

ПРОТОКОЛ
заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации
Союза «Строители Урала» (далее – Союз)

23.03.2021

№ 03Д/21

Место проведения - г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123
Время начала - 14 часов 00 минут
Время окончания - 14 часов 20 минут

Присутствуют:

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

- Терентьев Константин Викторович, Председатель Дисциплинарной комиссии Союза;
- Турицына Евгения Владимировна, заместитель Председателя Дисциплинарной комиссии Союза;
- Мишакина Елена Геннадьевна, секретарь Дисциплинарной комиссии Союза.

Из 3 членов Дисциплинарной комиссии Союза присутствуют 3. Кворум для проведения заседания и принятия решений по вопросам повестки дня имеется.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.В., который предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарной комиссии Союза.

Повестка дня

1. Об исполнении членами Союза решений Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 26.01.2021 № 01Д/21).

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза на основании решений Контрольного комитета Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» (протокол от 17.02.2021 № 2К/21).

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решении Дисциплинарной комиссии Союза (протокол от 26.01.2021 № 01Д/21), в соответствии с которым до 23 марта 2021 года (включительно) применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в отношении следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	470	Общество с ограниченной ответственностью «Пермсантехмонтаж» (далее – ООО «ПСТМ»)	1025900911387
2.	871	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МОНОЛИТ» (далее – ООО СК «МОНОЛИТ»)	1135948000242
3.	1048	Общество с ограниченной ответственностью «Осинское Управление технологического транспорта» (далее – ООО «Осинское УТТ»)	1065944011209

В установленный срок члены Союза должны были осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие исполнение предписания.

Члены Союза надлежащим образом уведомлены о проведении настоящего заседания путем направления копии протокола заседания Дисциплинарной комиссии от 26.01.2021 № 01Д/21 электронной почтой и почтой России, а также путем размещения копии протокола на официальном сайте Союза в сети «Интернет».

Протокол заседания Дисциплинарной комиссии от 26.01.2021 № 01Д/21, направленный почтой России, получен ООО «ПСТМ» 11.02.2021, ООО СК «МОНОЛИТ» 12.03.2021, ООО «Осинское УТТ» 18.02.2021.

Представители ООО «ПСТМ», ООО СК «МОНОЛИТ», ООО «Осинское УТТ» на заседании Дисциплинарной комиссии Союза отсутствуют. Заявлений, ходатайств о невозможности проведения заседания Дисциплинарной комиссии Союза в отсутствие представителей членов Союза не поступало.

Мишакина Е.Г. сообщила следующее.

1. Согласно служебной записке эксперта Лягаева Н.П. от 22.03.2021 № 29:

1) ООО «ПСТМ» в течение 2 лет не может устранить нарушения плановой проверки от 15.04.2019 года. На 13.04.2021 назначена новая плановая проверка. Специалисты неоднократно предпринимали попытки пройти аттестацию по правилам Ростехнадзора, но безуспешно;

2) ООО «Осинское УТТ» в течение 9 месяцев не может устранить нарушения плановой проверки от 08.07.2020 года. Специалисты неоднократно предпринимали попытки пройти аттестацию по правилам Ростехнадзора, но безуспешно.

В связи с изложенным, эксперт рекомендует приостановить право ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда или вынести рекомендацию об исключении из членов Союза.

ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» письменных пояснений о действиях по устранению нарушений не представили.

Приняв во внимание указанную информацию, Дисциплинарная комиссия Союза приходит к следующим выводам:

- ввиду отсутствия положительных результатов прохождения специалистами членов Союза аттестации, которая является обязательной в целях безопасного выполнения работ, имеются основания для удовлетворения рекомендации эксперта о приостановке права;

- учитывая предпринимаемые попытки устранения нарушений, оснований для вынесения рекомендации об исключении из членов Союза не имеется.

2. Эксперт Союза Марьина А.В. в служебной записке от 22.03.2021 № 30 предлагает продлить ООО СК «МОНОЛИТ» предписание об устранении нарушений на два месяца.

Дисциплинарная комиссия Союза отмечает, что срок действия предписания ООО СК «МОНОЛИТ» продлевается более полугодом – с 23.06.2020 года. В случае неисполнения предписания в очередной срок, будет принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда либо вынесена рекомендация об исключении из членов Союза.

Обменявшись мнениями, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

1. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 1 пункта 3.1., пунктом 4.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» **продлить ООО СК «МОНОЛИТ» срок предписания об устранении выявленных нарушений до 25 мая 2021 года (включительно).**

В срок до 25 мая 2021 года (включительно) ООО СК «МОНОЛИТ» предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить в Союз документы, подтверждающие исполнение предписания.

Документы во исполнение предписания направить на электронную почту Союза info@sro-ural.ru.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО СК «МОНОЛИТ» настоящего решения, а также последующего применения меры дисциплинарного воздействия – приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам строительного подряда либо вынесения рекомендации об исключении из членов Союза провести **25 мая 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО СК «МОНОЛИТ» о проведении **25 мая 2021 года** заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления копии настоящего протокола.

2. В соответствии с частью 1 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 3.1., пунктом 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», **приостановить право**

осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах по договорам строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 25 мая 2021 года (включительно) следующих членов Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	470	ООО «ПСТМ»
2.	1048	ООО «Осинское УТТ»

ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» не вправе заключать с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором новые договоры строительного подряда, в том числе заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов до устранения нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт на указанных объектах капитального строительства.

ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» имеют право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до 23 марта 2021 года (пункт 5.4. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала», часть 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В срок до 25 мая 2021 года (включительно) ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» обязаны осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

В случае представления ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» документов во исполнение настоящего решения исполнительному органу Союза организовать проверку устранения нарушений, акты проверок представить Дисциплинарной комиссии Союза для принятия решения о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении настоящего решения или о наличии/отсутствии оснований для дальнейшего применения меры дисциплинарного воздействия провести 25 мая 2021 года в 14-00 часов, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить ООО «ПСТМ», ООО «Осинское УТТ» о проведении 25 мая 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Союза путем направления настоящего протокола.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Турицыну Е.В. о решениях Контрольного комитета Союза (протокол от 17.02.2021 № 2К/21), в соответствии с которыми на основании результатов плановых документальных проверок установлено несоблюдение требований внутренних документов Союза, в том числе условий членства в Союзе, следующими членами Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Полное/сокращенное наименование	ОГРН
1.	326	Общество с ограниченной ответственностью «Монтажсервис» (далее – ООО «Монтажсервис»)	1095921000361
2.	515	Общество с ограниченной ответственностью «Запад Урал Лифт-Управляющая компания» (далее – ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»)	1055901630146

Контрольный комитет Союза рекомендовал Дисциплинарной комиссии СРО Союза «Строители Урала» применить в отношении указанных членов Союза меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ,

подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений.

Мишакина Е.Г. сообщила, что ООО «Монтажсервис», ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» надлежащим образом уведомлены о дате и времени заседания Дисциплинарной комиссии путем направления уведомления по электронной почте и почтой России.

Уведомление о заседании Дисциплинарной комиссии, направленное почтой, ООО «Монтажсервис» не получено (неудачная попытка вручения), ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» – получено 10.03.2021.

Эксперт Союза Терехина М.В. в служебной записке от 22.03.2021 № 31 отразила, что ООО «Монтажсервис» не исполнило рекомендации, указанные в Акте проверки, не представило документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза, а также отчет о деятельности за II полугодие 2020 года и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год. Имеется задолженность по членским взносам за 1 квартал 2021 года.

При этом связь с организацией отсутствует: на телефонные звонки не отвечают, корреспонденция, направленная почтой, возвращается Союзу. Эксперт предлагает вынести ООО «Монтажсервис» предписание об устранении нарушений.

Эксперт Союза Марьина А.В. в служебной записке от 22.03.2021 № 30 сообщает, что ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» предпринимает меры по устранению нарушений, предлагает вынести ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» предписание об устранении нарушений на два месяца.

Учитывая изложенное, члены Дисциплинарной комиссии Союза

РЕШИЛИ:

В соответствии с частью 1 статьи 55.15. Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ, подпунктом 1 пункта 3.1. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения в отношении членов Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» вынести **предписание** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до 25 мая 2021 года (включительно)** следующим членам Союза:

№ п/п	Регистрационный №	Сокращенное наименование
1.	326	ООО «Монтажсервис»
2.	515	ООО «ЗУЛ-Управляющая компания»

В установленный срок членам Союза предписывается осуществить действия по устранению нарушений, выявленных по результатам плановых документарных проверок (исполнить рекомендации, указанные в актах проверок), представить документы, подтверждающие соответствие требованиям к членам Союза.

ООО «Монтажсервис» оплатить задолженность по членским взносам за 1 квартал 2021 года и не допускать нарушения обязанности по оплате членских взносов в дальнейшем.

Заседание Дисциплинарной комиссии Союза по рассмотрению дела об исполнении ООО «Монтажсервис», ООО «ЗУЛ-Управляющая компания» настоящего решения, о наличии/отсутствии оснований для последующего применения меры дисциплинарного воздействия провести **25 мая 2021 года в 14-00 часов**, по адресу: 614068, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 123. Тел.: (342) 236-08-47, info@sro-ural.ru.

Уведомить указанных членов Союза о проведении 25 мая 2021 года заседания Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Союза «Строители Урала» путем направления настоящего протокола.

Итоги голосования: «За» – 3 голоса; «Против» – нет; «Воздержались» – нет.

Решение принято единогласно.

Члены Дисциплинарной комиссии Союза:

Председатель

Заместитель Председателя

Секретарь

К.В. Терентьев

Е.В. Турицына

Е.Г. Мишакина