

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии
Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

23.11.2021

№ 16Д/21

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

Время начала - 14 часов 00 минут

Время окончания - 14 часов 30 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протоколы от 28.09.2021 № 13Д/21, от 12.10.2021 № 14Д/21).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протоколы от 28.09.2021 № 13Д/21, от 12.10.2021 № 14Д/21), в соответствии с которыми в срок до 23 ноября 2021 года применены меры дисциплинарного воздействия:

- предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	195	Общество с ограниченной ответственностью «Чайковское дорожно-строительное управление» (далее – ООО «Чайковское ДСУ»)	1025902032353
2.	515	Общество с ограниченной ответственностью «Запад Урал Лифт-Управляющая компания» (далее – ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»)	1055901630146
3.	1014	Акционерное общество «ЭР-Телеком Холдинг» (далее – АО «ЭР-Телеком Холдинг»)	1065902028620
4.	1099	Общество с ограниченной ответственностью «Сармат» (далее – ООО «Сармат»)	1155958126840

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	1048	Общество с ограниченной ответственностью «Осинское Управление технологического транспорта» (далее – ООО «Осинское УТТ»)	1065944011209

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, по договорам строительного подряда, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	75	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие «Алексий» (далее – ООО «РСП «Алексий»)	1025901214184

- приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное (сокращенное) наименование	ОГРН
1.	996	Общество с ограниченной ответственностью «Лысьваспецстрой» (далее – ООО «Лысьваспецстрой»)	1025901925224

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии почтой и электронной почтой, а также путем размещения копии протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокола заседаний Дисциплинарной комиссии, направленные почтой, получены: ООО «Чайковское ДСУ» 19.10.2021, ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» 07.10.2021, ООО «Сармат» 21.10.2021, ООО «Осинское УТТ» 21.10.2021, ООО «РСП «Алексий» 18.10.2021, ООО «Лысьваспецстрой» 20.10.2021.

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии Союза отсутствуют. Заявлений, ходатайств о невозможности проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза в отсутствие представителей членов Союза не поступало.

Согласно служебной записке эксперта Марьиной А.В. от 22.11.2021 № 139:

- ООО «Чайковское ДСУ» исполнило предписание, представлены документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза;

- ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» предпринимает действия по устранению нарушений. Предлагается продлить срок действия предписания.

Письмом от 22.11.2021 № 134 (вх. № 02-02/2050-СУ от 22.11.2021) ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» сообщает, что готовит пакет документов для включения

сведений о работнике в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС).

Согласно служебной записке эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. от 17.11.2021 № 136 АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Сармат» предпринимают действия по устранению нарушений. Предлагается продлить срок действия предписания.

В соответствии с поступившей служебной запиской младшего эксперта Союза Лягаевой А.М. от 22.11.2021 № 140 ООО «Осинское УТТ» в полном объеме исполнило рекомендации, указанные в акте проверки, представило документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Из служебной записки эксперта Союза Лягаева Н.П. от 22.11.2021 № 138 следует:

- ООО «РСП «Алексий» предпринимает действия по устранению нарушений, документы для включения сведений о специалисте в НРС направлены и принят проект решения;

- ООО «Лысьваспецстрой» не предпринимает действий по исполнению предписания.

Кроме того, ООО «Лысьваспецстрой» имеет задолженность по уплате членских взносов за 4 квартал 2021 года в размере 17 500 рублей.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. Оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	195	ООО «Чайковское ДСУ»
2.	1048	ООО «Осинское УТТ»

Возобновить право ООО «Осинское УТТ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок предписания** об устранении выявленных нарушений **до 25 января 2022 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	515	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»
2.	1014	АО «ЭР-Телеком Холдинг»
3.	1099	ООО «Сармат»

В установленный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ЗУЛ-Управляющая компания», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ООО «Сармат» настоящего решения провести **25 января 2022 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить членов Союза о проведении 25 января 2022 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **продлить приостановление права ООО «РСП «Алексий» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных, по договорам строительного подряда до 14 декабря 2021 года (включительно).**

ООО «РСП «Алексий» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

ООО «РСП «Алексий» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 12 октября 2021 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 14 декабря 2021 года (включительно) ООО «РСП «Алексий» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «РСП «Алексий» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, результаты проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «РСП «Алексий» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия провести **14 декабря 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «РСП «Алексий» о проведении 14 декабря 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

4. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза, а именно, требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», а также обязанности по уплате членских взносов, за неоднократное неисполнение решения о применении меры дисциплинарного воздействия **вынести рекомендацию об исключении ООО «Лысьваспецстрой» из членов Союза.**

Материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Лысьваспецстрой» передать в Совет Союза 21 декабря 2021 года, если Дисциплинарной комиссией Союза до указанной даты не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия.

Заседание Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» по рассмотрению вопроса о применении в отношении ООО «Лысьваспецстрой» меры

дисциплинарного воздействия – **исключения из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза состоится 22 декабря 2021 года в 10-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», в отношении ООО «Лысьваспецстрой» **продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до 22 декабря 2021 года (включительно)**.

ООО «Лысьваспецстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

ООО «Лысьваспецстрой» имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 12 октября 2021 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок **до 21 декабря 2021 года** ООО «Лысьваспецстрой» обязано осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, оплатить долг по членским взносам за 4 квартал 2021 года в размере 17 500 рублей.

В случае представления ООО «Лысьваспецстрой» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, результаты проверки представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Уведомить ООО «Лысьваспецстрой» о решении Дисциплинарной комиссии Союза, заседании Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», назначенном на 22 декабря 2021 года, путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель



К.В. Терентьев

Заместитель Председателя



Е.В. Турицына

Секретарь



Е.Г. Мишакина