 2022 года, I квартал 2023 года. Эксперт предлагает вынести рекомендацию об исключении ООО «Анкер» из членов Союза.

Согласно служебной записке эксперта Союза Марьиной-Ефимик А.В. от 17.04.2023 № 47 ООО «Арина-эксперт» исполнило рекомендации, указанные в акте проверки, в связи с чем, эксперт предлагает прекратить действие меры дисциплинарного воздействия.

Обсудив предложения экспертов, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для применения меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Арина-эксперт» не имеется.

Уведомить ООО «Арина-эксперт» о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», за неоднократное неисполнение решений о применении меры дисциплинарного воздействия вынести рекомендацию об исключении ООО «Анкер» из членов Союза.

Материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Анкер» передать в Совет Союза 28 июня 2023 года, если Дисциплинарной комиссией Союза до указанной даты не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия.

В срок по 28 июня 2023 года (включительно) ООО «Анкер» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки № 276-1104-2022В от 08.07.2022), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза. Документы можно представить по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, по электронной почте: info@sro-ural.ru.

В случае представления ООО «Анкер» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Информация о предпринятых членом Союза действиях по устранению нарушений будет предоставлена Совету Союза.

Совет Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» рассмотрит вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия – исключении ООО «Анкер» из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза **29 июня 2023 года в 10-00 часов посредством проведения опроса.**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктами 4.4., 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок действия приостановления права ООО «Анкер» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, не относящихся к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, по договорам строительного подряда по 29 июня 2023 года (включительно).**

ООО «Анкер» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ООО «Анкер» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 27 декабря 2022 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Уведомить ООО «Анкер» о настоящем решении Дисциплинарной комиссии Союза, **Совете Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», назначенном на 29 июня 2023 года, путем направления настоящего протокола.**

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол от 22.03.2023 № 04К/23), в соответствии с которым на основании результатов плановых документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Полное (сокращенное) наименование | ОГРН |
|-------|-------------------|--|---------------|
| 1. | 604 | Общество с ограниченной ответственностью «РегионПроектСтрой» (далее – ООО «РПС») | 1025900527180 |
| 2. | 747 | Общество с ограниченной ответственностью «УТС» (далее – ООО «УТС») | 1105902006198 |
| 3. | 905 | Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» (далее – ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ») | 1105981000355 |

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «РПС», ООО «УТС», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» были направлены уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовым отправлением. Уведомления, направленные почтой, ООО «РПС», ООО «УТС, ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» не получены (неудачная попытка вручения).

Явку представителей указанные члены Союза для участия в заседании Дисциплинарной комиссии Союза не обеспечили, ходатайств, в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня не представили.

В соответствии со служебной запиской стажера-младшего эксперта Союза Просиной В.А. от 17.04.2023 № 49 ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» не предприняло действий по устранению выявленных нарушений, предлагается применить меру дисциплинарного воздействия – предписание.

В соответствии со служебными записками эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. от 17.04.2023 № 48, от 17.04.2023 № 51:

- ООО «РПС» представило документы во исполнение рекомендаций, указанных в акте проверки, подтверждающих соответствие требованиям к членам Союза;

- ООО «УТС» не представило документы во исполнение рекомендаций, указанных в акте проверки. Эксперт предлагает применить в отношении ООО «УТС» предписание об устранении выявленных нарушений.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующего члена Союза:

| № п/п | Регистрационный № | Сокращенное наименование |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1. | 604 | ООО «РПС» |

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести меру дисциплинарного воздействия – предписание об устранении выявленных нарушений **по 20 июня 2023 года (включительно) в отношении следующих членов Союза:**

| № п/п | Регистрационный № | Сокращенное наименование |
|-------|-------------------|--------------------------|
| 1. | 747 | ООО «УТС» |
| 2. | 905 | ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» |

В установленный срок указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам плановых документарных проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «УТС», ООО «УРАЛ БИЗНЕС ПРОЕКТ» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **20 июня 2023 года (включительно) в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении 20 июня 2023 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина