

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации  
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

25.05.2021

№ 08Д/21

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123  
Время начала - 14 часов 00 минут  
Время окончания - 14 часов 30 минут

**Присутствуют:**

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 3. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

**СЛУШАЛИ:** Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

**Повестка дня**

1. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 23.03.2021 № 03Д/21).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 21.04.2021 № 7К/21).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 23.03.2021 № 03Д/21), в соответствии с которыми до 25 мая 2021 года (включительно) применены меры дисциплинарного воздействия:

- предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	326	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажсервис» (далее – ООО «Монтажсервис»)	1095921000361
2.	515	Общество с ограниченной ответственностью «Запад Урал Лифт-Управляющая компания» (далее – ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»)	1055901630146
3.	871	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МОНОЛИТ» (далее – ООО СК «МОНОЛИТ»)	1135948000242

- приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	470	Общество с ограниченной ответственностью «Пермсантехмонтаж» (далее – ООО «ПСТМ»)	1025900911387

2.	1048	Общество с ограниченной ответственностью «Осинское Управление технологического транспорта» (далее – ООО «Осинское УТТ»)	1065944011209
----	------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 23.03.2021 № 03Д/21 электронной почтой и почтой России, а также путем размещения копии протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 23.03.2021 № 03Д/21, направленный почтой России, получен ООО «ПСТМ» 30.03.2021, ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» 29.03.2021; не получен ООО «Монтажсервис», ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «Осинское УТТ» в связи с неудачной попыткой вручения.

ООО «Осинское УТТ» направило обращение от 24.05.2021 № 10/448 (вх. № 08-02/1015-СУ от 24.05.2021) о том, что специалисты проходят аттестацию в Ростехнадзоре, по итогам документы будут направлены в Союз.

Представители членом Союза на заседании Дисциплинарной комиссии Союза отсутствуют. Заявлений, ходатайств о невозможности проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза в отсутствие представителей членом Союза не поступало.

Мишакина Е.Г. сообщила следующее.

1. Эксперт Союза Терехина М.В. в служебной записке от 24.05.2021 № 60 указывает, что ООО «Монтажсервис» не исполнило рекомендации, указанные в Акте проверки, не представило документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, а также отчет о деятельности за II полугодие 2020 года и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год. Имеется задолженность по членским взносам за I, II кварталы 2021 года.

Связь с организацией отсутствует: на телефонные звонки не отвечают, корреспонденция, направленная почтой, возвращается Союзу, обратной связи по электронной почте нет.

Эксперт предлагает вынести в отношении ООО «Монтажсервис» рекомендацию об исключении из членом Союза.

2. Эксперт Союза Марьина А.В. в служебной записке от 24.05.2021 № 59 сообщает, что ООО СК «МОНОЛИТ» представило на проверку документы на специалиста для включения сведений в Национальный реестр специалистов. ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» предпринимает меры по устранению нарушений.

Эксперт предлагает продлить ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» срок действия предписания об устранении нарушений на два месяца.

3. В служебной записке эксперта Лягаева Н.П. от 24.05.2021 № 61 указано, что генеральный директор ООО «ПСТМ» Омельченко И.А. сообщил о сдаче работниками экзамена в Ростехнадзоре и подготовке документов для представления в Союз. ООО «Осинское УТТ» предпринимает действия по устранению нарушений.

Эксперт рекомендует продлить ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда или вынести рекомендацию об исключении из членом Союза.

Дисциплинарная комиссия Союза учитывает предпринимаемые ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» действия по устранению нарушений, при этом отмечает факт неоднократности неисполнения предписаний, наличие оснований для рассмотрения вопроса о вынесении рекомендации об исключении из членом Союза.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза

#### **РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членом Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» продлить срок предписания об устранении выявленных нарушений до 27 июля 2021 года (включительно) в отношении следующих членом Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	515	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»
2.	871	ООО СК «МОНОЛИТ»

В срок до 27 июля 2021 года (включительно) указанным членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Документы во исполнение предписания направить на электронную почту Союза [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «ЗУЛ-Управляющая компания», ООО СК «МОНОЛИТ» настоящего решения, а также последующего применения меры дисциплинарного воздействия – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда либо вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **27 июля 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить членов Союза о проведении 27 июля 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления копии настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **продлить приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 27 июля 2021 года (включительно) следующих членов Союза:**

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	470	ООО «ПСТМ»
2.	1048	ООО «Осинское УТТ»

ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на указанных объектах капитального строительства.

ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 23 марта 2021 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 27 июля 2021 года (включительно) ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия провести **27 июля 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» о проведении 27 июля 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

3. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 3.1., пунктом 5.5. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» за несоблюдение требований внутренних документов Союза (непредставление документов на проверку), в том числе условий членства, а именно: требований к членам Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», по уплате членских взносов, за неисполнение решения о применении меры дисциплинарного воздействия **вынести рекомендацию об исключении ООО «Монтажсервис» (регистрационный № 326) из членов Союза.**

Материалы дела о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Монтажсервис» передать в Совет Союза 25 августа 2021 года, если Дисциплинарной комиссией Союза до указанной даты не будет принято решение о прекращении применения меры дисциплинарного воздействия.

Заседание Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» по рассмотрению вопроса о применении в отношении ООО «Монтажсервис» меры дисциплинарного воздействия – исключения из членов Союза на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза состоится **26 августа 2021 года в 10-00 часов** по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123, или посредством проведения опроса. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

В соответствии с частью 1 статьи 55.15 ГрК РФ, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить в отношении ООО «Монтажсервис» срок предписания об устранении выявленных нарушений до 26 августа 2021 года (включительно).**

В указанный срок ООО «Монтажсервис» предписывается представить документы в соответствии с уведомлением о проведении проверки, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, оплатить задолженность по членским взносам за I и II квартал 2021 года.

Уведомить ООО «Монтажсервис» о решении Дисциплинарной комиссии Союза, заседании Совета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», назначенном на 26 августа 2021 года, путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

## ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Турицыну Е.В. о решениях Контрольного комитета Союза (протокол от 21.04.2021 № 7К/21), в соответствии с которыми на основании результатов плановых документарных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	680	Публичное акционерное общество «Морион» (далее – ПАО «Морион»)	1025901220620
2.	899	Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление» (далее – ООО «СУ»)	1038102242969

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии СРО Союза «Строители Урала» применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка

и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ПАО «Морион», ООО «СУ» надлежащим образом уведомлены о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии путем направления уведомления по электронной почте и почтой России. Уведомления о заседании Дисциплинарной комиссии, направленные почтой, членами Союза получены.

ПАО «Морион» исполнило рекомендации, указанные в Акте плановой проверки. В соответствии со служебной запиской эксперта Союза Марьиной А.В. от 24.05.2021 № 59 основания для применения меры дисциплинарного воздействия отсутствуют.

Эксперт Союза Лягаев Н.П. в служебной записке от 24.05.2021 № 61 указал, что связь с ООО «СУ» имеется, организация планирует направить необходимые документы. Эксперт предлагает вынести ООО «СУ» предписание об устранении нарушений.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

**РЕШИЛИ:**

1. Оснований для применения меры дисциплинарного воздействия не имеется в отношении следующего члена Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	680	ПАО «Морион»

Уведомить члена Союза о настоящем решении путем направления протокола заседания Дисциплинарной комиссии.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 27 июля 2021 года (включительно) следующему члену Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	899	ООО «СУ»

В установленный срок члену Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам плановой документарной проверки (исполнить рекомендации, указанные в акте проверки), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «СУ» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести 27 июля 2021 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, [info@sro-ural.ru](mailto:info@sro-ural.ru).

Уведомить указанных ООО «СУ» о проведении 27 июля 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель Председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина