

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации**  
**Союза «Строители Урала» (далее – Союз)**

12.10.2021

№ 14Д/21

**Место проведения -** г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123

**Время начала -** 14 часов 00 минут

**Время окончания -** 14 часов 40 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;

- Турицына Евгения Владимировна, заместитель председателя Дисциплинарной комиссии Союза;

- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из трех членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют трое. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросу повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

1. Об исполнении членами Союза решения Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 17.08.2021 № 12Д/21).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Союза на основании решения Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 22.09.2021 № 18К/21).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 17.08.2021 № 12Д/21), в соответствии с которым продлен срок применения меры дисциплинарного воздействия – предписания об обязательном устранении выявленных нарушений до 12 октября 2021 года в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	64	Общество с ограниченной ответственностью «Химмонтаж» (далее – ООО «Химмонтаж»)	1055906290660
2.	75	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное предприятие «Алексий» (далее – ООО «РСП «Алексий»)	1025901214184
3.	86	Общество с ограниченной ответственностью «Юма-строй» (далее – ООО «Юма-строй»)	1075903004660
4.	546	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПром» (далее – ООО «СтройПром»)	1025902117515
5.	868	Общество с ограниченной ответственностью Производственно Коммерческая Фирма «Кран» (далее – ООО ПКФ «Кран»)	1095904000653
6.	996	Общество с ограниченной ответственностью «Лысьваспецстрой» (далее – ООО «Лысьваспецстрой»)	1025901925224
7.	1017	Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительная компания» (далее – ООО «РСК»)	1025900511119

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах

проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Мишакина Е.Г. сообщила, что вышеуказанные члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания Дисциплинарной комиссии путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 17.08.2021 № 12Д/21 почтой и электронной почтой, а также путем размещения протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Представители членов Союза на заседании Дисциплинарной комиссии отсутствуют, ходатайств (обращений), в том числе о невозможности рассмотрения вопросов повестки дня, не представлено.

ООО «Химмонтаж», ООО «СтройПром» осуществили необходимые действия и представили документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для применения меры дисциплинарного воздействия, что отражено в служебных записках эксперта Союза Марьиной А.В. от 11.10.2021 № 126, младшего эксперта Союза Лягасвой А.М. от 08.10.2021 № 125.

Согласно служебной записке эксперта Союза Марьиной А.В. от 11.10.2021 № 126 ООО «Юма-строй», ООО ПКФ «Кран» не исполнили рекомендации, указанные в актах проверок, но предпринимают действия по устранению нарушений; предлагается продлить срок предписания.

Согласно служебной записке эксперта Союза Лягаева Н.П. от 11.10.2021 № 127 ООО «РСРП «Алексий», ООО «Лысьваспецстрой», ООО «РСК» не предпринимают действий по устранению нарушений; предлагается приостановить указанным членам право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, в отношении ООО «РСРП «Алексий», ООО «Лысьваспецстрой», в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, или вынести рекомендацию об исключении из членов Союза.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. **Оснований** для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия **не имеется** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	64	ООО «Химмонтаж»
2.	546	ООО «СтройПром»

Уведомить членов Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить срок предписания** об устранении выявленных нарушений **до 14 декабря 2021 года (включительно)** в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	86	ООО «Юма-строй»
2.	868	ООО ПКФ «Кран»

В срок до 14 декабря 2021 года членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Юма-строй», ООО ПКФ «Кран» настоящего решения провести **14 декабря 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить членов Союза о проведении 14 декабря 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

**3.1.** В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **приостановить право ООО «РСП «Алексий» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных, по договорам строительного подряда до 23 ноября 2021 года (включительно).**

ООО «РСП «Алексий» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

**3.2.** В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **приостановить право ООО «Лысьваспецстрой» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных, по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 23 ноября 2021 года (включительно).**

ООО «Лысьваспецстрой» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

**3.3.** В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **приостановить право ООО «РСК» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по договорам строительного подряда до 23 ноября 2021 года (включительно).**

ООО «РСК» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

**3.4.** ООО «РСП «Алексий», ООО «Лысьваспецстрой», ООО «РСК» имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 12 октября 2021 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до **23 ноября 2021 года (включительно)** ООО «РСП «Алексий»; ООО «Лысьваспецстрой», ООО «РСК» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «РСП «Алексий», ООО «Лысьваспецстрой», ООО «РСК» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «РСП «Алексий», ООО «Лысьваспецстрой», ООО «РСК» настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия провести **23 ноября 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанных членов Союза о проведении 23 ноября 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

## ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решении Контрольного комитета Союза (протокол от 22.09.2021 № 18К/21), в соответствии с которым на основании результата внеплановой документарной проверки установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующим членом Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	1099	Общество с ограниченной ответственностью «Сармат» (далее – ООО «Сармат»)	1155958126840

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии СРО Союза «Строители Урала» применить в отношении члена Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Сармат» надлежащим образом уведомлено о дате и времени заседания, соответствующее уведомление членом Союза получено.

Явку представителя ООО «Сармат» для участия в заседании Дисциплинарной комиссии не обеспечило, ходатайств, в том числе о невозможности рассмотрения вопроса повестки дня, не представило.

В соответствии со служебной запиской эксперта Союза Филинковой Ю.Ю. от 08.10.2021 № 124 ООО «Сармат» осуществляет действия по устранению нарушений.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

## РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести в отношении ООО «Сармат» меру дисциплинарного воздействия – **предписание об устранении выявленных нарушений до 23 ноября 2021 года.**

В установленный срок ООО «Сармат» предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам внеплановой документарной проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Сармат» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **23 ноября 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить члена Союза о проведении **23 ноября 2021 года** заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель Председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина