

## ПРОТОКОЛ

заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

22.02.2022

№ 02Д/22

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 40 минут

### Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

### Повестка дня

1. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 14.12.2021 № 17Д/21, от 25.01.2022 № 01Д/22).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 19.01.2022 № 1К/22).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

### ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 14.12.2021 № 17Д/21, от 25.01.2022 № 01Д/22), в соответствии с которыми в срок до 22 февраля 2022 года применены меры дисциплинарного воздействия:

- **приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, следующего члена Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	868	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «Кран» (далее – ООО ПКФ «Кран»)	1095904000653

- предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	515	Общество с ограниченной ответственностью «Запад Урал Лифт-Управляющая компания» (далее – ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»)	1055901630146

2.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
3.	1075	Индивидуальный предприниматель Оборин Андрей Анатольевич (далее – ИП Оборин А.А.)	318595800121560
4.	1099	Общество с ограниченной ответственностью «Сармат» (далее – ООО «Сармат»)	1155958126840

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления протоколов заседаний Дисциплинарной комиссии от 14.12.2021 № 17Д/21, от 25.01.2022 № 01Д/22 почтой и электронной почтой, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет». Протоколы, направленные почтой, членами Союза получены.

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

ООО ПКФ «Кран» письмом от 21.02.2022 № 9 (вх. № 02-02/321-СУ от 21.02.2022) просит продлить срок исполнения решения Дисциплинарной комиссии по протоколу № 17Д/21 от 14.12.2021.

В соответствии со служебными записками экспертов Союза:

1) Марьиной-Ефимик А.В. от 17.02.2022 № 9 ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» исполнило рекомендации акта плановой проверки; предлагается снять меру дисциплинарного воздействия.

ООО ПКФ «Кран» не исполнило рекомендации, указанные в акте проверки, но предпринимает действия по устранению нарушений; предлагается продлить ООО ПКФ «Кран» приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

2) Филинковой Ю.Ю. от 18.02.2022 № 11, от 21.02.2022 № 12, от 22.02.2022 № 14:

- АО «ЭР-Телеком Холдинг» исполнило рекомендации, указанные в акте проверки; предлагается снять меру дисциплинарного воздействия;

- ИП Оборин А.А. предпринимает действия по устранению нарушений; предлагается продлить срок действия предписания.

- ООО «Сармат» не представило документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, перестало отвечать на телефонные звонки. Эксперт предлагает вынести в отношении ООО «Сармат» меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

1. **Оснований** для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия **не имеется** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	515	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»
2.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить ИП Оборину А.А. срок предписания об устранении выявленных нарушений по 22 марта 2022 года (включительно).**

В установленный срок ИП Оборину А.А. предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ИП Обориным А.А. настоящего решения провести **22 марта 2022 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ИП Оборина А.А. о проведении **22 марта 2022 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по 22 марта 2022 года (включительно)** следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	868	ООО ПКФ «Кран»

ООО ПКФ «Кран» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

ООО ПКФ «Кран» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 14 декабря 2021 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В установленный срок ООО ПКФ «Кран» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО ПКФ «Кран» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО ПКФ «Кран» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия провести **22 марта 2022 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанного члена Союза о проведении **22 марта 2022 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **приостановить право ООО «Сармат» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 22 марта 2022 года (включительно).**

ООО «Сармат» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

ООО «Сармат» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 22 февраля 2022 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В установленный срок ООО «Сармат» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «Сармат» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акт проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия, в том числе вынесении рекомендации об исключении из членов Союза, провести **22 марта 2022 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «Сармат» о проведении **22 марта 2022 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

## **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Контрольного комитета Союза (протокол от 19.01.2022), в соответствии с которыми на основании результатов внеплановых документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	38	Общество с ограниченной ответственностью «Стальконструкция» (далее – ООО «Стальконструкция»)	1065904099975
2.	1033	Общество с ограниченной ответственностью «ТВМ-СЕРВИС» (далее – ООО «ТВМ-СЕРВИС»)	1175958014242

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии Союза применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Стальконструкция», ООО «ТВМ-СЕРВИС» были направлены уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии Союза по электронной почте и почтовым отправлением. Уведомление, направленное почтой ООО «ТВМ-СЕРВИС», получено 16.02.2022; ООО «Стальконструкция» – ожидает получения адресатом.

Явку представителей ООО «Стальконструкция», ООО «ТВМ-СЕРВИС» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии Союза не обеспечили, ходатайств, в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня, не представили.

В соответствии со служебной запиской начальника экспертного отдела Волгаревой Н.Л. от 21.02.2022 № 13 ООО «ТВМ-СЕРВИС» осуществляет действия по устранению нарушений; предлагается применить меру дисциплинарного воздействия – предписание.

В соответствии со служебной запиской эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. от 18.02.2022 № 11 и со слов директора ООО «Стальконструкция» Хомякова М.А. осуществляются действия по устранению нарушений; предлагается применить меру дисциплинарного воздействия – предписание.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести меру дисциплинарного воздействия – **предписание** об устранении выявленных нарушений по **22 марта 2022 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	38	ООО «Стальконструкция»
2.	1033	ООО «ТВМ-СЕРВИС»

В установленный срок ООО «Стальконструкция», ООО «ТВМ-СЕРВИС» предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам внеплановых документарных проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Стальконструкция», ООО «ТВМ-СЕРВИС» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **22 марта 2022 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить членов Союза о проведении **22 марта 2022 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель Председателя

Секретарь



К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина